

PROTOKÓŁ NR 37/2014
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 18 listopada 2014 roku

w składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu
Magdalena Topp - Główny Księgowy – Pełnomocnik Zarządu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy windykacyjne.
2. Sprawy czynszowe.
3. Sprawy techniczne.
4. Sprawy pracownicze.

Ad. 1

1. Zarząd wyraził zgodę na przesunięcie terminu miesięcznych opłat eksploatacyjnych z 15-tego na ostatni dzień każdego miesiąca. Wnioskodawca opłaca czynsz regularnie w danym miesiącu, nie posiada na koncie czynszowym zadłużenia. Pismo wnioskodawcy z dnia 14.11.2014 r. zarejestrowane pod L.dz. 3169/P stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
2. Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie na 5 rat kwoty wynikającej z niedopłaty do rozliczenia kosztów zużycia zimnej wody za okres rozliczeniowy 2014/2014. Wnioskodawca na bieżąco reguluje swoje zobowiązania płatnicze w stosunku do Spółdzielni. Pismo wnioskodawcy z dnia 14.11.2014 r. zarejestrowane pod L.dz. 3166/P stanowi załącznik nr 2 do protokołu.
3. Zarząd przychylił się do prośby wnioskodawcy rozkładając całość zadłużenia na raty. Brak zgody na umorzenie odsetek. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 3192/2014/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 2

Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek o zmniejszenie od 01 listopada br. przedpłat na wodę i ogrzewanie do wysokości, jak we wniosku z dnia 22.10.2014r. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 2923/2014/P stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 3

1. Zarząd zwróci się do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta Wrocławia w sprawie zniwelowania źle wyprofilowanego odcinka nawierzchni ulicy przy wyjeździe z bramy nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 15a. Pismo w tej sprawie z dnia 14.11.2014r. zarejestrowane pod L.dz. 3168/2014/P stanowi załącznik nr 5 do protokołu.
2. Składająca zażalenie w dniu 17.11.2014r. zarejestrowane pod L.dz. 3178/2014/P zostanie zaproszona na spotkanie z Zarządem celem definitywnego załatwienia sprawy. Zarząd nie widzi innych możliwości, jak te, które przedstawił w swojej korespondencji do Ww. Pismo – zażalenie stanowi załącznik nr 6 do protokołu.
3. Zarząd wyraził zgodę na podłączenie energii elektrycznej do jednej oprawy oświetleniowej w komórce gospodarczej pomiędzy 11 a 12 kondygnacją w budynku przy ul. Jabłecznej 38. Obciążenie zgodnie z regulaminem ustalania opłat za pomieszczenia przynależne dodatkowe w wysokości 2,50 zł/m-c + VAT. Wniosek w tej sprawie z dnia 07.11.2014r. zarejestrowany pod L.dz. 3204/2014/P stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 4

1. Zarząd przychylił się do wniosku pracownika z dnia 14.11.2014r. Wniosek stanowi załącznik nr 8 do protokołu.
2. Zarząd pozytywnie zaopiniował wniosek pracownika z dnia 14.11.2014r. Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek

Zarząd Spółdzielni