

PROTOKÓŁ NR 40/2012
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
z dnia 31 października 2012r.

Posiedzenie Zarządu odbyło się w składzie:

Andrzej Barski – Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz – V-ce Prezes Zarządu
Magdalena Topp – Pełnomocnik Zarządu

I. Otwarcie i przyjęcie porządku posiedzenia.

II. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

III. Porządek posiedzenia:

1. Sprawa naliczania opłaty ponoszonej przez Spółdzielnię za zwrot przez operatora pocztowego nieodebranego przez dłużników wezwania do zapłaty.
2. Pisemna prośba dotycząca wyrażenia zgody przez Zarząd na umieszczenie tablicy informacyjnej przy wejściu do klatki nr 39 w nieruchomości przy ul. Zaporoskiej.
3. Pisemna prośba dotycząca umieszczenia banera „POLSKA MARKA” o powierzchni reklamowej 287cmx98cm nad lokalem przy ul. Na Ostatnim Groszu 6.
4. Podjęcie przez Zarząd decyzji w sprawie podpisania umowy z Firmą STRÖER Polska Sp. z o.o. Biuro Regionalne we Wrocławiu z tytułu postawienia na terenie Spółdzielni” dwóch nośników reklamowych o wymiarach: 12x3 i 6x3m.
5. Przekształcenie w prawo własności prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Orłowicza 2-12.
6. Korespondencja prowadzona z Wydziałem Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu w sprawie zdarzenia drogowego z dnia 19.10.2012r.
7. Spotkanie w sprawie docieplenia budynku z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Orłowicza 14-20 w dniu 07.11.2012r. o godzinie 18.00 w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 90 przy ul. Orzechowej 62.
8. Spotkanie z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Orłowicza 14-20 w sprawie docieplenia budynku w dniu w dniu 07.11.2012r. o godzinie 18.00 w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 90 przy ul. Orzechowej 62.
9. Oferta cenowa na wywóz odpadów wielkogabarytowych z nieruchomości Spółdzielni.

IV. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. I Otwarcie i przyjęcie porządku posiedzenia

Otwarcia i przyjęcia porządku posiedzenia dokonał Prezes Zarządu SM „Budowlani” - Andrzej Barski.

Ad.II Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Zarząd jednomyślnie przyjął protokół z posiedzenia Zarządu SM „Budowlani” Nr 39/2012 z dnia 24.10.2012r.

Ad. III Porządek posiedzenia:

Ad. 1 Sprawa naliczania opłaty ponoszonej przez Spółdzielnię za zwrot przez operatora pocztowego nieodebranego przez dłużników wezwania do zapłaty.

Postanowieniem Zarządu do kolejnego wezwania do zapłaty zostanie doliczona kwota 2,00 zł rekompensująca Spółdzielni zwrot poniesionych kosztów.

Ad. 2 Pisemna prośba dotycząca wyrażenia zgody przez Zarząd na umieszczenie tablicy informacyjnej przy wejściu do klatki nr 39 w nieruchomości przy ul. Zaporoskiej - dotyczy tablicy informującej o prowadzeniu działalności przez Komornika Sądowego, z którym osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego podpisała umowę najmu lokalu. Wymiary powierzchni reklamowej: 49cmx31cm. Sprawa stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Postanowieniem Zarządu, zgodnie zobowiązującym Regulaminem w sprawie zasad umieszczania reklam i pobierania opłat za reklamy na obiektach i terenach Spółdzielni, z osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostanie podpisana stosowna umowa.

Ad. 3 Pisemna prośba dotycząca umieszczenia banera „POLSKA MARKA” o powierzchni reklamowej 287cmx98cm nad lokalem przy ul. Na Ostatnim Groszu 6. Sprawa stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Postanowieniem Zarządu, zgodnie zobowiązującym Regulaminem w sprawie zasad umieszczania reklam i pobierania opłat za reklamy na obiektach i terenach Spółdzielni, z osobą której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostanie podpisana stosowna umowa. W przypadku umieszczenia banera na balustradzie balkonu sąsiada, wymagana jest jego zgoda.

Ad. 4 Podjęcie przez Zarząd decyzji w sprawie podpisania umowy z Firmą STRÖER Polska Sp. z o.o. Biuro Regionalne we Wrocławiu z tytułu postawienia na terenie Spółdzielni” dwóch nośników reklamowych o wymiarach: 12x3m i 6x3m.

Po spotkaniu z działem technicznym Spółdzielni przedstawiciel Firmy STRÖER dokonał zmian w stosunku do pierwotnego zamiaru montażu przy ul. Glogera 3-7 jednego wolnostojącego nośnika reklamowego o wymiarach 12x3 m. Strony uzgodniły nową lokalizację dla tego nośnika wzdłuż ulicy Bardzkiej/na gruncie Zmorskiego 2 oraz montaż kolejnego nośnika reklamowego o wymiarach 6x3m wzdłuż ul. Bardzkiej/na gruncie Orłowicza 2-12. Ustalono kwotę za czynsz dla nośnika reklamowego o powierzchni:

- 12x3 m – czynsz 1 100,00 zł/m-c,
- 6x3m - czynsz 500,00 zł/m-c

Postanowieniem Zarządu z Firmą STROER Polska Sp. z o.o. Biuro Regionalne we Wrocławiu zostanie podpisana stosowna umowa.

Ad. 5 Przekształcenie w prawo własności prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Orłowicza 2-12.

Zgodnie z Decyzją Prezydenta Wrocławia Nr 477/2012 z 24.10.2012r. Spółdzielnia wniesie opłatę za przekształcenie w prawo własności prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Orłowicza 2-12 w kwocie 95 246,91 zł.

Ad. 6 Korespondencja prowadzona z Wydziałem Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu w sprawie zdarzenia drogowego z dnia 19.10.2012r

Prowadzona jest korespondencja z Wydziałem Ruchu Drogowego KMP we Wrocławiu. W odpowiedzi na złożony wniosek o wydanie zaświadczenia ze zdarzenia drogowego z dnia 19.10.2012r., Wydział Ruchu Drogowego KMP zażądał od Spółdzielni uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł. Sprawę przekazuje się do Działu księgowości celem wniesienia przedmiotowej opłaty.

Ad. 7 Spotkanie w sprawie docieplenia budynku z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Orłowicza 14-20 w dniu 07.11.2012r. o godzinie 18.00 w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 90 przy ul. Orzechowej 62.

Ogłoszenie o spotkaniu Zarządu Spółdzielni z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Orłowicza 14-20 zostanie wywieszone na nieruchomości oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Ad. 8 Oferta cenowa na wywóz odpadów wielkogabarytowych z nieruchomości Spółdzielni.

Na przedmiotowe zadanie złożono 1 Ofertę. Po wpłynięciu kolejnych Zarząd podejmie dalsze decyzje.

Ad. IV Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu – Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

protokołowała Wiesława Startek

Zarząd Spółdzielni