

PROTOKÓŁ NR 35/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 06 listopada 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

oraz

Magdalena Topp – Główny Księgowy – Pełnomocnik Zarządu
Elżbieta Galbarczyk – Specjalista ds. Windykacji i Księgowości

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy członkowskie.
2. Sprawy z zakresu księgowości i windykacji.
3. Sprawy organizacyjne i wniesione.
4. Sprawy techniczne.

Ad 1.

Zarząd będzie dalej procedował sprawę uciążliwości spowodowanej pracą agregatów chłodniczych w nieruchomości przy ul. Rydygiera 17. Sprawa (3679/2013/P) stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2

1. Postanowieniem Zarządu udziela się wnioskującemu warunkową zgodę na rozłożenie na raty płatne od listopada br. w kwocie 380,00 zł/miesięcznie całości zadłużenia za lokal mieszkalny. Na tę okoliczność zostanie podpisana stosowna ugoda między stronami. Wniosek zarejestrowany pod L.dz.3596/2013/P stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
1. Zgodnie z dyspozycją wnioskującej przesięgowano nadpłatę z tytułu wykupu gruntu na poczet zaległości czynszowych, natomiast pozostałą kwotę zadłużenia postanowieniem Zarządu rozkłada się na raty płatne od miesiąca grudnia br. po 200,00 zł/miesięcznie. Na tę okoliczność zostanie podpisana stosowna ugoda między stronami. Wniosek zarejestrowany pod L.dz.3628/2013/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
2. Postanowieniem Zarządu udziela się wnioskującej zgodę na rozłożenie na raty płatne od listopada br. każda po 250,00 zł/miesięcznie całości zadłużenia za lokal mieszkalny. Na tę okoliczność zostanie podpisana stosowna ugoda między stronami. Wniosek zarejestrowany pod L.dz.3669/2013/P stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

3. Zarząd udziela zgodę na rozłożenie na raty każda po 250,00 zł/miesięcznie całości zadłużenia za lokal mieszkalny. Na tę okoliczność zostanie podpisana stosowna ugoda między stronami. Wniosek zarejestrowany pod L.dz.3602/2013/P stanowi załącznik nr 5 do protokołu.
4. Postanowieniem Zarządu udziela się zgodę na rozłożenie na 20 rat płatnych, co miesiąc całości zadłużenia za lokal mieszkalny. Na tę okoliczność zostanie podpisana stosowna ugoda między stronami. Wniosek zarejestrowany pod L.dz.3587/2013/P stanowi załącznik nr 6 do protokołu.
5. Zarząd warunkowo wyraził zgodę na rozłożenie na raty całości zadłużenia - płatne po 250,00 zł/miesięcznie. Na tę okoliczność zostanie podpisana stosowna ugoda między stronami. Warunkiem utrzymania układu ratalnego jest wywóz pawilonu do końca br. zgodnie z deklaracją wnioskującej w podaniu zarejestrowanym pod L.dz.3554/2013/P stanowiącym załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 2

1. Zarząd postanowił skierować do mieszkańców budynku przy Zaporoskiej/Skwierzyńskiej / Szczęśliwej zapytanie w sprawie wniosku 37 mieszkańców budynku w sprawie wykonania instalacji monitoringu w ww. budynku. Zarząd przyjął zasadę, że jeśli wniosek składają mieszkańcy, którzy nie stanowią większości, Zarząd będzie zwracał się z zapytaniem w postaci ankiety, aby wiedzieć, czy większość jest za, czy przeciw. Termin zwrotu ankiet – do 20.11.2013r. Wniosek mieszkańców zarejestrowany pod L.dz. 3526/2013/P stanowi załącznik nr 8 do protokołu.
2. Zarząd zwróci się do mieszkańców nieruchomości przy ul. Jabłecznej 38 o wyrażenie zgody na podjęcie przez Zarząd czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu nieruchomością wspólną polegającą na zmianie przeznaczenia części nieruchomości wspólnej w postaci pomieszczenia gospodarczego nr 113 poprzez usytuowanie w jego przestrzeni węzła ciepłowniczego Fortum Power and Heat Sp. z o.o. i zawarcie w imieniu i na rzecz współwłaścicieli ww. nieruchomości z Fortum umowy przyłączenia do sieci ciepłowniczej ww. przedsiębiorstwa. Treść oświadczenia przygotowana przez Kancelarię prowadzącą obsługę prawną spółdzielni stanowi załącznik nr 9 do protokołu.
3. W dniu jutrzejszym Zarząd spotka się z przedstawicielem firmy Energosystem Sp.z o.o. Oddział Wrocław w nw. sprawach:
 - sposobu obliczenia współczynnika lokalowego dla rozliczenia wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania za okres 2013/2014 (dot. lokali przy ul. Gdańskiej),
 - wniosku administracji o opłombowanie wszystkich grzejników, co zapobiegnie samowolnej ich wymianie, dotyczy grzejników z zaworami na zasilaniu i na powrocie,
 - obniżenia w 2014 r. opłaty za odczyty liczników na rzecz Energosystemu (dotyczy lokali przy ul. Ślężnej 151-155, ul. Na Ostatnim Groszu 2-4, ul. Na Ostatnim Groszu 6 – wodomierze z odczytem radiowym).

Ad. 3

1. Zarząd udzieli zlecenie Oferentowi na wykonanie prac remontowo – budowlanych przy ul. Gdańskiej (przy płocie przedszkola na terenie ok. 40m kw.) związanych z rozbiórką płyt chodnikowych oraz schodów betonowych wraz z wykonaniem innych niezbędnych prac porządkowych

związanych z przedmiotowym zleceniem. Termin wykonania prac 6-29.11.2013r. Oferta zarejestrowana pod L.dz. 3571/2013/P stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

2. Zarząd przyjął Ofertę na wymianę okien na plastikowe (w ramach termomodernizacji) w nieruchomościach przy ul. Jabłecznej 38 oraz Zaruskiego 4,6,8 oraz przychylił się do wniosku z 05.11.2013r. zarejestrowanego pod L.dz. 3645/2013/P w sprawie przyjęcia wartości końcowych dla ww. robót. Wniosek stanowi załącznik nr 11 do protokołu.
3. W ślad za wymianą 10 lamp, Zarząd przyjął do realizacji Ofertę na wymianę kolejnych 4 lamp: przy ul. Budziszyńskiej 32, Orłowicza 4, Zmorskiego 6 i Zaruskiego 8.
na ww. Ofertent udzielił 5% upustu. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 3620, 3621, 3622/2013/P stanowi załącznik nr 12 do protokołu.
4. W dniu dzisiejszym zostało przekazane do Komisariatu Policji Wrocław-Grabiszynów zgłoszenie w sprawie kolejnego wandalizmu, tj. kradzieży lamp na Zaporoskiej 39. Zgłoszenie zarejestrowane pod L.dz. 3623/2013/P stanowi załącznik nr 13 do protokołu.
5. Zarząd podpisał umowę na odśnieżanie dróg osiedlowych rejonów opisanych w umowie będących w zasobach Spółdzielni w sezonie 2013/2014.
6. Zarząd przedłuży umowę na usługi alpinistyczne z dotychczasowym wykonawcą tych usług z utrzymaniem dotychczasowych cen.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

*Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni