

PROTOKÓŁ NR 37/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 20 listopada 2013 roku

w składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

oraz

Magdalena Topp – Główny Księgowy – Pełnomocnik Zarządu
Elżbieta Galbarczyk – Specjalista ds. Windykacji i Księgowości

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne i wniesione.
2. Sprawy z zakresu księgowości i windykacji.
3. Sprawy techniczne.

Ad.1

1. Omówiono sprawę wypełnienia dla Fortum druków: „ Zlecenie badania stanu izolacji termicznej kamerą termowizyjną” dla wytypowanych wcześniej 7 budynków spółdzielni. Sprawa do przygotowania przez Dział Techniczny stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
2. Postanowieniem Zarządu Dział techniczny udzielił odpowiedzi na pismo zarejestrowane pod L.dz. 3858/2013/P. Pismo stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2

1. Zarząd przychylił się do wniosku w sprawie zmniejszenia zaliczki na centralne ogrzewanie z uwagi na nadpłatę za poprzedni okres rozliczeniowy. Zmiana przedpłaty od listopada br., z 254,02 zł na 235,71 zł. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3745/2013/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
2. Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie na 20 rat spłaty całości zadłużenia za lokal mieszkalny. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3800/2013/P stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

3. Zarząd udzielił prolongaty w spłacie zadłużenia do 30.06.2014r. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3664/2013/P stanowi załącznik nr 5 do protokołu.
4. Zarząd odmówił umorzenia ustawowych odsetek oraz umorzenia zaległości z tytułu rozliczenia ogrzewania za 2010 rok. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3661/2013/P stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 3

1. Zarząd postanowił przedstawić na Prezydium Rady Nadzorczej w dniu 25.11.2013r. zmianę do Regulaminu ustalenia opłat za pomieszczenia przynależne dodatkowe i pomieszczenia przydzielone do użytkowania w budynkach spółdzielni, uchwalony przez RN w dniu 10.12.2012r., dotyczącego również pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych na działalność gospodarczą, z propozycją, aby w § 2 ust 2. po słowach „do odpłatnego użytkowania” dodać: „z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą”. Sprawa zostanie przekazana wcześniej do kancelarii prowadzącej obsługę prawną spółdzielni.
2. Zarząd zwróci się do Kancelarii prawnej z ponagleniem w sprawie odszkodowania na rzecz spółdzielni za utracone prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości przy ul. Bardzkiej – decyzja w tej sprawie miała być wydana przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w przeciągu tygodnia (informacja z kancelarii zarejestrowana pod L.dz. 3778/2013/P).
3. Zarząd podpisał Aneks nr 2 do umowy dzierżawy nr 734/2010 z 22.07.2010r. (dotyczy K. Miarki 3-5, Cinciały 1).
4. Zarząd odmownie rozpatrzył wniosek w sprawie nieobciążania wnioskującej opłatą za AZART, w związku z niekorzystaniem z niej. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3814/2013/P stanowi załącznik nr 7 do protokołu.
5. Podjęto decyzję o jednorazowym zleceniu pielęgnacji drzew i krzewów przy ul. Budziszynskiej 32-34a, w zakresie zgodnym z Ofertą z 18.11.2013r. zarejestrowaną pod L.dz. 3830/2013/P. Oferta stanowi załącznik nr 8 do protokołu.
6. Po wizji lokalnej na Zaporoskiej-Skwierzyńskiej-Szczęśliwej, Zarząd postanowił, że z dniem 01.12.2013r. w umowach na najem powierzchni pod reklamę umieszczona będzie klauzula o konieczności wpłaty kaucji na poczet przywrócenia przegród budowlanych z otworami po reklamach do stanu pierwotnego. Wysokość kaucji – 100,00 zł.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

*Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni