

PROTOKÓŁ NR 3/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
z dnia 17 stycznia 2013r.

Posiedzenie Zarządu odbyło się w składzie:

Andrzej Barski – Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz – V-ce Prezes Zarządu
Magdalena Topp – Pełnomocnik Zarządu

- I. Otwarcie i przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
- III. Porządek posiedzenia:

1. Sprawa udzielenia prolongaty do końca czerwca br. w spłacie posiadanego zadłużenia – lokal użytkowany na podstawie umowy najmu 61/2011 z dnia 30.09.2011r. Pismo zarejestrowane pod L.dz.70/2013/P.
2. Wniosek o rozłożenie na 6 rat kwoty 1 594,54 zł tytułem zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, w części przypadającej na lokal mieszkalny wnioskodawcy. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 148/2013/P.
3. Wniosek o rozłożenie raty w wysokości 125,00 zł miesięcznie kwoty 1 506,83 zł tytułem zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, w części przypadającej na lokal mieszkalny wnioskodawcy. Wniosek zarejestrowano pod L.dz. 169/2013/P.
4. Sprawa udzielenia układu ratalnego z tytułu niedopłaty wynikającej z rozliczenia mediów za 2011/2012. Wnioskodawca prosi o rozłożenie kwoty 420,88 zł na 8 rat, począwszy od stycznia br., raty w kwocie równej 52,61 zł. Wniosek zarejestrowano pod L.dz. 4559/2012/P.
5. Wniosek o rozłożenie na 10 rat, płatnych od lutego 2013 r. kwoty 1 365,56 zł tytułem zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo odrębnej własności gruntu, w części przypadającej na lokal mieszkalny wnioskodawcy. Wniosek zarejestrowano po L.dz.147/2013/P. Sprawa stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.
6. Wniosek o zmniejszenie zaliczek na wodę i ogrzewanie, w związku ze zmianą ilości osób zamieszkujących w mieszkaniu. Wniosek zarejestrowano pod L.dz. 107/2013/P.
7. Wniosek o zmniejszenie miesięcznych opłat za mieszkanie z 677,77 zł do 600,00 zł od 01.02.2013r. poprzez zmniejszenie przedpłat na media. Wniosek zarejestrowano pod L.dz. 201/2013/P.

8. Wniosek o przywrócenie poprzedniej zaliczki na media z poprzedniego okresu rozliczeniowego oraz rozłożenie na 5 rat dopłaty w wysokości 2 300,28 zł. z tytułu rozliczenia mediów. Wniosek z 14.01.2013r. zarejestrowany pod L.dz. 192/2013/P.
9. Serwis Wymiany Informacji Administracja – Mieszkańcy.
10. Sprawa obniżenia kosztów wywozu nieczystości –zarejestrowana pod L.dz. 133/2013/P , stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.
11. Waloryzacja umów – zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS o wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2012 roku.
12. Sprawa podwyższenia wynagrodzenia za wykonywane przez Firmę ABC - Service Spółka z o.o. z Wrocławia usługi czystościowo porządkowe i pielęgnację zieleni w ramach wiążących strony umów o 2,8% od 01.02.2013r. Pismo zarejestrowano pod L.dz. 177/2013/P. Sprawa stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.
13. Sprawa podwyższenia przez Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 8 Wrocław opłaty za korzystanie przez mieszkańców nieruchomości przy ul. K. Miarki 3-5/Cinciąły 1, ul. Kluczborskiej 26/Barlickiego 16 oraz mieszkańców ul. Gdańskiej 22-28A ze wspólnej ostony śmietnikowej. Sprawa stanowi załącznik Nr 11 do protokołu.
14. Rozpatrzenie przez Zarząd propozycji Firmy ubezpieczającej zasoby Spółdzielni o możliwość (dla mieszkańców) w ramach współpracy dobrowolnego, indywidualnego ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną wraz z opłatami czynszu.
15. Ważne informacje dla mieszkańców.
16. Zaplanowanie na początek lutego br. ustnego nieograniczonego przetargu o wysokość comiesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Spółdzielni we Wrocławiu przy ul. Cinciąły 1/A.
17. Sprawa malowania klatek schodowych w nieruchomości Szczęśliwa 38-42/Skwierzyńska 26-28/Zaporoska 35-39.
18. Sprawa usunięcia awarii instalacji wody w poziomie piwnic w klatce schodowej przy ul. Szczęśliwej 42. Oferta na wykonanie robót zarejestrowana została pod L.dz. 218/2013/P. Sprawa stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.
19. Oferty na docieplenie ściany wewnętrznej i montaż płyty OSB pomiędzy ścianą okienną a klatką schodową Krośnieńskiej 14 na 3 półpiętrach oraz ocieplenie styropianem o grubości 50 mm części ściany będącą ścianą mieszkania nr 7 – kontynuacja sprawy z poprzedniego posiedzenia Zarządu z 09.01.2013r.
20. Zlecenie naprawy tynku w budynku przy ul. Kraszewskiego 15.
21. Zlecenie robót na zmianę napędu w roletach zewnętrznych w siedzibie Spółdzielni. Oferta została zarejestrowana pod L.dz. 172/2013/P i stanowi załącznik Nr 13 do protokołu.
22. Umowa ramowa z Firmą BUD-Consult z Wrocławia. Oferta została zarejestrowana pod L.dz. 190/2013/P i stanowi Załącznik Nr 14 do protokołu.
23. Sprawa wymiany bramy garażowej w budynku przy ul. Szczęśliwej 40. Do Spółdzielni wpłynęła jedna oferta – L.dz. 194/2013/P – załącznik nr 15 do protokołu.
24. Sprawa przemarzania ściany wewnętrznej komina(zgłoszenie telefoniczne).
25. Sprawy na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej – 18.02.2013r. - posiedzenie Prezydium RN – 04.02.2013r.
26. Spotkanie z uprawnionymi z nieruchomości przy ul. Szczęśliwej 38-42/Skwierzyńskiej

26-28/Zaporoskiej 35-39 w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu we własność lub uwłaszczenia się na wieczystym użytkowaniu.

27. Obciążenie lokalu Ślężna 151/2U – opłata za korzystanie do ogrzewania lokalu z gazu wspólnego dla nieruchomości przy ul. Ślężnej 151-155.

IV. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. I Otwarcie i przyjęcie porządku posiedzenia

*Otwarcia i przyjęcia porządku posiedzenia dokonał Prezes Zarządu SM „Budowlani”
- Andrzej Barski.*

Ad.II Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

*Zarząd jednomyślnie przyjął protokół z posiedzenia Zarządu SM „Budowlani”
Nr 2/2013 z dnia 09.01.2013r.*

Ad. III Porządek posiedzenia:

Ad. 1 Sprawa udzielenia prolongaty do końca czerwca br. w spłacie posiadanego zadłużenia – lokal użytkowany na podstawie umowy najmu 61/2011 z dnia 30.09.2011r.

Pismo zarejestrowane pod L.dz.70/2013/P w sprawie prolongaty zadłużenia wpłynęło do Zarządu po otrzymaniu przez najemcę lokalu wezwania do zapłaty SM/KW/3466/2012/W. Zadłużenia wg stanu księgowego na dzień 16.01.2013 r. wynosi 2 121,53 zł w tym zawarta jest należność podstawowa łącznie ze styczniem oraz odsetki ustawowe wyliczone do dnia 16.01.2013 r. Sprawa stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Postanowieniem Zarządu odroczony zostaje termin zapłaty zgodnie z wnioskiem pod warunkiem, że w okresie trwania prolongaty najemca lokalu zobowiązany będzie do regulowania w pełnej wysokości bieżących opłat. Jednocześnie, po 25.01.2013 r. zostanie przygotowana stosowna ugoda.

Ad. 2 Wniosek o rozłożenie na 6 rat kwoty 1 594,54 zł tytułem zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, w części przypadającej na lokal mieszkalny wnioskodawcy. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 148/2013/P.

W lipcu 2012r. wnioskodawca złożył wniosek (L.dz.2785/P) o rozłożenie na 20 rat zaliczkowej kwoty 3 118,08 zł za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu. Decyzją Zarządu z dnia 18.07.2012 r. udzielono zgody na układ ratalny i wysłano do wnioskodawcy stosowną ugodę, której do dnia dzisiejszego wnioskodawca nie przekazał do Spółdzielni, pomimo potwierdzonego faktu jej otrzymania. Sprawa stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Postanowieniem Zarządu ponownie udziela się wnioskującemu układu ratalnego na warunkach jak w treści złożonego wniosku, z zastrzeżeniem, iż jest to ponowna i ostateczna zgoda na układ ratalny. Na tę okoliczność zostanie podpisana między stronami stosowna ugoda.

Ad. 3 Wniosek o rozłożenie raty w wysokości 125,00 zł miesięcznie kwoty 1 506,83 zł tytułem zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, w części przypadającej na lokal mieszkalny wnioskodawcy. Wniosek zarejestrowano pod L.dz. 169/2013/P.

Wskazana należność przy wpłatach po 125,00 zł zostanie spłacona w okresie 12 miesięcy. Sprawa stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

Postanowieniem Zarządu wnioskodawcy udziela się układu ratalnego na warunkach jak w treści złożonego wniosku. Na tę okoliczność zostanie podpisana między stronami stosowna ugoda.

Ad. 4 Sprawa udzielenia układu ratalnego z tytułu niedopłaty wynikającej z rozliczenia mediów za 2011/2012. Wnioskodawca prosi o rozłożenie kwoty 420,88 zł na 8 rat, poczynsz od stycznia br., raty w kwocie równej 52,61 zł. Wniosek zarejestrowano pod L.dz. 4559/2012/P.

Miesięczna opłata eksploatacyjna wynosi 932,68 zł. W dniu 14.01.2013 r. wraz z opłatą eksploatacyjną wnioskodawczyni wpłaciła kwotę 52,61 zł. Na dzień 15.01.2013r. niedopłata z tytułu rozliczenia mediów stanowi kwotę 372,08 zł, w tym należność podstawowa plus odsetki. Sprawa stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

Zarząd przychylił się do prośby wnioskodawczyni, rozkładając wskazaną należność na raty.

Ad. 5 Wniosek o rozłożenie na 10 rat, płatnych od lutego 2013 r. kwoty 1 365,56 zł tytułem zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo odrębnej własności gruntu, w części przypadającej na lokal mieszkalny wnioskodawcy. Wniosek zarejestrowano po L.dz.147/2013/P. Sprawa stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

Decyzją Zarządu udziela się wnioskodawcy zgody na wniesienie wymaganej kwoty w 10 ratach, każda w kwocie 136,55 zł. Na tę okoliczność zostanie podpisana między stronami stosowna ugoda.

Ad. 6 Wniosek o zmniejszenie zaliczek na wodę i ogrzewanie, w związku ze zmianą ilości osób zamieszkujących w mieszkaniu. Wniosek zarejestrowano pod L.dz. 107/2013/P. Sprawa stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

Zarząd wyraża zgodę na zmniejszenie zaliczek na wodę i centralne ogrzewanie do czasu kolejnego rozliczenia za media, z jednoczesnym zobowiązaniem wnioskującego o obowiązkowo terminowego uregulowania ewentualnej dopłaty w przypadku większego zużycia niż wniesione na wodę i centralne ogrzewanie przedpłaty. Przedpłaty wynosić będą: c.o. – 130 zł/m-c, c.w. – 40 zł/m-c, z.w. – 60 zł/m-c.

Ad. 7 Wniosek o zmniejszenie miesięcznych opłat za mieszkanie z 677,77 zł do 600,00 zł od 01.02.2013r. poprzez zmniejszenie przedpłat na media. Wniosek zarejestrowano pod L.dz. 201/2013/P. Sprawa stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

Zarząd wyraża zgodę na zmniejszenie przedpłat na wodę i centralne ogrzewanie do czasu kolejnego rozliczenia za media za okres rozliczeniowy 2012/2013, z jednoczesnym zobowiązaniem wnioskującego o obowiązku terminowego uregulowania ewentualnej dopłaty w przypadku większego zużycia niż wniesione na wodę i centralne ogrzewanie przedpłaty.

Ad. 8 Wniosek o przywrócenie poprzedniej zaliczki na media z poprzedniego okresu rozliczeniowego oraz rozłożenie na 5 rat dopłaty w wysokości 2 300,28 zł. z tytułu rozliczenia mediów. Wniosek z 14.01.2013r. zarejestrowany pod L.dz. 192/2013/P. Sprawa stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

Jest to kolejny wniosek w tej sprawie. Poprzedni złożono 17.12.2012r., L.dz. 4525/2012/P.

Zarząd podtrzymuje swoją decyzję z 09.01.2013r., tj. przychylił się do wniosku w części dotyczącej rozłożenie na 5 rat dopłaty z tytułu rozliczenia mediów w wysokości 2300,28 zł. Natomiast nie wyraża zgody na zmniejszenie przedpłat.

Ad. 9 Serwis Wymiany Informacji Administracja – Mieszkańcy.

Serwis Wymiany Informacji Administracja – Mieszkańcy, zostanie uruchomiony po odesłaniu do siedziby Spółdzielni podpisanej umowy przez Firmę Biznes-Host.pl z Poznania dotyczącej przetwarzania danych osobowych umieszczonych przez Administratora Danych na serwerze w hostingu Biznes-Host.pl wyłącznie w zakresie przechowywania danych (art. 6 ust. pkt. 2 ustawy o ochronie danych osobowych).

Ad. 10 Sprawa obniżenia kosztów wywozu nieczystości –zarejestrowana pod L.dz. 133/2013/P, stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.

Wnioskodawczyni podaje, że w lokal mieszkalny zamieszkują rodzice z czwórką dzieci – 6 osób, gdzie mężczyzna jest jedynym żywicielem rodziny. Czynsz wynosi 725,18 zł, w tym 105,00 zł stanowi kwota za wywóz nieczystości.

Zgoda Zarządu na obniżenie przedmiotowej opłaty z 105,00 zł/miesiąc na 2 x 17,50 zł/miesiąc. Stawka będzie obowiązywała od 01.01.2013r. do 30.06.2013r.

Ad. 11 Waloryzacja umów – zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS o wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2012 roku.

Dział księgowości przeprowadzi waloryzację – dotyczy umów wynajmu powierzchni pod reklamę oraz innych umów, dla których zapisy stanowią o waloryzacji kwot umownych raz w roku o wskaźnik GUS za rok poprzedni.

Ad. 12 Sprawa podwyższenia wynagrodzenia za wykonywane przez Firmę ABC - Service Spółka z o.o. z Wrocławia usługi czystościowo porządkowe i pielęgnację zieleni w ramach wiążących strony umów o 2,8% od 01.02.2013r. Pismo zarejestrowano pod L.dz. 177/2013/P. Sprawa stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.

W swoim piśmie Firma powołuje się na wzrost minimalnego wynagrodzenia od 01.01.2013r., wzrost wskaźnika inflacji (w listopadzie ubiegłego roku wyniósł 2,8% w stosunku do roku ubiegłego), jak również wzrost od 2012 roku opłaty za korzystanie ze środowiska oraz wzrost cen paliwa.

Zarząd przyjmując ww. wyraża zgodę na podwyższenie od 01.02.2013r. stawek za świadczone przez Firmę na rzecz Spółdzielni usługi o 2,8%. Pomiędzy stronami zawarty zostanie stosowny aneks.

