

PROTOKÓŁ NR 11/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 22 marca 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

Ponadto:

Magdalena Topp - Główny Księgowy

Otwarcia i przyjęcia porządku posiedzenia dokonał Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” - Pan Andrzej Barski.

Zarząd przyjął następujący **porządek posiedzenia**:

1. Sprawa opłat za pomieszczenia dodatkowe oraz opłat dotyczących zabudowy korytarzy, po weryfikacji, zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją ww. pomieszczeń.
2. Rozpatrzenie wniosku o zmniejszenie zaliczek na wodę i centralne ogrzewanie.
3. Sprawa obniżenia opłaty za wywóz nieczystości.
4. Podjęcie przez Zarząd decyzji w sprawie przydzielenia do użytkowania członkowi Spółdzielni pomieszczenia dodatkowego w części piwnicznej o pow. 3,9m².
5. Rozpatrzenie podania w sprawie dokonania przewiertu między lokalem a piwnicą, w celu położenia instalacji telekomunikacyjnej.
6. Wznowienie procedury ustanowienia odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. M. Orłowicza, Z. Glogera 3-7, R. Zmorskiego 2.
7. Dokonanie wyboru lamp przeznaczonych dla nieruchomości przy ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a, ul. Zaporoskiej 35-39f.
8. Sprawa doboru kafli służących do obudowania wejść do wind do wybranych wcześniej kolorów powłok malarskich dla 9 klatek schodowych nieruchomości przy ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a, ul. Zaporoskiej 35-39f.
9. Sprawa usprawnienie 4 lamp parkowych przy budynku Skwierzyńska 26-28b, ul. Szczęśliwa 38-42a, ul. Zaporoska 35-39f.
10. Podjęcie decyzji w sprawie modyfikacji kraty okiennej w pomieszczeniu kasowym Spółdzielni.
11. Zmiana kwalifikacji pomieszczeń przydzielonych do użytkowania.
12. Sprawa godzin dostaw do lokalu – dot. Nieruchomości przy ul. Rydygiera 13-17.

13. Sprawa służebności przechodu i przejazdu oraz przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Rydygiera 13-17 oraz Gdańskiej 22-28A.

Ad. 1 Zarząd podjął w stosunku do pięciu przypadków stosowną decyzję. Sprawa stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Ad. 2 Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na wodę i centralne ogrzewanie. Przedpłaty wynosić będą: c.o. – 200 zł/m-c, c.w. –80 zł/m-c, z.w. – 100 zł/m-c. Wniosek zarejestrowano pod L.dz. 807/2013/P z dnia 13.03.2013r. Sprawa stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Ad. 3 Zarząd wyraził zgodę (wniosek - Ldz. 861/2013/P) na obniżenie opłaty za wywóz śmieci. Z dniem 01.04.2013r. do naliczeń przyjmuje się kwotę 114.56 zł/miesiąc - (wniosek - Ldz. 861/2013/P). Sprawa stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

Ad. 4 Zarząd podjął decyzję o odpłatnym przydzieleniu do użytkowania przedmiotowego pomieszczenia wnioskującemu. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 871/2013/P stanowi Załącznik Nr 4 do protokołu.

Ad. 5 Decyzją Zarządu wnioskująca zostanie poinformowana o konieczności znalezienia innego rozwiązania dla przedmiotowej sprawy. Podanie zarejestrowane pod L.dz. 888/2013/P stanowi Załącznik Nr 5 do protokołu.

Ad. 6 W związku z oddaleniem przez Sąd Okręgowy we Wrocławiu I Wydział Cywilny powództwa jednego z uprawnionych z tej nieruchomości przeciwko Spółdzielni o uchylenie uchwały o odrębnej własności lokali w tej nieruchomości, Zarząd wznawia procedurę ustanowienia odrębnej własności lokali - wstrzymaną w lipcu 2012 roku. Odpis wyroku stanowi Załącznik Nr 6 do protokołu.

Ad. 7 Zarząd wstępnie przeanalizował złożoną na ww. ofertę. Wybór lamp zostanie dokonany po wpłynięciu kolejnej oferty.

Ad. 8 Dobrano kafle do wybranych wcześniej kolorów ścian w ww. nieruchomości. Wcześniej, zgodnie z sugestią grupy mieszkańców, aby w miejsce tynku mozaikowego jako obudowy wejść do wind obudować je kaflami, Zarząd przekazał do konsultacji z mieszkańcami budynku Ofertę Zakładu Ogólnobudowlanego na obudowanie wejść do wind płytkami gres, bądź innymi, zamiast tynkiem mozaikowym.

Ad. 9 Zarząd zaplanował w dniu dzisiejszym spotkanie z firmą, która złożyła ofertę techniczno – handlową na wykonanie naprawy instalacji oświetlenia parkowego w ww. nieruchomości. (oferta z 19.03.2013r. zarejestrowana pod L.dz. 858/2013/P stanowi załącznik Nr 7 do protokołu).

Ad. 10 Zarząd przyjął złożoną Ofertę. Na wykonanie ww. prac zostanie udzielone przez Spółdzielnię zlecenie. (oferta z 11.03.2013r. zarejestrowana pod L.dz. 782/2013/P stanowi Załącznik Nr 8 do protokołu).

Ad. 11 Z dniem 01.07.2013r. będą obowiązywały zróżnicowane opłaty za pomieszczenia przydzielone do użytkowania, inne za pomieszczenie znajdujące się w nieruchomości, w której uprawniony posiada lokal, bez zmian przy najmie pomieszczeń gospodarczych w nieruchomości innej niż ta, w której uprawniony posiada lokal.

Ad. 12 Po spotkaniu z mieszkańcami Zarząd przystąpił do negocjacji z właścicielami lokali użytkowych, w wyniku których nastąpiły ustalenia co do terminu dostaw, zasad i sposobu oznakowania miejsc postojowych do obu lokali. W związku z powyższym Zarząd wróci do rozmów z mieszkańcami i wspólnie ustali zasady dla przedmiotowej sprawy.

Ad. 13 Zarząd zwróci się do mieszkańców w sprawie udzielenia Zarządowi Spółdzielni jako zarządcy nieruchomości wspólnej, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do ustanowienia przedmiotowych służebności. Brak odpowiedzi w określonym terminie Zarząd uzna za chęć działania osobiście w czasie zarówno negocjacji z Gminą i innymi podmiotami, jak i stawienie się przed notariuszem w celu podpisania aktu ustanowienia służebności.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm.

Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

Na tym protokół zakończono

protokołowała Wiesława Startek

Zarząd Spółdzielni