

PROTOKÓŁ NR 21/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 20 czerwca 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

Ponadto udział wzięli:

Magdalena Topp - Główny Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Rozpatrzenie spraw z zakresu windykacji.
3. Sprawy techniczne.
4. Sprawy pracownicze.

Ad. 1

1. Zarząd na podstawie pisma zarejestrowanego pod L.dz. 2020/2013/P (załącznik nr 1 do protokołu) postanowił zawiesić do odwołania decyzję SM/Z/1727/2013/P z dnia 14.06.2013 r. w sprawie cofnięcia zgody na użytkowanie pomieszczenia pod balkonami na styku budynków przy ul. Wojrowickiej 49 i Krośnieńskiej 16.

Ad. 2

1. Zarząd nie wyraził zgody na umorzenie odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za lokal mieszkalny przy ul. Rydygiera. Podanie w tej sprawie zarejestrowane pod L.dz. 1998/2013/P stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
2. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek o rozłożenie na 4 raty kwoty 357,18 zł pozostałej do zapłaty z tytułu niedopłaty za wodę i centralne ogrzewanie po dokonaniu rozliczenia za 2012 rok. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 2002/2013/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
3. Zarząd przychylił się do prośby w sprawie ratalnej spłaty, po 500,00 zł każdego miesiąca brakującej kwoty wkładu budowlanego. Na tę okoliczność zostanie podpisana stosowna ugoda.
Podanie zarejestrowane pod L.dz. 1940/2013/P stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

4. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek o rozłożenie na raty zadłużenia wobec Spółdzielni, płatne po 450,00 miesięcznie do czynszu. Na tę okoliczność zostanie podpisana stosowna ugoda. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 1960/2013/P stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad.3

1. Podjęto decyzję o złożeniu zgłoszenia do WA i B UM Wrocławia o zamiarze budowy chodnika w miejsce istniejącego przedseptu na działce nr 31, AM 10, obręb Gaj, będącej pod Zarządem Spółdzielni. Mamy pisemne zobowiązanie ZD i UM o niezwłocznej kontynuacji wykonania dalszej części chodnika na terenie zarządzanym przez ZD i UM po pisemnym zgłoszeniu przez Spółdzielnię zakończenia robót. Sprawa stanowi załącznik nr 6 do protokołu.
2. Podjęto decyzję o uznaniu w czynszu (lokal mieszkalny przy ul. Na Ostatnim Groszu) kwotą 870,00 zł wyliczoną przez Inspektora Nadzoru w oparciu o sporządzoną przez niego ekspertyzę. Podstawą do uznania będzie protokół pod warunkiem odbioru prac przez Inspektora Nadzoru. Szkoda powstała wskutek zalania przez przegrodę zewnętrzną, TU UNIQA odmówiło wypłaty odszkodowania na rzecz poszkodowanego. Sprawa stanowi załącznik nr 7 do protokołu.
3. Zarząd podjął decyzję o wyrażeniu wstępnej zgody na doprowadzenie gazu do jednego z lokali usługowych pod warunkiem przedłożenia dokumentacji projektowej do siedziby spółdzielni, w dalszej kolejności uzyskania pozwolenia z WA i B UM Wrocławia. Sprawa stanowi załącznik nr 8 do protokołu.
4. Zarząd przeprowadzi stosowne postępowanie odnośnie uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy ul. Zaporoskiej 37/I/1.
5. Zarząd realizując wniosek z WZC 2013, podjął decyzję o kontynuowaniu badań termowizji w mieszkaniach na ostatnich kondygnacjach budynku przy ul. Gdańskiej 22-28a. Badania prowadzone będą w uzgodnieniu z Panem inż. Środkiem i przy udziale członka Rady Nadzorczej P. Jerzego Kozłowskiego od 21.06.2013r.
6. Zarząd podjął decyzję o podpisaniu umowy na najem lokalu przy ul. Cinciaty 1/A o pow. 48 m². (w związku z brakiem ofert w organizowanych przez Spółdzielnię w 2012 i 2013 przetargach na najem lokalu przy ul. Cinciaty 1/A, Zarząd przyjął jedną z dwóch ofert, które wpłynęły do siedziby Spółdzielni - ofertę korzystniejszą cenowo). Sprawa stanowi załącznik nr 9 do protokołu.
7. W ślad za informacją z Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM Wrocławia, w dniu 25.06.2013r. zostanie skierowane pismo do uprawnionych o dokonanie zaliczkowej wpłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności nieruchomości Zaporoska 35-39, Skwierzyńska 26-28, Szczęśliwa 38-42, z klauzulą, że zgodnie z uchwałą WZC nr 8/2013 z 8.06.2013r. istnieje możliwość wyodrębnienia własności lokali na prawie wieczystego użytkowania gruntu.
8. Na w sprawie ...„nielegalnego poboru energii elektrycznej” pismo zarejestrowane pod L.dz. 1833/2013/P z 06.06.2013r. (załącznik nr 10 do protokołu) Zarząd udzieli odpowiedzi

w terminie późniejszym, tj. do końca czerwca br. , w związku z jego złożonością oraz terminowymi czynnościami związanymi z tzw. „ustawą śmieciową”.

9. Ustalono termin spotkania z mieszkańcami budynku przy ul. Jabłecznej 38 w sprawie wspólnej osłony śmietnikowej na dzień 26.06.2013r. (w siedzibie Spółdzielni).
10. W najbliższym czasie Zarząd podpisze aneks z datą obowiązywania od 01.07.2013r., do umowy w zakresie konserwacji terenów zielonych na nieruchomości przy u. Zaporoskiej 35-39, Skwierzyńskiej 26-28, Szczęśliwej 38-42 z Firmą ABC Service.
11. Zarząd podjął decyzję o skierowaniu zapytania ofertowego do potencjalnych Wykonawców na wykonanie nakładki bitumicznej drogi osiedlowej na nieruchomości przy ul. Krośnieńskiej 2-16.

Ad. 4

Sprawy pracownicze stanowią załączniki nr 11 i 12 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

*Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni