

PROTOKÓŁ NR 32/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 09 października 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

oraz

Magdalena Topp – Główny Księgowy – Pełnomocnik Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy z zakresu księgowości i windykacji.
2. Sprawy organizacyjne i wniesione.
3. Sprawy techniczne.

Ad 1.

1. Zarząd przychylił się do wniosku w sprawie rozłożenia na raty (jak we wniosku) płatności z tytułu przekształcenia we własność prawa wieczystego użytkowania gruntu w części przypadającej na lokal mieszkalny wnioskodawczyni. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3314/2013/P stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
2. Zarząd przychylił się do wniosku w sprawie zmniejszenia zaliczek na ciepło do kwoty 300,00 zł/miesięcznie. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3331/2013/P stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad 2.

1. Zarząd skieruje na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej (z propozycją uchwały) sprawę ewentualnego przystąpienia Spółdzielni do ogólnopolskiej inicjatywy Instytutu Gospodarki Nieruchomościami oraz Firm związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomości, jaką jest powołanie Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 3326/2013/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
2. Postanowieniem Zarządu mieszkańcom zostanie przekazana jednoznaczna informacja, że gabaryty nie mogą być wystawiane w dowolnych terminach (innych niż terminy wskaza-

ne przez spółkę Ekosystem w ramach pobieranej od mieszkańców opłaty – „podatku śmieciowego”). W innym przypadku mieszkańcy muszą je sami na własny koszt usuwać. Ogłoszenie należy zamieścić na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych i na wejściach do osłon śmietnikowych.

Odpowiedzialny za wykonanie zadania (premiowe): Kierownik Administracji.

3. Zarząd omówił tematykę przyszłych spotkań z mieszkańcami (przede wszystkim sprawy finansowe i remontowe). Terminarz spotkań (od listopada br.) zostanie przedstawiony przez DT i omówiony przez Zarząd na najbliższym posiedzeniu Zarządu.
4. Omówiono sprawy na Prezydium Rady w dniu 21.10.2013r.:
 - elektroniczne głosowanie na WZC (L.dz. 3306/2013/P – zał. nr 4 do protokołu),
 - wynik finansowy na III kw. z uwzględnieniem wskaźnika procentowego,
 - zmiany w sprawach windykacji, tj.: przychody (ogólnie od stycznia do końca III kw. br.), przychody z windykacji (jak również podanie o ile zmniejszyło się zadłużenie, i w jakich grupach - w skali od 1-do 10-o miesięcznych zadłużeń. Za punkt wyjścia należy przyjąć datę 31.12.2012r. Informacja o zadłużeniach zostanie wywieszona w budynkach Spółdzielni na koniec br. roku.

Ad.3

1. Zarząd postanowił o rozpoczęciu z dniem 21.10.2013r. procedury wyodrębniania na wieczystym użytkowaniu – dotyczy uprawnionych z budynku przy ul. Zaporoskiej/Skwierzyńskiej/Szczęśliwej. Tej treści informacja zostanie przekazana do WNK UM Wrocławia.
2. Zarząd nie wyraził zgody na złożony wniosek w sprawie nieuwzględnienia w comiesięcznych opłatach czynszowych opłaty za antenę zbiorczą. Sprawa stanowi załącznik nr 5 do protokołu (L.dz. 3214/2013/P).
3. W związku z wnioskiem w sprawie posadowienia kamieni i głazów ozdobnych przed budynkiem przy ul. Zaporoskiej/Skwierzyńskiej/Szczęśliwej w celu ochrony przed zniszczeniem trawników przez parkujące w tym miejscu samochody (wniosek podpisany przez 20 mieszkańców), Zarząd podjął decyzję o wystosowaniu w tej sprawie ankiety do mieszkańców przedmiotowej nieruchomości. Sprawa stanowi załącznik nr 6 do protokołu (L.dz. 3307/2013/P).
4. Po negocjacjach z Oferentem, Zarząd postanowił udzielić Oferentowi zlecenie na zaprojektowanie i wykonanie korekty łuku drogi przy ul. Zaruskiego 2. Sprawa stanowi załącznik nr 7 do protokołu (L.dz. 3339/2013/P).

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

*Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni