

PROTOKÓŁ NR 27/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 04 września 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

oraz

Magdalena Topp – Główny Księgowy – Pełnomocnik Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Realizacja wniosku z WZC 2013r. dot. likwidacji śmietnika przy ul. Jabłecznej 16.
2. Omówienie sprawy przekształcenia nieruchomości przy ul. Zaporoskiej 35-39F/Skwierzyńskiej 26-28B/Szczęśliwej 38-42A.
3. Przetarg na wykonanie przeglądu przewodów kominowych wentylacyjnych w 20 budynkach Spółdzielni.
4. Interwencja w sprawie zakłócania spokoju mieszkańców budynku przy ul. Rydygiera 13-17.
5. Sprawa tymczasowego zajęcia miejsca w części wiatrołapu klatki schodowej w budynku przy ul. Orłowicza 2.
6. Sprawy do przekazania kancelarii prowadzącej obsługę prawną Spółdzielni celem wydania przez nią opinii prawnej.
7. Sprawy organizacyjne związane z przekazaniem materiałów Członkom Rady Nadzorczej na posiedzenie Rady w dniu 16.09.2013r.

Ad.1 W ślad za złożonym wnioskiem na WZC 2013 roku o likwidację śmietnika przy ul. Jabłecznej 16 w związku z tym, że korzystają z niego nieuprawnieni z Jabłecznej 22-36, Zarząd Spółdzielni zwróci się w formie ankiety do zainteresowanych, mieszkańców budynku Jabłeczna 16,18,20 o wypowiedzenie się w kwestii likwidacji pojemników na odpady komunalne zlokalizowanych w osłonie śmietnikowej, bądź zmiany funkcji osłony śmietnikowej, np. na parking dla motocykli. Ankiety zostaną przekazane uprawnionym na początku przyszłego tygodnia.

Ad.2 Zarząd w najbliższym czasie poinformuje uprawnionych z budynku przy ul. Zaporoskiej 35-39F/Skwierzyńskiej 26-28B/Szczęśliwej 38-42A o wysokości wniesionych wpłat przez uprawnionych z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, pozostałej kwoty do zapłaty przez

uprawnionych oraz wysokości odpisu na fundusz remontowy (ewentualnej rezerwy na ten cel). Do dzisiaj dokonano wpłat na kwotę 87 743,61 zł z kwoty 511 938,74 zł do wniesienia na konto gminy Wrocław. W związku z tym uprawnieni z tej nieruchomości będą wyodrębniani na wieczystym użytkowaniu. Procedura rozpoczęłaby się w październiku br.

Ad. 3 Spółdzielnia ogłosiła przetarg nieograniczony na wykonanie przeglądu przewodów kominowych wentylacyjnych w 20 budynkach Spółdzielni – ogłoszenie ukaże się w dzienniku „Gazeta Wyborcza” w dniu 10.09.2013r. oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Termin składania ofert -27.09.2013r. Z przeglądu został wyłączony budynek przy ul. Ślężnej 151-155, (posiada kanały spalinowe), którego przegląd zlecany jest odrębnie.

Ad. 4 Postanowieniem Zarządu Dział Techniczny przypomniał pisemnie firmie zakłócającej spójność mieszkańców budynku przy ul. Rydygiera 13-17 o ustaleniach (w szczególności, aby dostawy towaru kończyły się przed godziną 16 z wyłączeniem sobót i niedziel) ze spotkania z Zarządem Spółdzielni. O powyższym zostanie powiadomiony interweniujący w kwestii zakłócania spokoju. Pismo w tej sprawie zarejestrowane pod L.dz. 2922/2013 stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Ad. 5 Zarząd wyraził zgodę na wniosek w sprawie tymczasowego zajęcia miejsca na wózek 2-u osobowy w części wiatrołapu klatki schodowej w budynku przy ul. Orłowicza 2. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 2896/2013/P z dnia 02.09.2013r. , zaopiniowany pozytywnie przez Kierownika Administracji pod L.dz. 2932/2013/P z 04.09.2013r. stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Ad. 6 Zarząd przekazał do kancelarii prowadzącej obsługę prawną Spółdzielni sprawy: L.dz. 2915/2013/P z 03.09.2013r. oraz L.dz.2912/2013/P z 30.08.2013r. celem wydania opinii prawnej. Sprawy stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 7 W dniu 9.09.2013r. przekazane zostaną drogą elektroniczną materiały przygotowane przez Zarząd na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 16.09.2013r.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

*Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni