

PROTOKÓŁ NR 38 /2012

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 17 października 2012r.

Posiedzenie Zarządu odbyło się w składzie:

Andrzej Barski – Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz – V-ce Prezes Zarządu
Magdalena Topp – Pełnomocnik Zarządu

- I. Otwarcie i przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
- III. Porządek posiedzenia:

- 1. Wniosek o sfinansowanie kosztów zakupu okularów do prac przy obsłudze monitora ekranowego.
- 2. Sprawa rozliczania kosztów centralnego ogrzewania – dotyczy zgłoszenia z K. Paryskiej i ul. Cinciały.
- 3. Logistyka wywozu odpadów wielkogabarytowych z terenu Spółdzielni.
- 4. Zarejestrowanie samochodu służbowego na właściciela - SM „Budowlani”.
- 5. Sprawa odszkodowania za napisy graffiti na murach bramy wjazdowej przy ul. Komuny Paryskiej 15.
- 6. Zniszczenia klatki schodowej i dźwigu osobowego w budynku przy ul. Zaporoskiej 39 – zgłoszenie przez mieszkańców nieruchomości.
- 7. Omówienie tematyki spotkania z mieszkańcami przy ul. Jabłecznej 8-20, które odbędzie się 23.10.2012r.
- 8. Sprawa zamieszczania na stronie internetowej Spółdzielni protokołów z posiedzeń Zarządu.
- 9. Przychody na funduszu udziałowym i zasobowym na pokrycie strat Spółdzielni – WZC 2013.

- IV. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. I Otwarcie i przyjęcie porządku posiedzenia

*Otwarcia i przyjęcia porządku posiedzenia dokonał Prezes Zarządu SM „Budowlani”
- Andrzej Barski.*

Ad.II Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

*Zarząd jednomyślnie przyjął protokół z posiedzenia Zarządu SM „Budowlani”
Nr 37 /2012 z dnia 12.10.2012r.*

Ad. III Porządek posiedzenia:

Ad. 1 Wniosek pracownika Spółdzielni o sfinansowanie kosztów zakupu okularów do pracy przy obsłudze monitora ekranowego. Sprawa stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Zarząd pozytywnie zaopiniował złożony wniosek.

Zgodnie z Aneksm Nr 4 z 26.03.2010 r. do Regulaminu Pracy, na podstawie okulistycznych badań lekarskich przeprowadzonych na podstawie skierowania wydanego przez pracodawcę stwierdzających pogorszenie wzroku, pracownikom zatrudnionym przy obsłudze komputerów, zwraca się koszty zakupu okularów korekcyjnych jednopowłokowych, na podstawie przedłożonego rachunku w wysokości 300,00 zł.

Ad. 2 Sprawa rozliczania kosztów centralnego ogrzewania – dotyczy zgłoszenia z Komuny Paryskiej i ul. Cinciały.

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania nastąpi tak jak w latach poprzednich do 15 listopada. Przez okres od lipca do września włącznie Fiirma Energosystem dokonywała wymiany podzielników, które z uwagi na 10-ci letni okres pracy przestają działać. Akcja wymiany przedłużyła się jeszcze na październik z uwagi na nie udostępnienie wszystkich mieszkań. Aby dokonać rozpoczęcia nowego cyklu rozliczeń, muszą być wymienione i wysterowane wszystkie podzielniki. W tym celu wykorzystano okres lata, w którym nie zużywa się ciepła. Stany podzielników zapisane w protokołach wymiany posłużą do rozliczenia kosztów.

Jest to okres przejściowy do wprowadzenia zmiany terminu rozliczeń.

Od roku 2013 rozliczanie ustalono na dzień 30 czerwca a odczyty odbywać się będą w miesiącu lipcu.

Wymiana podzielników i przesunięcie terminu rozliczenia jest zgodne z Aneksem nr 3/2011 do umowy rozliczającej z dnia 22.11.2011 r.

Ad. 3 Logistyka wywozu odpadów wielkogabarytowych z terenu Spółdzielni.

W związku z rosnącymi kosztami wywozu odpadów wielkogabarytowych Zarząd rozważa zmianę logistyki ich wywozu. Sprawę tę Zarząd skonsultuje z Radą Nadzorczą na posiedzeniu Rady w dniu 29.10.2012r.

Ad. 4 Zarejestrowanie samochodu służbowego na właściciela - SM „Budowlani”.

Po zakończonym 3 letnim okresie leasingowania pojazdu i jego wykupieniu na własność przez Spółdzielnię, Zarząd 19.10.2012r. złoży do Urzędu Miejskiego wniosek o przerejestrowanie pojazdu.

Ad. 5 Sprawa odszkodowania za napisy graffiti na murach bramy wjazdowej przy ul. Komuny Paryskiej 15.

Po ujęciu i wskazaniu przez policję sprawcy napisów, Zarząd określi wielkość szkody, przekaże do wiadomości policji celem uzyskania odszkodowania dla Spółdzielni za spowodowane zniszczenia, bądź ich naprawienie, w zależności od wyroku sądu.

Ad. 6 Zniszczenia klatki schodowej i dźwigu osobowego w budynku przy ul. Zaporoskiej 39 – zgłoszenie przez mieszkańców nieruchomości.

Zarząd zwróci się do sprawcy zniszczenia klatki schodowej i dźwigu osobowego przy ul. Zaporoskiej 39 z żądaniem zaprzestania prowadzenia robót, z jednoczesnym poinformowaniem, że Spółdzielnia podjęła już czynności w zakresie oceny zniszczeń, a kosztami ich usunięcia obciąży sprawcę tych zniszczeń.

Ad. 7 Omówienie tematyki spotkania z mieszkańcami przy ul. Jabłecznej 8-20, które odbędzie się 23.10.2012r.

W przypadku docieplenia ścian na nieruchomości przy ul. Jabłecznej 8-20 Zarząd proponuje mieszkańcom wykonanie tego zadania w 6 etapach, w związku z tym, że jest to duże zadanie(ilościowo i wartościowo).

Ad. 8 Sprawa zamieszczania na stronie internetowej Spółdzielni protokołów z posiedzeń Zarządu.

Zarząd omówił formę i zakres publikacji na stronie internetowej protokołów z posiedzeń Zarządu, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych. Załączniki do protokołów będą dostępne w siedzibie Spółdzielni.

Ad. 9 Przychody na funduszu udziałowym i zasobowym na pokrycie strat Spółdzielni – WZC 2013.

Zarząd na WZC w 2013 r. skieruje do członków Spółdzielni zapytanie w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie środków zgromadzonych na funduszach udziałowym i zasobowym na pokrycie strat Spółdzielni z lat poprzednich.

Ad. IV Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu – Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

protokołowała Wiesława Startek

Zarząd SM „Budowlani”