

PROTOKÓŁ NR 40/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 18 grudnia 2013 roku

w składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

oraz

Magdalena Topp – Główny Księgowy – Pełnomocnik Zarządu

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne i wniesione.
2. Sprawy techniczne.

1. W dniu 06.11.2013r. Sąd Okręgowy we Wrocławiu oddalił powództwo jednego z uprawnionych w sprawie zaskarżenia uchwały o odrębnej własności lokali- wyrok Sądu Okręgowego z 06.11.2013r. jest prawomocny od 11.12.2013r.
2. W dniu 18.12.2013r. przyjęto 2 uchwały: o ostateczności uchwały o odrębnej własności i o przyjęciu ujętych w tej uchwale powierzchni lokali do naliczeń czynszowych (Uchwały Nr 9 i 10 stanowią odpowiednio załączniki do protokołu nr 1 i nr 2).
3. W dniu 18.12.2013r. złożono wniosek do Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia w sprawie odwołania postępowania dotyczącego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu nieruchomości położonej przy ul. Wojrowickiej 45-49b.
4. Zarząd podpisał Informację o aktualnym postępie prac dotyczących przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności i przeniesienia własności lokali na członków. Informacja stanowiąca załącznik nr 3 do protokołu zostanie zamieszczona w dniu dzisiejszym na stronie internetowej Spółdzielni.
5. Zarząd zdecydował o przeprowadzeniu kasacji weksla zwróconego przez Fortum Power & Heat Polska Sp. z o.o. po rozwiązaniu umowy sprzedaży ciepła nr U01/00723 z dnia 01.07.1999r. na dostawę ciepła.
6. W konsekwencji spotkania z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Gdańskiej 22-28a i pism, które wpłynęły do Zarządu - zarejestrowane pod L.dz. 4157/2013/P, 4163/2013/P i 4189/2013/P, Zarząd zdecydował o przeprowadzeniu w I kwartale 2014 r. przeglądu nieruchomości wspólnej przedmiotowego budynku. W komisji wezmą udział pracownicy

Działu Technicznego i przedstawiciel Firmy Energosystem. Sprawa stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

7. Zarząd przyjął zawiadomienie od Wojewody Dolnośląskiego z 09.12.2013r. o przewidywanym terminie – do 28.02.2014r. zakończenia postępowania w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz Spółdzielni za wygaszenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Gaj. Kancelaria prowadząca obsługę prawną Spółdzielni uzyskała informację z Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, że przedmiotowy temat został podjęty na nowo. Zawiadomienie zarejestrowane pod L.dz. 4159/2013/P stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad.2

1. Zarząd udzielił zlecenia do zweryfikowanej przez Inspektora Nadzoru – 4205/2013/P , Oferty przyjętej pod L.dz. 4172/2013/P na wykonanie wzmocnienia drzwi przy ul. Legnickiej 162. Temat wyłynął podczas wizji lokalnej przeprowadzonej przez pracownika Administracji Spółdzielni w związku z planowanym przez Zarząd udzieleniem zlecenia Wykonawcy na wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem wejścia na ostatnią kondygnację budynku przy ul. Legnickiej 162. Oferta na przedmiotowe roboty zarejestrowana pod L.dz. 4169/2013/P zweryfikowana została przez Inspektora Nadzoru – 4204/2013. Zarząd postanowił o udzieleniu zleceniu na wykonanie ww. prac. Sprawa stanowi załącznik nr 6 do protokołu.
2. Zarząd wyraził zgodę na przesunięcie na 17.01.2014r. terminu realizacji montażu stolarki drzwiowej w biurze Spółdzielni przy ul. Komuny Paryskiej 15. Pismo w tej sprawie zarejestrowane pod L.dz. 4178/2013/P stanowi załącznik nr 7 do protokołu.
3. W związku z pisemną informacją Firmy BEST-ALARM o przyjęciu od mieszkańców zgłoszenia awarii domofonów i stwierdzeniu uszkodzenia wszystkich unifonów w budynku przy ul. Budziszyńskiej 34, Zarząd przyjął po negocjacjach cenowych z Wykonawcą kosztorys na wymianę unifonów analogowych. Oferta zarejestrowana pod L.dz.4187/2013/P stanowi załącznik nr 8 do protokołu.
4. Zarząd poczynił wstępne ustalenia dot. wymiany pionów instalacji wody w lokalu użytkowym przy ul. Cinciały 1 dzierżawionym przez sklep Żabka. Zarząd wyda upoważnienie dla pracownika Wykonawcy celem dokonania stosownych oględzin w lokalach mieszkalnych przy ul. Cinciały 1 . Powiadomienie o powyższym zostanie przekazane mieszkańcom do euroskrzynek. Sprawa zarejestrowana pod L.dz. 4188/2013/P stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

5. Zarząd przyjął Decyzję WAiB UM Wrocławia Nr 6093/2013 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 22-28a. Decyzja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.
6. W ślad za wizją lokalną dokonaną przez pracowników Administracji Spółdzielni i potencjalnego Wykonawcę Zarząd przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie prac remontowo – malarskich korytarza piwnicznego w budynku mieszkalnym przy ul. Szczęśliwej 42. Oferta zarejestrowana pod L.dz. 4193/2013/P stanowi załącznik nr 11 do protokołu. Oferta została skierowana do weryfikacji do Inspektora Nadzoru.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm. Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

*Na tym protokół zakończono
protokołowała Wiesława Startek*

Zarząd Spółdzielni