

PROTOKÓŁ NR 24 /2013
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 12 lipca 2013 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Andrzej Barski – Prezes Zarządu
2. Wiesław Guzewicz – Wiceprezes Zarządu
3. Elżbieta Galbarczyk – specjalista ds. windykcji

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie spraw z zakresu windykcji.
2. Sprawy techniczne.

Ad. 1

1. Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie od sierpnia 2013 r. zaliczek na wodę i centralne ogrzewanie.
Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 2294/2013/P stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
2. Zarząd biorąc pod uwagę pełną wolę uregulowania zadłużenia oraz skomplikowaną sytuację finansową i rodzinną, wyraził zgodę na opłacanie czynszu w niepełnej kwocie do kwietnia 2014 r. oraz udzielił prolongaty w spłacie należności głównej i odsetek do kwietnia 2014 r.
Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 2384/2013/P stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2

Wiceprezes Zarządu omówił nw. sprawy:

- 1) Umowa nr 31/2013 z dnia 08.07.2013 r. z inspektorem nadzoru na nadzór docieplenia ściany północnej budynku przy ul. Orłowicza 14-20, w tym projektu zadaszeń wiatrołapów w klatkach 14, 16, 18, 20.
- 2) Umowa nr 32/2013 z dnia 09.07.2013 r. na wykonanie 550 m² nakładki bitumicznej przy budynku ul. Krośnieńska 2-16.
- 3) Umowa nr 33/2013 z dnia 10.07.2013 r. na modernizację instalacji odgromowej w budynku przy ul. Szczęśliwej 38-42A, Zaporoskiej 35-39F.
- 4) Oferta z 10.07.2013 r. i zlecenie Spółdzielni z 11.07.2013 r. na wymianę płyt chodnikowych przy budynku ul. Jabłeczna 8-20 oraz niwelację dziur granulatem kamiennym na styku drogi wewnętrznej i parkingu z ul. Brzoskwiniową przy ul. Jabłecznej 8.
Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 2346/2013/P.
- 5) Oferta na roboty rozbiórkowe płyt G-K (gips-karton) przy wejściach do windy w 9 klatkach schodowych przy ul. Szczęśliwej, Skwierzyńskiej, Zaporoskiej. Wartość prac wyceniona na kwotę 2 437,25 zł + 8%VAT. Po sprawdzeniu oferty przez inspektora nadzoru wartość prac została skorygowana do kwoty 2 350,00 zł + 8%VAT.
Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 2364/2013/P.

- 6) Oferta na uszczelnienie komina nad lokalem nr 13 przy ul. Miarki 5 metodą alpinistyczną skierowana do sprawdzenia przez inspektora nadzoru.
Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 2345/2013/P.
- 7) Ze względu na rozwiązanie z dniem 31 maja 2013 r. umowy w sprawie najmu powierzchni pod reklamę, Zarząd postanowił anulować wystawioną za m-c czerwiec 2013 r. fakturę na kwotę 166,04 zł.
Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 2306/2013/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
- 8) Dzierżawa trafostacji:
nr R-3038 zlokalizowanej przy ul. Rydygiera 17
nr R-1654 zlokalizowanej przy ul. Orłowicza 2-12
nr R-2345 zlokalizowanej przy ul. Miarki 3
nr R-1569 zlokalizowanej przy ul. Jabłecznej 8-20
nr R-2658 zlokalizowanej przy ul. Na Ostatnim Groszu 6.
Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 1380/2013/W.
- 9) Sprawa docieplenia budynku przy ul. Rydygiera 13-17. Wiceprezes poinformował, że poprosił radcę prawnego – Dominika Stefanko o interwencję w Wydziale Architektury i Budownictwa UM we Wrocławiu – sprawa zarejestrowana pod L.dz. 2373/2013/P.
Ponadto w dniu 12.07.2013 r. zostaną przygotowane do współwłaścicieli pisma dot. złożenia stosownych oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – sprawa zarejestrowana pod L.dz. 139/2013/W.
- 10) Ze względu na ujawnienie się spuchnięć farby na ścianach, Zarząd postanowił wstrzymać płatność faktury nr 10/2013 z 09.07.2013 r. za wykonywane roboty malarskie w budynku przy ul. Szczęśliwej, Skwierzyńskiej, Zaporoskiej.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

protokołowała: Elżbieta Dryjańska

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

Zarząd Spółdzielni