

PROTOKÓŁ NR 28/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 11 września 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

oraz

Magdalena Topp – Główny Księgowy – Pełnomocnik Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy techniczne.
2. Sprawy pracownicze.

Ad. 1

1. Po przyjęciu przez Prezesa Spółdzielni dnia 10.09.2013r. ustnej skargi złożonej przez członka Spółdzielni w sprawie uciążliwości spowodowanej głośnie pracą urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych w lokalu prowadzącym działalność gospodarczą w nieruchomości przy ul. Rydygiera, Zarząd postanowił:
 - Przekazać zainteresowanemu Zawiadomienie - znak sprawy HK-JR-063-10/13 z 13.08.2013r. o wszczęciu na wniosek Spółdzielni przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu postępowania administracyjnego w sprawie przekroczenia dopuszczalnego średniego poziomu dźwięku A hałasu dla pory nocnej, przenikającego do lokalu skarżącego od urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych w lokalu prowadzącym działalność gospodarczą – zał. nr 1 do protokołu.
 - Wystosować do prowadzącego działalność gospodarczą pismo w sprawie niezwłocznego remontu urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych.
 - zwrócić się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia o podjęcie działań mających na celu kontrolę przedmiotowych urządzeń.
2. Zarząd udzieli pisemnej odpowiedzi na skargę w sprawie usunięcia przyczyn przecieku dachu w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 15 (zacieki na suficie korytarza nad mieszkaniem zgłaszającej, która jednocześnie prosi o naprawę i odświeżenie sufitu na którym po-

wstały zacieki). Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 2215/2013/P stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

3. W związku z wnioskiem członka spółdzielni w sprawie przydzielenia części wskazanego przez wnioskującego pomieszczenia dodatkowego do użytkowania w nieruchomości przy ul. Rydygiera 17, na drzwiach przedmiotowego oraz drzwiach wejściowych do klatki schodowej umieszczone zostanie zawiadomienie, że osoba która bezprawnie to pomieszczenie użytkuje winna je opuścić, w przeciwnym razie pomieszczenie zostanie komisyjnie otwarte, a zgromadzone w nim rzeczy wystawione na zewnątrz budynku.
4. W ślad za zaplanowaną naprawą pokrycia dachowego w zakresie obróbki murów ogniowych i kominów z papy termozgrzewalnej wraz z montażem listew z blachy ocynkowanej oraz obróbki koryt dachowych z papy termozgrzewalnej w budynku przy ul. Skwierzyńskiej 26 i 26a Zarząd przyjął Ofertę na wykonanie prac jw. Po weryfikacji Oferty przez Inspektora Nadzoru, Zarząd postanowił udzielić zlecenia na wykonanie prac w kwocie 11 911,16 zł. Oferta zarejestrowana pod L.dz. 3008/2013/P stanowi załącznik nr 4 do protokołu.
5. Po weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Oferty na remont daszków nad wejściem do klatek schodowych budynku przy ul. Orłowicza 14-20, Zarząd postanowił zlecić wykonanie przedmiotowych prac na kwotę 8 234, 62 zł Wykonawcy prac dociepleniowych ściany północnej budynku przy ul. Orłowicza 14-20. Na tę okoliczność strony podpiszą stosowny aneks do umowy nr 28/2013. Oferta zarejestrowana pod L.dz. 2979/2013/P stanowi załącznik nr 5 do protokołu.
6. Zarząd ogłosi przetarg na dostawę i wymianę wodomierzy lokalowych w budynkach Spółdzielni przy ul. Ślężnej 151-155 oraz ul. Na Ostatnim Groszu 2-4,6:
 - 17.09.2013r. – ogłoszenie w dzienniku „Gazeta Wyborcza”,
 - do 01.10.2013r. wpłata wadium w wysokości 2 000,00 zł.,
 - 04.10.2013r. – otwarcie ofert.
7. Zarząd poinformuje Biuro Projektowe działające w imieniu Inwestora Tauron Dystrybucja SA wnioskującego o wyrażenie zgody na przebudowę linii kablowych SN na działce Spółdzielni nr 21/15 przy ul. Budziszyńskiej że wyrazi zgodę na tę przebudowę pod warunkiem podpisania przez Tauron SA oraz Zarząd Spółdzielni umowy służebności.
8. Zarząd zwróci się do TV Gaj o złożenie oferty na odbiór naziemnej telewizji cyfrowej przez budynki osiedla „Gaj” w zakresie całego pakietu programowego.

Ad. 2

Zarząd podjął decyzję w sprawach pracowniczych (zał. Nr 6 do protokołu).

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

*Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni