

**PROTOKÓŁ NR 22/2013**  
**z posiedzenia Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu**  
**w dniach 27-28 czerwca 2013 roku**

W składzie:

Andrzej Barski            - Prezes Zarządu  
Wiesław Guzewicz       - Wiceprezes Zarządu

Ponadto udział wzięli:

Magdalena Topp        - Główny Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie spraw z zakresu windykacji.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy techniczne.

Ad. 1

1. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek o rozłożenie na raty (raty do wysokości 140,00 zł/miesięcznie) kwoty 2 338,87 zł tytułem zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, w części przypadającej na lokal mieszkalny wnioskodawczyni. Udzielono zgody na spłatę ww. należności w 17 ratach. Na tę okoliczność zostanie podpisana stosowna ugoda. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 2046/2013/P stanowi załącznik nr 1 do protokołu
2. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek o rozłożenie na 4 raty (płatne od lipca 2013r.) kwoty 2 241,94 zł tytułem zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, w części przypadającej na lokal mieszkalny wnioskodawcy. Na tę okoliczność zostanie podpisana stosowna ugoda. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 2153/2013/P stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2

Zarząd wyraził zgodę na zmianę terminu płatności z 01.05.2013r. na 01.06.2013r. w umowie na najem powierzchni pod reklamę Nr 17/2013r. Zmiana terminu płatności zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 2019/2013/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

### Ad. 3

1. Postanowieniem Zarządu w dniu 28.06.2013 r. skierowane zostaną:

- 1) do współwłaścicieli garażu Nr 1G w budynku przy ul. Szczęśliwej 40 informacja, że koszty i przychody dla garażu będą rejestrowane niezależnie od kosztów i przychodów pozostałej części nieruchomości przy ul. Zaporoskiej 35-39f, Skwierzyńskiej 26-28b, Szczęśliwej 38-42a oraz, że Zarząd przygotowuje opłaty w nowej wysokości dla wszystkich współwłaścicieli garażu od 01.01.2014 r.
- 2) do lokali mieszkalnych i użytkowych pismo w sprawie dokonania wpłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności odnoszącej się do udziału ww. w całej nieruchomości przy ul. Zaporoskiej 35-39f, Skwierzyńskiej 26-28b, Szczęśliwej 38-42a

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

*Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.*

*Na tym protokół zakończono  
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni