

PROTOKÓŁ NR 20/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 12 czerwca 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

Ponadto:

Magdalena Topp – Główny Księgowy
mec. Stanisław Wrona – obsługa prawna Spółdzielni

Otwarcia i przyjęcia porządku posiedzenia dokonał Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” - Pan Andrzej Barski.

Zarząd przyjął następujący porządek posiedzenia:

1. Ustalenie opłaty eksploatacyjnej dla miejsc postojowych znajdujących się garażu nr 1G w budynku przy ul. Szczęśliwej 40.
2. Opłaty za wywóz nieczystości.
3. Zmiana wynagrodzenia dla firmy świadczącej usługi zakresie pielęgnacji zieleni na Skwierzyńskiej/Zaporoskiej/Szczęśliwej.
4. Oferta na sprzątanie posadzki garażu w budynku przy ul. Szczęśliwej 40/1G.
5. Oferta na prace malarskie w garażu podziemnym budynku przy ul. Skwierzyńskiej/Zaporoskiej/Szczęśliwej.
6. Docieplenie poddasza w budynku przy ul. Legnickiej 160.
7. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania prac związanych z montażem rury spustowej metodą alpinistyczną na budynku przy ul. Zaporoskiej.
8. Oferta na ułożenie nawierzchni asfaltowej przy ul. Krośnieńskiej.
9. Węzeł cieplny dla nieruchomości przy ul. Jabłecznej 38.
10. Omówienie spraw przekazanych do Kancelarii prowadzącej obsługę prawną Spółdzielni.
11. Umowa na „śmieci” dla biura Spółdzielni przy ul. Komuny Paryskiej 15.
12. Udzielenie odpowiedzi w cyt. ...„sprawie nielegalnego poboru energii elektrycznej i innych nieprawidłowości” – dotyczy Zaporoskiej 39.
13. Remont balkonu przy ul. Gdańskiej.
14. Zgłoszenie przez członka Spółdzielni niezgodności w ilości osób zamieszkałych z ilością osób zgłoszonych do Spółdzielni przez właścicieli do naliczeń.

15. Tematyka Zarządu na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej – 24.06.2013r.

16. Sprawy pracownicze.

Ad. 1

Do końca br. stawki pozostają na dotychczasowym poziomie. Do naliczeń czynszowych od 01.07.2013 r. będzie przyjęta powierzchnia garażu 820,60 m². Nowe stawki zostaną przedstawione we wrześniu br.

Ad. 2

Mieszkańcom zostanie przekazana informacja, że z dniem 1.07.2013 r. z opłat czynszowych zdjęta zostanie opłata za wywóz nieczystości. Przedmiotową opłatę mieszkańcy wносить będą bezpośrednio do gminy.

Ad. 3

W związku z podpisaniem umowy na renowację/uporządkowanie i zagospodarowanie terenów zieleni wokół nieruchomości przy Zaporoskiej/ Szczęśliwej/Skwierzyńskiej oraz umowy na usługi polegające na kompleksowym utrzymaniu części terenów zielonych objętych renowacją na terenie ww. nieruchomości Zarząd postanowił zmienić wynagrodzenie firmy dotychczas świadczącej usługi w zakresie pielęgnacji zieleni w ww. nieruchomości.

Ad. 4

Zarząd przedstawi Ofertę użytkownikom garażu celem podjęcia decyzji, co do wykonania przedmiotowych prac. Oferta zarejestrowana pod L.dz. 610/2013/P stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 5

Zarząd przyjął Ofertę Wykonawcy na prace malarskie w garażu podziemnym budynku przy ul. Skwierzyńskiej/Zaporoskiej/Szczęśliwej. Zarząd skłania się do wyboru wariantu II - malowanie ścian, sufitów oraz słupów emulsją (farba akrylowa kolor biały). Po weryfikacji oferty przez Inspektora Nadzoru prace zostały wycenione na kwotę 7 452,00 zł brutto. Postanowieniem Zarządu do współwłaścicieli garażu wystosowane zostanie pismo o podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie. Oferta oraz opinia Inspektora Nadzoru stanowią załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 6