Ad. 13 Sprawa podwyższenia przez Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 8 Wrocław opłaty za korzystanie przez mieszkańców nieruchomości przy ul. K. Miarki 3-5/Cinciały 1, ul. Kluczborskiej 26/Barlickiego 16 oraz mieszkańców ul. Gdańskiej 22-28A ze wspólnej osłony śmietnikowej. Sprawa stanowi załącznik Nr 11 do protokołu.

Przed podpisaniem aneksu zostanie przekazany do PZM aktualny stan mieszkańców na dzień 15.01.2013r. zamieszkających przedmiotowe nieruchomości.

Ad. 14 Rozpatrzenie przez Zarząd propozycji Firmy ubezpieczającej zasoby Spółdzielni o możliwość (dla mieszkańców) w ramach współpracy dobrowolnego, indywidualnego ubezpieczenia mieszkania ze składką płatną wraz z opłatami czynszu.

Zarząd wróci do tematu na przyszłym posiedzeniu Zarządu.

Ad. 15 Ważne informacje dla mieszkańców.

Mieszkańcy zostaną poinformowani poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni o kolejnych przekształceniach, jak również o kolejnych spotkaniach Zarządu spółdzielni z mieszkańcami w sprawie docieplenia budynków, które zostały zaplanowane na miesiące II do IV br.

Ad. 16 Zaplanowanie na początek lutego br. ustnego nieograniczonego przetargu o wysokość comiesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Spółdzielni we Wrocławiu przy ul. Cinciały 1/A.

Zarząd postanowił o rozpoczęciu przez Dział Techniczny procedury przetargowej. Ustalono termin przetargu oraz dni, w których przedmiot przetargu zostanie udostępniony do oglądania potencjalnym oferentom.

Ad.17 Sprawa malowania klatek schodowych w nieruchomości Szczęśliwa 38-42/Skwierzyńska 26-28/Zaporoska 35-39.

Zarząd postanowił skierować do członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Pana Zbigniewa Puka – zamieszkałego ww. nieruchomości do konsultacji przygotowany przedmiot

specyfikacji na malowanie klatek schodowych w ww. nieruchomości. Po konsultacji Dział Techniczny przystąpi do procedury przetargowej.

Ad.18 Sprawa usunięcia awarii instalacji wody w poziomie piwnic w klatce schodowej przy ul. Szczęśliwej 42. Oferta na wykonanie robót zarejestrowana została pod L.dz. 218/2013/P. Sprawa stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.

Postanowieniem Zarządu wykonanie przedmiotowych robót zostanie zlecone Firmie ZIS Dominik Koryzma z Wrocławia za wynegocjowaną przez Spółdzielnię kwotę 3 600,00 zł + 23% VAT z oferowanej kwoty 4 200,00 zł + 23% VAT. Termin realizacji 21 ÷ 25.01.2013r.

Ad.19 Oferty na docieplenie ściany wewnętrznej i montaż płyty OSB pomiędzy ścianą okienną a klatką schodową Krośnieńskiej 14 na 3 piętrach oraz ocieplenie styropianem o grubości 50 mm części ściany będącą ścianą mieszkania nr 7 – kontynuacja sprawy z poprzedniego posiedzenia Zarządu z 09.01.2013r.

Po sprawdzeniu ofert przez Inspektora Nadzoru Zarząd udzieli zlecenia na wykonanie przedmiotowych prac Firmie SUAL Usługi Wysokościowe i Ogólnobudowlane z Wrocławia za kwotę niższą niż oferowano, tj. 1 500,00 zł + VAT.

Ad. 20 Zlecenie naprawy tynku w budynku przy ul. Kraszewskiego 15.

Po sprawdzeniu oferty przez Inspektora Nadzoru Zarząd udzieli zlecenia na wykonanie przedmiotowych prac Firmie SUAL Usługi Wysokościowe i Ogólnobudowlane z Wrocławia za kwotę 956,05 brutto- oferowana 1041,76 zł brutto.

Ad. 21 Zlecenie robót na zmianę napędu w roletach zewnętrznych w siedzibie Spółdzielni. Oferta została zarejestrowana pod L.dz. 172/2013/P i stanowi załącznik Nr 13 do protokołu.

Zlecenie na zmianę napędu w roletach zewnętrznych zostanie przekazane do wykonania Przedsiębiorstwu Handlowo Usługowemu „Krynicky” z Wrocławia.

Ad. 22 Umowa ramowa z Firmą BUD-Consult z Wrocławia. Oferta została zarejestrowana pod L.dz. 190/2013/P i stanowi Załącznik Nr 14 do protokołu.

Zarząd Spółdzielni postanowił podpisać umowę ramową z Firmą BUD-Consult z Wrocławia na usługi nadzoru inwestorskiego, opinie techniczne oraz inne czynności związane z nadzorem prac budowlanych wykonywanych w obiektach będących w zasobie Spółdzielni.

Ad. 23 Sprawa wymiany bramy garażowej w budynku przy ul. Szczęśliwej 40. Do Spółdzielni wpłynęła jedna oferta – L.dz. 194/2013/P – załącznik nr 15 do protokołu.

Postanowieniem Zarządu dział techniczny zbierze kolejne oferty. Warunkiem postawionym potencjalnym oferentom będzie możliwość zamocowania napędu i bramy bez zbędnego kucia ściany przyległej do wjazdu.

Ad. 24 Sprawa przemarzania ściany wewnętrznej komina (zgłoszenie telefoniczne) – załącznik nr 16 do protokołu.

Zarząd postanowił, że w maju br. zostanie zlecone Firmie alpinistycznej wykonanie prac polegających na rozbiórce blach dachu nad pomieszczeniem kuchennym i wymianie w całości izolacji z wełny mineralnej pod blachą, a następnie montażu rozebranej blachy.

Ad. 25 Sprawy na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej – 18.02.2013r. - posiedzenie Prezydium RN – 04.02.2013r.:

- plan finansowy na 2013 rok,
- poinformowanie o zakończeniu sprawy związanej z zaskarżeniem do Sądu Okręgowego we Wrocławiu uchwały o odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Orłowicza1/Glogera 3-7/Zmorskiego2 (wyrok zapadnie 30.01.2013r.),
- zreferowanie orzeczenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego po odwołaniu się przez Zarząd SM „Budowlani” w sprawie aktualizacji przez Gminę Wrocław opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych we Wrocławiu, obręb Gaj, AM-10(ul. Orłowicza, Zaruskiego, Zmorskiego, Glogera),
- pod dyskusję: propozycja sposobu rozliczenia ciepła (wspólna klatka schodowa) w budynku przy ul. Ślężnej,
- zmiana stawki na fundusz remontowy z 1 zł/m²/miesiąc na 2zł/m²/miesiąc w budynkach przy ul. Jabłecznej 8-20 i Rydygiera 13-17.

Ad. 26 Spotkanie z uprawnionymi z nieruchomości przy ul. Szczęśliwej 38-42/Skwierzyńskiej 26-28/Zaporoskiej 35-39 w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu we własność lub uwłaszczenia się na wieczystym użytkowaniu.

Po uprawomocnieniu się uchwały o odrębnej własności lokali w nieruchomości Szczęśliwa 38-42/Skwierzyńska 26-28/Zaporoska35-39 Zarząd planuje w przedmiotowej sprawie spotkanie z uprawnionymi.

Ad. 27 Obciążenie lokalu Ślężna 151/2U – opłata za korzystanie do ogrzewania lokalu z gazu wspólnego dla nieruchomości przy ul. Ślężnej 151-155.

Postanowieniem Zarządu z dniem 01.01.2013r. lokal przy ul. Ślężnej 151/2U będzie obciążany co miesiąc kwotą $3 \text{ zł/m}^2 \times 11 \text{ m}^2 = 33 \text{ zł} + \text{VAT}$ z tytułu ogrzewania tego lokalu.

Ad. IV Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Zarządu – Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

protokołowała Wiesława Startek

Zarząd Spółdzielni