

PROTOKÓŁ NR 4/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 23 stycznia 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

Ponadto udział wzięli:

Magdalena Topp - Główny Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy techniczne.
2. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

Ad.1

1. Zlecenie robót związanych z awaryjną wymianą zaworu Ø 50 i Ø 65 mm w budynku przy ul. Szczęśliwej 40 za wynegocjowaną cenę 2 100,00 + VAT za całość. Oferty zarejestrowano pod L.dz. 275/2013/P i 276/2013/P. Sprawa stanowi Załącznik Nr 1 i 2 do protokołu.
2. Podjęcie decyzji o dociepleniu przez Administrację Spółdzielni komina przy ul. Budziszyskiej 28a/8 w związku z informacją Spółdzielni Pracy Usług Kominiarskich „Florian” z 17.01.2013r. o stwierdzonych usterkach występujących przy kominach wentylacyjnych pod ww. adresem. Informacja została zarejestrowana pod L.dz. 286/2013/P i stanowi Załącznik Nr 3 do protokołu.
3. Ustalono terminy spotkań z mieszkańcami nieruchomości dotyczących docieplenia budynków:
 - 14.02.2013r. – Orłowicza 2-12,
 - 21.02.2013r. – Orłowicza 1/Glogera 3-7/ Zmorskiego 2,
 - 25.02.2013r. – Rydygiera 13-17.
4. Zarząd zobowiązał Dział Techniczny do przygotowania i ogłoszenia przetargu na docieplenie ściany szczytowej budynku przy ul. Jabłecznej 38 w terminie do 28.02.2013r.

5. Zarząd zasięgnie opinii Kancelarii prowadzącej obsługę prawną Spółdzielni w zakresie konieczności złożenia oświadczeń o zgodzie współwłaścicieli na najem trafostacji.
6. W dniu 23.01.2013r. Zarząd podpisze protokół przekazania działki 21/14 i przekaze 4 egz. Protokołu do dalszego podpisu przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miasta Wrocławia.

Ad. 2

1. W dniach 22, 26, i 27.02.2013r. podpisane zostaną kolejne akty notarialne przeniesienia odrębnej własności lokali – dotyczy uprawnionych z budynku przy ul. Orłowicza 14-20.

Na tym protokół zakończono

protokołowała Magdalena Topp

Zarząd Spółdzielni