Zarząd przyjął po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Ofertę na docieplenie poddasza w budynku przy ul. Legnickiej 160 na kwotę 10 146,97 zł netto i udzieli zlecenia Oferentowi na wykonanie przedmiotowych prac. Oferta oraz opinia Inspektora Nadzoru stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 7

Zarząd przyjął Ofertę po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru na wykonanie prac związanych z montażem rury spustowej metodą alpinistyczną na budynku przy ul. Zaporoskiej. Zarząd

skieruje stosowne zgłoszenie do WAiB UM Wrocławia. Oferta oraz opinia Inspektora Nadzoru stanowią załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 8

Oferta została sprawdzona przez Inspektora Nadzoru. W ślad za Ofertą Zarząd postanowił skierować zapytanie ofertowe na przedmiotowe prace do kolejnych 2 firm. Oferta oraz opinia Inspektora Nadzoru stanowią załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 9

W tej sprawie Zarząd spotka się w dniu 17.06.2013 r. z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Jabłeczna 22-36.

Ad. 10

Zarząd omówił sprawy przekazane do obsługi prawnej Spółdzielni:

- 1) Wniosek o przyjęcie w poczet członków małżonka zmarłego członka Spółdzielni – wniosek zarejestrowany pod L.dz. 1798/2013/P.
- 2) Pismo Poczty Polskiej Centrum Infrastruktury Oddział we Wrocławiu w sprawie umowy dzierżawy terenu położonego wewnątrz budynku przy ul. Kraszewskiego 17A/17B o powierzchni 15 m² pismo zarejestrowane pod L.dz. 1531/2013/P.
- 3) Umowa - przydzielenie pomieszczeń do użytkowania dla uprawnionych do lokali w danej nieruchomości.
- 4) TV kablowa Gaj – wezwanie do Stowarzyszenia Użytkowników TV Satelitarnej Osiedla Gaj dobrowolnego spełnienia świadczenia na rzecz mieszkańców budynków Spółdzielni przy Orłowicza, Glogera, Zmorskiego.
- 5) Sprawa wystąpienia przez Kancelarię prawną do dłużnika Spółdzielni – lokal w budynku przy ul. Krośnieńskiej 12, zgodnie z zapisem z protokołu Komornika w sprawie egzekucyjnej świadczeń pieniężnych – eksmisji z wniosku Spółdzielni.
- 6) Zażalenie do sądu wieczysto - księgowego w sprawie rozbieżności w odpisach skróconych i zupełnych – dotyczy budynku przy ul. Legnickiej.

Ad. 11

W tej sprawie Zarząd prowadził będzie rozmowy z dotychczasowym odbiorcą nieczystości komunalnych.

Ad. 12

Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 1833/2013/P 06.06.2013r. zostanie szczegółowo omówiona na kolejnym posiedzeniu Zarządu (zał. nr 6 do protokołu).

Ad. 13

Remont balkonu zostanie przeprowadzony w technologii Firmy HAHNE – Oferta potencjalnego Wykonawcy na wykonanie wymiany warstwy nawierzchniowej balkonów w ww. technologii została skierowana do Inspektora Nadzoru i po uzyskaniu pozytywnej opinii, Wykonawcy

zostanie zlecone wykonanie prac za kwotę 7 405,87 zł., a nie w kwocie 9005,84 zł, na jaką pierwotnie opiewał kosztorys. Sprawa stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 14

W tej sprawie do właścicieli wskazanych lokali Spółdzielnia wystosuje pismo w sprawie zaktualizowania ilości osób zamieszkałych, z jednoczesnym poinformowaniem, że nie zaktualizowanie danych spowoduje wystąpienie przez Zarząd do Urzędu Skarbowego o wskazanie ilości osób wskazanych przez właścicieli w umowach najmu. Zgłoszenie zarejestrowane pod L.dz. 1866/2013/P stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 15

Zarząd omówił tematykę na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 24.06.2013r.

Ad. 16

Sprawy pracownicze stanowią załącznik nr 9 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

Na tym protokół zakończono

protokołowała Wiesława Startek

Zarząd Spółdzielni