

PROTOKÓŁ NR 39/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 11 grudnia 2013 roku

w składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

oraz

Magdalena Topp – Główny Księgowy – Pełnomocnik Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne i wniesione.
2. Sprawy techniczne.
3. Sprawy pracownicze.

Ad. 1

1. Zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminie ustalania opłat za pomieszczenia przynależne dodatkowe i pomieszczenia przydzielone do używania w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlani" we Wrocławiu" Zarząd nie może pozytywnie rozpatrzyć wniosku mieszkańców budynku przy ul. Rydygiera 13 w sprawie bezpłatnego używania pomieszczenia usytuowanego w piwnicy budynku. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 3938/2013/P z 25.11.2013r. stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
2. Zarząd przychylił się do wniosku z 05.12.2013r. zarejestrowanego pod L.dz. 4145/2013/P (załącznik nr 2 do protokołu) w sprawie przesunięcia terminu opróżnienia pomieszczenia - pisma Spółdzielni w tej sprawie: SM/Z/2305/2013/W i SM/Z/3958/2013/W.
3. Zarząd omówił i przyjął do dalszego procedowania sprawę dotyczącą „zmiany współczynników lokalowych w budynku przy ul. Gdańskiej 22-28a” – pismo w tej sprawie (odpowieź na pismo Spółdzielni z 02.12.2013r.) zarejestrowane pod L.dz. 4157/2013/P stanowi załącznik nr 3 do protokołu.
4. Dział techniczny przygotowuje (na stronę www.sm-budowlani.pl) informację nt. korzystania z grzejnikowych zaworów termostatycznych.

Ad. 2

1. Zarząd z datą 09.12.2013r. rozszerzył zlecenie z 26.11.2012r. (do Oferty zarejestrowanej pod L.dz. 4251/2012/P) o wykonanie projektu budowlanego na docieplenie budynku przy

ul. Gdańskiej 22-28a i zmienia kwotę wynagrodzenia wynikającą ze zlecenia z kwoty 4 tys. zł na 6 tys. zł. + VAT. Sprawa stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

2. Zarząd podjął decyzję o nie udzieleniu zlecenia na wykonanie robót instalacyjnych w lokalu przy ul. Cinciały 1 dzierżawionym przez Sklep Żabka. Złożoną Ofertę na wykonanie przedmiotowych robót zarejestrowaną pod L.dz. 3961/2013/P skorygowano pismem zarejestrowanym pod L.dz. 4074/2013/P. Po przeglądzie instalacji W.Z., W.C., cyrkulacji, Zarząd rozpatrzy kwestię wymiany pionów w klatce nr 1 w 2014 r. Sprawa stanowi załącznik nr 5 do protokołu.
3. Zarząd udzieli zlecenia do Oferty przyjętej pod L.dz. 4123/2013/P na wykonanie i wymianę drzwi wewnętrznych do komory zsykowej przy ul. Krośnieńskiej 16. Montaż drzwi – w grudniu br. Sprawa stanowi załącznik nr 6 do protokołu.
4. Zarząd zastanowi się nad przyjęciem wniosków zarejestrowanych pod L.dz. 4130/2013/P i 4131/2013/P załącznik nr 7 do protokołu.
5. Na spotkaniu z mieszkańcami budynku przy ul. Gdańskiej 22-28a, które odbędzie się w dniu 10.12.2013r. o godz. 17.00 zostanie udzielona odpowiedź na złożony w Spółdzielni w dniu 04.12.2013r. Wniosek zarejestrowany pod L.dz. 4065/2013/P (załącznik nr 8 do protokołu)

Ad. 3

Sprawy pracownicze stanowią załącznik nr 9 i 10 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

*Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni