

PROTOKÓŁ NR 13/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 03 kwietnia 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

Ponadto:

Magdalena Topp - Główny Księgowy

Otwarcia i przyjęcia porządku posiedzenia dokonał Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” - Pan Andrzej Barski.

Zarząd przyjął następujący **porządek posiedzenia**:

1. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia upływu terminu do zaskarżenia uchwały Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Zaporoskiej 35-39f ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a we Wrocławiu.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia do naliczeń czynszowych powierzchni wynikających z dokumentacji określającej przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w budynku przy ul. Zaporoskiej 35-39f ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a we Wrocławiu.
3. Wniosek o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności dla nieruchomości przy ul. Zaporoskiej 35-39f ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a we Wrocławiu.
4. Przystąpienie do ustanawiania służebności przesyłu z MPWiK.
5. Sprawa wydania zgody na wymianę okna w mieszkaniu przy ul. Ślężnej.
6. Sprawa rozliczenia mediów w mieszkaniu przy ul. Krośnieńskiej.
7. Rozpatrzenie podania w sprawie naprawy uszkodzonego okna przy ul. Krośnieńskiej 14.
8. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania prac malarskich oraz drobnych napraw w pomieszczeniu suszarni przy ul. Krośnieńskiej.
9. Sprawa współfinansowania wymiany wind z regionalnego programu operacyjnego.

10. Podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia oferty na sprzątnięcie oraz dezynsekcję pomieszczenia – strychu przy ul. Komuny Paryskiej 15a.
11. Rozpatrzenie skargi na stan klatki schodowej nieruchomości przy ul. Jabłecznej 16.
12. Zgłoszenie odpadnięcia tynku na balkonie mieszkania przy ul. Gdańskiej.
13. Podjęcie decyzji w sprawach pracowniczych.

Ad. 1

Zarząd podjął Uchwałę Nr 3/2031 z dnia 03.04.2013r. w sprawie stwierdzenia upływu terminu do zaskarżenia Uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” nr 1 z dnia 04 stycznia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr 106/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” z dnia 29 marca 2004 roku w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Zaporoskiej 35-39F, Skwierzyńskiej 26-28B, Szczęśliwej 38-42A we Wrocławiu. Uchwałę podjęto jednomyślnie. Treść Uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2

Zarząd podjął uchwałę nr 4/2013 z dnia 03.04.2013r. w sprawie przyjęcia do naliczeń czynszowych powierzchni wynikających z dokumentacji określającej przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w budynku przy ul. Zaporoskiej 35-39F, Skwierzyńskiej 26-28B, Szczęśliwej 38-42A we Wrocławiu z dniem 01.07.2013r. Uchwałę podjęto jednomyślnie. Treść Uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 3

Zarząd postanowił, że 04.04.2013r. złoży wniosek do Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miasta Wrocławia o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości przy ul. Zaporoskiej 35-39F, Skwierzyńskiej 26-28B, Szczęśliwej 38-42A we Wrocławiu

Ad. 4

Zarząd zwróci się do MPW i K w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach Spółdzielni. Postanowiono w pierwszej kolejności wskazać działkę nr 50; AM 13; obręb Grabiszyn; KW WR1K00092023/8 położoną przy ul. Zaporoskiej 35-39F, Skwierzyńskiej 26-28B, Szczęśliwej 38-42A .

Ad. 5

Zarząd pozytywnie rozpatrzył podanie w sprawie wyrażenia zgody na wymianę okna, w związku z jego uszkodzeniem w mieszkaniu przy ul. Ślężnej. Warunkiem będzie, aby nowe okno było w tej samej kolorystyce, o takich samych przedziałach, jak dotychczasowe. Podanie zarejestrowane pod L.dz. 928/2013/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 6

Sprawę rozliczenia mediów w mieszkaniu przy ul. Krośnieńskiej skierowano do sprawdzenia do Działu Technicznego. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 963/2013/P stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 7

W związku z tym, że wskazano w piśmie, iż sprawcą uszkodzenia okna przy ul. Krośnieńskiej jest sąsiad z piętra wyżej, osoba zostanie pouczona, aby zgłosiła szkodę do ubezpieczyciela. Pismo zarejestrowane pod L.dz. 947/2013/P stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 8

Podjęto decyzję o zleceniu wykonania prac malarskich oraz drobnych napraw w pomieszczeniu suszarni przy ul. Krośnieńskiej 14 za wynegocjowaną z oferentem kwotę 3 344,00 zł brutto. W cenie: gruntowanie ścian, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną, malowanie grzejników, wymiana uszkodzonej siatki, dwukrotne malowanie farbą olejną konstrukcji stalowej i siatki oraz uszkodzenie tynku w ościeżnicy drzwiowej suszarni. Oferta została zarejestrowana pod L.dz. 991/2013/P i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 9

Zarząd omówił sprawę możliwości wymiany wind przy udziale funduszy z programów rozwoju regionalnego. Dział techniczny zwrócił się do producenta wind Firmy Schindler celem dalszego rozpoznania tej sprawy. Programy, które były wykorzystywane w SM w Olsztynie dotyczyły tylko Polski Wschodniej „B”.

Ad. 10

Zarząd podjął decyzję o przyjęciu oferty na sprzątnięcie po odchodach ptasich oraz dezynsekcję pomieszczenia – strychu przy ul. Komuny Paryskiej 15a za kwotę 2 500,00 zł + 23% VAT . Oferta zarejestrowana pod L.dz. 966./2013/P stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 11

W związku z wpłynięciem do Spółdzielni skargi na zły stan klatki schodowej nieruchomości przy ul. Jabłecznej 16, Zarząd przekazuje skargę do Kierownika Administracji Spółdzielni, celem podjęcia stosownych działań naprawczych. Skarga zarejestrowana pod L.dz. 989/2013/P stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 12

W związku ze zgłoszeniem odpadnięcia tynku na balkonie mieszkania przy ul. Gdańskiej postanowieniem Zarządu zostanie wystosowane pismo do sprawcy szkody informujące, że roszczenia firm ubezpieczeniowych będą kierowane na jego adres w związku z nieusunięciem przez niego zgłaszanych nieszczelności posadzki balkonowej (na balkonie ułożono we własnym zakresie płytki). Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 762/2013/P stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad.13

Zarząd rozpatrzył pozytywnie sprawę zarejestrowaną pod L.dz. 995/2013/P oraz sprawę zarejestrowaną pod L.dz. 995a/2013/P. Obie sprawy stanowią załącznik Nr 10 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

Na tym protokół zakończono

protokołowała Wiesława Startek

Zarząd Spółdzielni