

PROTOKÓŁ NR 33/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 17 października 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

oraz

Magdalena Topp – Główny Księgowy – Pełnomocnik Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowskie.
2. Sprawy organizacyjne i wniesione.
3. Sprawy techniczne.

Ad 1.

Zarząd przyjął wnioski złożone przez mieszkańców budynku przy ul. Rydygiera 13-17 w sprawie przydzielenia do użytkowania pomieszczeń piwnicznych. Sprawa zostaje przekazana działom DT i DC do dalszego procedowania. Wnioski mieszkańców stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2

1. Omówiono sprawy finansowe, wniesione przez Zarząd do porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej – posiedzenie zaplanowane na 04.11.2013r.:
 - rachunek zysków i strat za okres trzech kwartałów br.,
 - zadłużenie członków spółdzielni na koniec III kwartału br. w rozbiciu na lokale mieszkalne i użytkowe. Zarząd podjął decyzję o zastrzeżeniu przez Dział Windykacji działań w grupie zadłużenia od 4 do 12 i powyżej 12 miesięcy.
2. Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie zmiany odpisu na fundusz legalizacji i wymiany liczników wody zimnej i ciepłej z dotychczasowej kwoty 1,00 zł/wodomierz/miesiąc na 1,50 zł/wodomierz/miesiąc w związku ze zmianą technologiczną i przejściem na wodomierze z powiadomieniem radiowym począwszy od 2014 roku. Ww. gwarantują odczyt wszystkich wodomierzy w jednym czasie oraz każdorazową informację o ewentualnych próbach manipulacji przy urządzeniach.

3. Zarząd podjął decyzję o przedłożeniu Radzie Nadzorczej projektu nowej uchwały, w miejsce Uchwały Nr 60/2013 Rady Nadzorczej z 16.09.2013r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 15-15A we Wrocławiu. Nowa uchwała doprecyzowuje beneficjenta uchwalanej służebności.

Ad.3

1. Zarząd wyraził zgodę na wyłączenie grzejnika w pomieszczeniu gospodarczym przy ul. Krośnieńskiej. Wnioskujący będzie ogrzewał pomieszczenie we własnym zakresie. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3330/2013/P stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
2. Zarząd pozytywnie rozpatrzył podanie Firmy świadczącej usługi porządkowe przy ul. Gdańskiej w sprawie zapłaty przez Spółdzielnię kwoty 53,20 zł/miesiąc za dodatkowe czynności związane ze sprzątaniem ulicy przylegającej do klatek od 01.10.2013r. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3348/2013/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
3. Zarząd akceptuje złożony przez firmę projekt korekty łuku kołowego przy ul. Zaruskiego 2. Prace drogowe należy połączyć z przesadzeniem krzewów przy remontowanym odcinku chodnika. Przedmiotowy projekt, zarejestrowany pod L.dz. 3501/2013/P stanowi załącznik nr 4 do protokołu.
4. Po zakończeniu postępowania przetargowego na wykonanie dostawy i wymianę wodomierzy lokalowych w budynkach Spółdzielni przy ul. Ślężnej 151-155 (45 szt.), ul. Na Ostatnim Groszu 2-4 (136 szt.), ul. Na Ostatnim Groszu 6 (99 szt.), Komisja przetargowa wybrała ofertę Firmy Energosystem Sp. z o.o.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

*Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni