

PROTOKÓŁ NR 19/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 06 czerwca 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

Ponadto:

Magdalena Topp – Główny Księgowy

Otwarcia i przyjęcia porządku posiedzenia dokonał Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” - Pan Andrzej Barski.

Zarząd przyjął następujący porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie wniosku dotyczącego wynajęcia pomieszczenia przylegającego bezpośrednio do lokalu oraz wyrażenia zgody na montaż tablicy reklamowej i sprzedaż alkoholu.
2. Rozpatrzenie pisma mieszkańców w sprawie cofnięcia przez Zarząd zgody na użytkowanie pomieszczenia.
3. Rozpatrzenie wniosku o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych.
4. Rozpatrzenie wniosku nowego właściciela mieszkania o zmniejszenie zaliczek na centralne ogrzewanie.
5. Rozpatrzenie wniosku o udzielenie układu ratalnego (18 rat) z tytułu wykupu gruntu.
6. Rozpatrzenie wniosku o udzieleniu układu ratalnego z tytułu niedopłaty wynikającej z rozliczenia kosztu zużycia i podgrzewu wody.
7. Rozpatrzenie wniosku o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych.
8. Rozpatrzenie wniosku o wynajęcie pomieszczenia gospodarczego.
9. Wniosek o rozłożenie na raty w wysokości płatne od lipca br. zadłużenia z tytułu rozliczenia mediów.
10. Ustalenie opłaty eksploatacyjnej dla miejsc postojowych znajdujących się w budynku przy ul. Szczęśliwej 40.
11. Sprawa nieudostępnienia przez Stowarzyszenie Użytkowników Telewizji Satelitarnej Osiedla Gaj w nieodpłatnie dostępu do programów telewizji naziemnej w obrębie budynków wymienionych w Załączniku nr 1 do łączącej strony umowy.

12. Rozpatrzenie Oferty na dostawę i montaż okien PCV w miejsce luksferów w budynku przy ul. Zaruskiego 2-8/Zmorskiego 6.
13. System gospodarowania odpadami komunalnymi od 1.07.2013r.
14. Oferta na odtworzenie zieleni w budynku przy ul. Zaporoskiej/Skwierzyńskiej/Szczęśliwej.
15. Sprawa nie uznania szkody Na Ostatnim Groszu przez TU UNIQA.

Ad. 1

W sprawie wniosku dotyczącego jak niżej Zarząd postanowił:

- 1) w sprawie wynajęcia pomieszczenia przylegającego bezpośrednio do lokalu – podtrzymać decyzję z posiedzenia z dn. 21-22.05.2013r.,
- 2) wyrazić zgodę na montaż tablicy reklamowej,
- 3) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż alkoholu (Zarząd podejmie decyzję po uzyskaniu przez wnioskującego pozwolenia na użytkowanie lokalu).

Wniosek zarejestrowany pod L.dz.1566/2013/P stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2

Zarząd podjął decyzję o cofnięciu zgody na użytkowanie pomieszczenia znajdującego się pod balkonem budynku przy ul. Wojrowickiej 49, a Krośnieńską w związku z działalnością najemcy tego pomieszczenia (L.dz.1727/2013/P). Sprawa stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 3

Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek o rozłożenie na raty zadłużenia w kwocie 950,00 zł z tytułu opłat eksploatacyjnych (L.dz.1567/2013/P). Sprawa stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 4

Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na centralne ogrzewanie z 343,91 zł/miesiąc do kwoty 120 zł/miesiąc (L.dz.1741/2013/P). Sprawa stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 5

Zarząd wyraził zgodę na udzielenie układu ratalnego (18 rat płatnych od lipca br. – kwota 2 083,33 zł) z tytułu wykupu gruntu (L.dz. 1767/2013/P). Sprawa stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 6

Zgoda Zarządu na układ ratalny (płatne po 50 zł/miesiąc) z tytułu niedopłaty wynikającej z rozliczenia kosztu zużycia i podgrzewu wody oraz zmniejszenie zaliczek do wysokości:

C.O. – 145,52 zł,

Z.W. – 138,29 zł,

C.W. – 74,00 zł

Wniosek zarejestrowany pod L.dz.1369/2013/P stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 7

Zgoda na raty (płatne po 200 zł/miesiąc) z tytułu zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych (L.dz.1768/2013/P). Sprawa stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 8

Decyzja Zarządu pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 1,60 m² położone pod schodami zostanie przydzielone wnioskującemu w trybie uchwały RN o pomieszczeniach dodatkowych przydzielonych do użytkowania. Wniosek zarejestrowany pod L.dz.1797/2013/P stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 9

Zgoda Zarządu na raty w wysokości 200,00 zł płatne od lipca br. Z tytułu zadłużenia powstałego po rozliczeniu mediów. Wniosek zarejestrowany pod L.dz.1786/2013/P stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 10

Postanowieniem Zarządu sprawa zostaje przesunięta na kolejne posiedzenie Zarządu. Sprawa stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 11

Zarząd zwróci się do Kancelarii prawnej, aby w jego imieniu wystosowała wezwanie do Stowarzyszenia Użytkowników Telewizji Satelitarnej Osiedla Gaj do dobrowolnego spełnienia świadczenia w postaci nieodpłatnie dostępu do programów telewizji naziemnej w obrębie budynków wymienionych w Załączniku nr 1 do łączącej strony umowy. Sprawa stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 12

Zarząd przyjął po weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Ofertę na kwotę 10 550,00 zł netto na dostawę i montaż okien PCV w miejsce luksferów w budynku przy ul. Zaruskiego 2-8/Zmorskiego 6. Oferta zarejestrowana pod L.dz. 1835/2013/P stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 13

Decyzją Zarządu na stronie internetowej zostaną zamieszczone pisma do właścicieli mieszkań oraz lokali użytkowych, wzory wypełnionych deklaracji od powierzchni i od ilości osób oraz deklaracja w PDF oraz aktywna do wypełnienia. Pisma zostaną przekazane mieszkańcom do euro skrzynek. Termin złożenia deklaracji upływa z dniem 21.06.2013r.

Ad. 14

Zarząd po przeanalizowaniu Oferty na odtworzenie zieleni w budynku przy ul. Zaporoskiej/Skwierzyńskiej/Szczęśliwej podjął decyzję o zaproszeniu Wykonawcy na omówienie warunków realizacji prac i ewentualnego podpisania umowy.

Ad. 15

W sprawie nie uznania szkody Na Ostatnim Groszu Zarząd podjął decyzję o skontaktowaniu się z TU UNIQA celem pozytywnego rozstrzygnięcia sprawy.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

Na tym protokół zakończono

protokołowała Wiesława Startek

Zarząd Spółdzielni