

PROTOKÓŁ NR 14/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 10 kwietnia 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

Ponadto:

Magdalena Topp - Główna Księgowa

Otwarcia i przyjęcia porządku posiedzenia dokonał Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” - Pan Andrzej Barski.

Zarząd przyjął następujący **porządek posiedzenia**:

1. Sprawy księgowe.
2. Sprawy techniczne.
3. Sprawy organizacyjne i wniesione.
4. Sprawy pracownicze.

Ad. 1

1. Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na wodę i centralne ogrzewanie do wielkości sprzed rozliczenia, w związku z trwającym postępowaniem reklamacyjnym rozliczenia ww. za 2012 rok. Wniosek w tej sprawie zarejestrowany pod L.dz. 1098/2013/P stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
2. Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie na 12 rat kwoty 1935,55 zł tytułem zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu – płatne od maja br. Na tę okoliczność zostanie podpisana ugoda z wnioskującym. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 1003 stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2

1. Podjęto decyzję o udzieleniu zlecenia na montaż siatek na ścianach zewnętrznych poddaszy nieużytkowych oraz okna połaciowego metodą alpinistyczną na budynku przy ul. Komuny

Paryskiej 15A. Przedmiotowe zlecenie (zarejestrowane pod L.dz. 1044/P stanowiące załącznik nr 3 do protokołu), poprzedzi udzielenie zlecenia na sprzątnięcie strychu po odchodach ptasich oraz dezynsekcję pomieszczenia (sprawa z poprzedniego Zarządu).

2. W dniu 17.04.2013r. o godz. 17.00 Zarząd spotka się z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a, ul. Zaporoskiej 35-39f. Spotkanie dotyczy odrębnej własności lokali w przedmiotowym budynku. Informacja o spotkaniu zostanie wywieszona na drzwiach wejściowych do klatek schodowych budynku oraz zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.
3. Postanowiono, że Dział Księgowości oraz Kierownik Administracji Osiedla przygotowują zestawienie lokali użytkowych Spółdzielni z podaniem adresu, metrażu oraz ich przeznaczenia.
4. W dniu 15.04.2013r. ujawniony zostanie w Księdze Wieczystej budynek położony przy ul. Skwierzyńskiej 26-28b, ul. Szczęśliwej 38-42a, ul. Zaporoskiej 35-39f.
5. W ślad za uzgodnieniami z Radą Nadzorczą Spółdzielni Zarząd prześle pisma do mieszkańców ul. Gdańskiej 22-28A z zaznaczeniem, że pełnomocnictwo procesowe dla Zarządu Spółdzielni winno być udzielone w formie notarialnej oraz, że ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości będzie miało charakter odpłatny na rzecz nieruchomości przy ul. Gdańskiej 22-28A i zostanie wpisane wyłącznie do księgi wieczystej macierzystej przedmiotowej nieruchomości, a nie do ksiąg wieczystych lokali mieszkalnych.
6. Zarząd omówił tematykę Zarządu na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 06.05.2013r.
7. Zarząd udzieli zlecenia na wykonanie projektu budowlanego docieplenia budynku przy ul. Rydygiera 13-17. Ofertę zarejestrowano pod L.dz. 1095/2013/P – załącznik nr 4 do protokołu.
8. Zarząd zatwierdza kwotę – po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru – wynikającą z protokołu konieczności wykonania robót, których wcześniej nie można było przewidzieć w lokalu przy ul. K. Miarki 5/11.
Sprawa stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 3

Zarząd pozytywnie zaopiniował wniosek Głównej Księgowej dotyczący zakupu nowej jednostki komputerowej dla Działu Księgowości z uwagi na niespełnianie warunków sprzętowych określanych przez producentów oprogramowania, przez dotychczas używany komputer na stanowisku obsługującym sprawy czynszowe. Sprawa stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 4

Sprawy pracownicze stanowią załącznik nr 7 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

Na tym protokół zakończono

protokołowała Wiesława Startek

Zarząd Spółdzielni