

PROTOKÓŁ NR 34/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 25 października 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

oraz

Magdalena Topp – Główny Księgowy – Pełnomocnik Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowskie.
2. Sprawy z zakresu księgowości i windykacji.
3. Sprawy wniesione.
4. Sprawy Działu Technicznego.
5. Sprawy organizacyjne i pracownicze.

Ad 1.

1. Zarząd przychylił się do wniosku najemcy lokalu przy ul. Jabłecznej w sprawie skrócenia okresu wypowiedzenia umowy najmu lokalu z 3 do 1 miesiąca. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3543/2013/P stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
2. Zarząd przyjął do wiadomości wyjaśnienia właściciela lokalu dotyczące skargi mieszkańców na uciążliwość związaną z prowadzoną przez niego działalnością. Sprawa stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Ad. 2

Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie na raty spłaty zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych. Wniosek w tej sprawie, zarejestrowany pod L.dz. 3418/2013/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 3

Zarząd omówił sprawy ujęte w porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej, w tym również tematykę zgłoszoną do porządku obrad przez Zarząd:

1. informacja nt. rachunku zysków i strat za trzy kwartały br.

2. informacja dot. zadłużenia członków Spółdzielni na koniec III kw. br. i podejmowanych działań windykacyjnych,
3. ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na rzecz zewnętrznego podmiotu gospodarczego,
4. Zmiana wysokości odpisu na przyszłe wymiany liczników wody w związku ze zmianą technologiczną i przejściem na wodomierze z powiadomieniem radiowym.

Ad. 4

1. Zarząd przyjął do dalszych analiz wniosek złożony przez mieszkańców nieruchomości przy ul. Zaporoskiej 37 w sprawie pozostawienia muru pomiędzy klatkami 37 i 39 oraz pozostawienia zamkniętych na stałe drzwi wejściowych z piwnicy do garażu i odwrotnie. Mieszkańcy podnoszą, że taka sytuacja daje im poczucie bezpieczeństwa. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3427/2013/P stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.
2. Zarząd przeanalizował złożone Oferty na wymianę okien w budynkach, które Spółdzielnia dociepla, tj. Zaruskiego 4,6,8 oraz Jabłecznej 38. Oferty zostaną przekazane do Inspektora Nadzoru celem korekty. Oferty zarejestrowane pod L.dz. 3509/2013/P i 3510/2013/P stanowią załącznik nr 5 do protokołu.
3. Zarząd w ślad za wnioskiem mieszkańców o monitoring nieruchomości przy ul. Skwierzyńskiej-Zaporoskiej-Szczęśliwej skieruje do wszystkich mieszkańców ww. nieruchomości ankietę z zapytaniem o zdanie w tej kwestii. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3526/2013/P stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 5

Zarząd polecił, aby Dział Administracyjny nadał bieg sprawie zarejestrowanej pod L.dz. 3534/2013/P, stanowiącej załącznik nr 7 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

*Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni

