

**PROTOKÓŁ NR 12/2013**  
**z posiedzenia Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu**  
**w dniu 27- 28 marca 2013 roku**

W składzie:

Andrzej Barski        - Prezes Zarządu  
Wiesław Guzewicz    - Wiceprezes Zarządu

Ponadto:

Magdalena Topp      - Główny Księgowy

Otwarcia i przyjęcia porządku posiedzenia dokonał Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” - Pan Andrzej Barski.

Zarząd przyjął następujący **porządek posiedzenia**:

1. Sprawy księgowe.
2. Sprawy techniczne.
3. Sprawy organizacyjne i wniesione.

Ad. 1

1. Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie zaległości płatniczych na raty – płatne po 100,00 zł miesięcznie, natomiast nie wyraził zgody na umorzenie odsetek od nieterminowego wnoszenia opłat eksploatacyjnych. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 775/2013/P w dniu 08.03.2013 r. stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.
2. Brak zgody Zarządu na anulowanie odsetek z tytułu nie wnoszenia w ustalonej wysokości zaliczek na poczet opłat za wodę i centralne ogrzewanie. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 875/2013/P w dniu 21.03.2013r.stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
3. Postanowieniem Zarządu udziela się wnioskodawcom zgodę na rozłożenie zaległości w opłatach eksploatacyjnych i ustala wysokość rat w wysokości 500,00 zł/miesięcznie. Na tę okoliczność z wnioskującymi zostanie podpisana stosowna ugoda. Jednocześnie wnioskujący zostaną poinformowani o braku zgody Zarządu na umorzenie odsetek. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 848/2013/P w dniu 18.03.2013 r. stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

4. Zarząd przychylił się do prośby wnioskującego w zakresie obniżenia opłaty (do 31.12.2013r.) za dzierżawę terenu przy ul. Jabłecznej 38, o 200,00 zł/miesięcznie. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 842/2013/P w dniu 18.03.2013r. stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

## Ad.2

1. W związku z podnoszonym standardem budynku przy ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a, ul. Zaporoskiej 35-39f, Zarząd podjął decyzję o wprowadzeniu zapisu zniszczeń na ww. budynku i zgłaszaniu ich sukcesywnie na policję.
2. Postanowieniem Zarządu zostanie złożone zamówienie do dostawcy na 250 szt. lamp z mikrofalowym czujnikiem ruchu „Joanna” za uzgodnioną cenę 70,00 zł/1 szt. plus 23% VAT ( dla budynku przy ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a, ul. Zaporoskiej 35-39f).
3. Zarząd przeanalizował drugą ofertę na oświetlenie zewnętrzne nieruchomości przy ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a, ul. Zaporoskiej 35-39f – ofertę zarejestrowano pod L.dz. 929/2013/P. Oferta stanowi załącznik nr 5 do protokołu. Zarząd postanowił obie oferty skierować do dalszych negocjacji (pierwszą ofertę Zarząd omówił na poprzednim posiedzeniu).
4. Zarząd pozytywnie zaopiniował propozycję wykonawcy w zakresie zabezpieczenia listwami kątowymi kaflami przy windach budynku przy ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a, ul. Zaporoskiej 35-39f. W związku z powyższym Zarząd zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie oferty na wykonanie przedmiotowych prac.
5. Postanowieniem Zarządu dział techniczny przeanalizuje szczegółowe warunki umowy z Towarzystwem Ubezpieczeniowym UNIQA w zakresie odszkodowania za najdrobniejsze nawet szkody (ustalenia po spotkaniu z grupą członków z nieruchomości przy ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a, ul. Zaporoskiej 35-39f). Uczestniczącym w spotkaniu zostanie udzielona informacja w tym zakresie.
6. Zarząd zaakceptował kolorystykę dla ścian szczytowej nieruchomości przy ul. Jabłecznej 8-20 po jej dociepleniu, jako spójną z kolorystyką sąsiadów – Jabłeczna 22-36 (ofertę architekta zarejestrowano pod L.dz. 941/2013/P.) Oferta stanowi załącznik nr 6 do protokołu.
7. W ślad za podpisaną umową na wymianę okien na klatkach schodowych w budynku przy ul. M. Orłowicza 2-12 przyjęta została oferta na nadzór inwestorski prac w cenie 400,00 zł netto + 23% VAT, która została zarejestrowana pod L.dz. 932/2013/P i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.
8. Omówiono ofertę firmy z Jelcza Laskowic na dostawę urządzeń zabawowych – dot. Orłowicza 2-12. Ofertę zarejestrowano pod L.dz. 962/2013/P. Oferta stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

### Ad. 3

1. Omówiono sprawę rezerwacji sali na spotkanie Zarządu z mieszkańcami budynku przy ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a, ul. Zaporoskiej 35-39f. Zarząd rozważa przeprowadzenie spotkania w Zespole Szkół Chemicznych przy ul. Skwierzyńskiej, bądź na Uniwersytecie Ekonomicznym przy ul. Komandorskiej. Planowany termin spotkania 17.04.2013r.
2. Zarząd ustosunkował się do tematyki zawartej w skierowanym przez Radę Nadzorczą do Zarządu piśmie Nr 19/2013 z dnia 25.03.2013r. Pismo stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.
9. Zarząd omówił tematykę Zarządu na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 08.04.2013r.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

Na tym protokół zakończono

*protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni