

PROTOKÓŁ NR 36/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 14 listopada 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

oraz

Magdalena Topp – Główny Księgowy – Pełnomocnik Zarządu
Elżbieta Galbarczyk – Specjalista ds. Windykacji i Księgowości

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy z zakresu księgowości i windykacji.
2. Sprawy techniczne.
3. Sprawy organizacyjne i wniesione.

Ad. 1

1. Zarząd przychylił się do wniosku w sprawie zmniejszenia zaliczek na wodę i centralne ogrzewanie z uwagi na to, że w mieszkaniu nikt nie będzie zamieszkiwał. Zmiana przedpłat od listopada br., w wysokości, jak niżej:
 - C.O. z 231,56 zł na 100,00 zł
 - W.C. z 27,11 zł na 10,00 zł
 - W. Z. z 71,36 zł na 25,00 zł.Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3710/2013/P stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
2. Z uwagi na trudną (udokumentowaną) sytuację wnioskującego, Zarząd wyraził zgodę na wydłużenie terminu spłaty całości zadłużenia do 28.02.2014r. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3736/2013/P stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
3. Zarząd udzielił prolongaty w spłacie zadłużenia do 31.03.2014r. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3702/2013/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
4. Udzielono układu ratalnego, na warunkach, jak we wniosku z tytułu niedopłaty po rozliczeniu mediów za okres rozliczeniowy 2012/2013. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3722/2013/P stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

5. Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie na 5 rat spłaty zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3746/2013/P stanowi załącznik nr 5 do protokołu.
6. Udzielono układu ratalnego, na warunkach, jak we wniosku z tytułu niedopłaty po rozliczeniu mediów za okres rozliczeniowy 2012/2013. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3792/2013/P stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.2

1. Zarząd w ślad za przyjętymi wnioskami mieszkańców budynku przy ul. Rydygiera 13-17 w sprawie przydzielenia do użytkowania pomieszczeń piwnicznych, omówił przedstawioną pisemnie przez Dział Techniczny propozycję w tym zakresie – załącznik nr 7 do protokołu.
2. Zarząd przyjął korektę Oferty wykonaną przez Inspektora Nadzoru na dostawę i wymianę ślusarki aluminiowej w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 15. Decyzją Zarządu Oferentowi zlecone zostanie wykonanie drzwi wewnętrznych – korytarz oraz drzwi wewnętrznych – wejście główne wewnętrzne. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 3697/2013/P i 3777/2013/P stanowi załącznik nr 8 do protokołu.
3. Zarząd przyjął kosztorysy powykonawcze dla wymiany koszy – dot. balkonów przy ul. Gdańskiej. Kosztorysy zarejestrowane pod L.dz. 3753/2013/P, 3754/2013/P, 3756/2013/P i zweryfikowane przez Inspektora Nadzoru – L.dz. 3776/2013/P stanowią załącznik nr 9 do protokołu.
4. Zarząd przyjął kosztorys powykonawczy dla uzupełnienia tynku – dot. balkonu przy ul. Gdańskiej. Kosztorys zarejestrowany pod L.dz. 3755/2013/P i zweryfikowany przez Inspektora Nadzoru – L.dz. 3775/2013/P stanowi załącznik nr 10 do protokołu.
5. Zarząd udzielił odpowiedzi na e-mail zarejestrowany pod L.dz. 3742/2013/P - e-mail stanowi załącznik nr 11 do protokołu.
6. W związku z samowolą mieszkańca nieruchomości przy ul. Zaporoskiej polegającą na wyłożeniu kafelkami ściany w nieruchomości wspólnej i wykonaniu żółtych pasów na ścianach korytarza zostanie skierowane do niego wezwanie do ich usunięcia. Sprawa – L.dz. 3744/2013/P stanowi załącznik nr 12 do protokołu.
7. W związku z wnioskiem najemcy lokalu użytkowego przy ul. Krośnieńskiej w sprawie nieodpłatnej wymiany drzwi wejściowych Zarząd przekaze wniosek do Kierownika Administracji celem uzyskania opinii w przedmiotowej kwestii. Po uzyskaniu opinii Zarząd podejmie stosowną decyzję. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3752/2013/P stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 3

1. Zarząd omówił tematykę Zarządu na posiedzenie Rady Nadzorczej w grudniu br.
2. Omówiono plany Zarządu na przyszły tydzień, w tym spotkanie z Komendantem Policji Wrocław Grabiszynek oraz wizyta u notariusza na okoliczność podpisania aktów notarialnych związanych z przeniesieniem własności lokali na uprawnionych.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

*Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni