

**PROTOKÓŁ NR 38/2014**  
**z posiedzenia Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu**  
**w dniu 26 listopada 2014 roku**

w składzie:

Andrzej Barski            - Prezes Zarządu  
Wiesław Guzewicz       - Wiceprezes Zarządu  
Magdalena Topp         - Pełnomocnik Zarządu  
Przedstawiciel obsługi prawnej spółdzielni

Porządek posiedzenia

1. Sprawy wniesione.
2. Sprawy windykacyjne.
3. Sprawy czynszowe.
4. Sprawy techniczne.
5. Sprawy organizacyjne i pracownicze.

Ad. 1

1. Zarząd omówił tematykę na najbliższe posiedzenie Zarządu. Sprawy i pracownicy odpowiedzialni za ich przygotowanie:
  - KW – informacja na temat nowych spraw które będą kierowane do trybu eksmisyjnego: eksmisje socjalne + zwykłe z praw lokatorskich i egzekucje komornicze z praw własnościowych,
  - GK – informacja w sprawie opłat za odpady komunalne.

Ad. 2

1. Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie na raty należności z tytułu zadłużenia i wykupu gruntu. Wniosek z 25.11.2014r. zarejestrowany pod Ldz. 3311/2014/P stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
2. Zarząd wyraził zgodę na udzielenie prolongaty do końca kwietnia 2015 r. w spłacie zadłużenia zgodnie z wnioskiem pod warunkiem, że w okresie trwania prolongaty wnioskodawca zobowiązany będzie do regulowania w pełnej wysokości bieżących opłat. Pismo wnioskodawcy z dnia 20.11.2014 r. Zarejestrowane pod L.dz. 3249/2014/P stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

3. Zarząd wyraził zgodę na wniosek w sprawie rozłożenie na 4 raty zadłużenia. za użytkowany lokal mieszkalny. Pismo wnioskodawcy z dnia 18.11.2014r. zarejestrowane pod L.dz. 3217/2014/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
4. Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie na raty płatne od 01.01.2015r. po 200,00 zł/miesięcznie każda, zaległości z tytułu opłat bieżących. Wniosek z 20.11.2014r. zarejestrowany pod L.dz. 3254/2014/P stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

### Ad. 3

Zgoda Zarządu na zmniejszenie od grudnia 2014r. przedpłat za wodę i ogrzewanie. Wniosek z 17.11.2014r. zarejestrowany pod L.dz. 3188/2014/P stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

### Ad. 4

1. Zarząd po konsultacji z kancelarią prowadzącą obsługę prawną spółdzielni podtrzymał swoje stanowisko w sprawie wezwania przedsiębiorcy do zawarcia umowy dzierżawy zajętej części działki nr 59, AM-8, Obręb Gaj. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 3260/2014/P stanowi załącznik nr 6 do protokołu.
2. Zgodnie z ustaleniami na spotkaniu z mieszkańcami budynku przy ul. Kluczborskiej 26 Zarząd umieści w planie remontów na 2015 rok częściowy remont dźwigu wg programu rzeczowego określonego przez KON-REM. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 3267/2014/P stanowi załącznik nr 7 do protokołu.
3. Zarząd przekaze do sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Ofertę na montaż kosza przy ul. Gdańskiej 24. Oferta zarejestrowana pod L.dz. 3277/2014/P stanowi załącznik nr 8 do protokołu.
4. Zarząd przyjmuje umowę dotyczącą mechanicznego odśnieżania dróg osiedlowych do weryfikacji. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 3322/2014/P stanowi załącznik nr 9 do protokołu.
5. Zarząd przekaze do sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Ofertę na wykonanie docieplenia sufitów w wiatrołapach w budynku przy ul. K. Miarki 3-5/A. Cinciały 1. Oferta zarejestrowana pod L.dz. 3212/2014/P stanowi załącznik nr 10 do protokołu.
6. Zarząd przyjął Ofertę na cięcie odmładzające i formujące krzewów rosnących wzdłuż parkingu przy u. Rydygiera 13-17 oraz wywóz powstałej biomasy. Oferta zarejestrowana pod L.dz. 3247/2014/P stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 5

Sprawy organizacyjne i pracownicze stanowią załącznik nr 12 i 13 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

*Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.*

Na tym protokół zakończono  
protokołowała Wiesława Startek

Zarząd Spółdzielni