

# PROJEKT

## **UCHWAŁA NR .... ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU z dnia ..... 2012 roku.**

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy K. Miarki 3-5; A. Cinciały 1 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

### **§ 1**

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 105/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. K. Miarki 3-5; A. Cinciały 1 we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. K. Miarki 3-5; A. Cinciały 1 we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

### **§ 2**

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 102 o powierzchni 957,00 m<sup>2</sup>, AM 10, obręb pl. Grunwaldzki, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00090152/7. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem

## PROJEKT

wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
  - a) 37 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni **2 422,90 m<sup>2</sup>**,
  - b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **0,00 m<sup>2</sup>**,
  - c) 3 lokale użytkowe o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **366,10 m<sup>2</sup>**,
  - d) 37 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni **242,70 m<sup>2</sup>**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **3 031,70 m<sup>2</sup>**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
  - a) suszarnie o pow. 32,90 m<sup>2</sup>
  - b) wózkownie o pow. 40,70 m<sup>2</sup>,
  - c) węzeł ciepłowniczy o pow. 36,30 m<sup>2</sup>,
  - d) trafostacja o pow. 26,10 m<sup>2</sup>,
  - e) pomieszczenia techniczne i gospodarcze o pow. 43,30 m<sup>2</sup>,
  - f) korytarze i klatki schodowe o pow. 435,00 m<sup>2</sup>,
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi 614,30 m<sup>2</sup>.

### § 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;

## PROJEKT

- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

### § 4

Traci moc uchwała nr 105/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. K. Miarki 3-5; A. Cinciały 1 we Wrocławiu.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba, że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”  
WICEPREZES ZARZĄDU  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
*Ciury*  
mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”  
PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
*Andrzej Barski*  
*Andrzej Barski*