

PROTOKÓŁ NR 7/2013
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
w dniu 21 lutego 2013 roku

W składzie:

Andrzej Barski - Prezes Zarządu
Wiesław Guzewicz - Wiceprezes Zarządu

Ponadto udział wzięli:

Magdalena Topp - Główny Księgowy

Otwarcia i przyjęcia porządku posiedzenia dokonał Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” - Pan Andrzej Barski.

Zarząd przyjął następujący **porządek posiedzenia**:

1. Sprawa dokonania indywidualnej korekty rozliczenia kosztów za zużyte media.
2. Sprawa udzielenia przez Zarząd odpowiedzi na e-mail w sprawie pisma – petycji mieszkańców ul. Orłowicza 2-12.
3. Sprawa obniżenia opłaty za wywóz śmieci.
4. Sprawa potwierdzenia wniosku o naprawę usterki oraz podanie aktualnego salda zaległości wobec Spółdzielni.
5. Wystąpienie przez Zarząd do Gminy Wrocław o lokal socjalny dla wykluczonego ze Spółdzielni.
6. Omówienie tematyki, którą Zarząd skieruje do Prezydium Rady Nadzorczej w dniu 04.03.2013r.
7. Omówienia tematyki zarządzania garażem w nieruchomości przy ul. Szczęśliwej 40 po uprawnieniu się uchwały o odrębnej własności lokali.
8. Zwrot wadium po rozwiązaniu z kontrahentem umowy.
9. Obciążenie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu za najem dwóch pomieszczeń w których znajdują się elektroenergetyczne stacje transformatorowe.

Ad. 1

Zarząd podjął decyzję o wyrażeniu zgody na dokonanie indywidualnej korekty rozliczenia kosztów za zużyte media (okres rozliczeniowy 01.10.2011 do 30.06.2012) w oparciu o odczyty dokonane przez Firmę ENERGOSYSTEM Oddział we Wrocławiu podczas wymiany podzielników kosztów. Wniosek w tej sprawie zarejestrowano pod Ldz. 485/2013/P.

Ad. 2

Zarząd Spółdzielni na spotkaniu z uprawnionymi mieszkańcami nieruchomości przy ul. Orłowicza 14-20 w dniu 07.11.2012 r. udzielił odpowiedzi na wszystkie zadane wcześniej

pytania. Zarząd zwróci się do wnioskującej o ponowne sprecyzowanie pytania lub tematu, w którym udzielona przez Zarząd odpowiedź była niepełna (Ldz. 562/2013/P)

Ad. 3

Zarząd wyraził zgodę (udokumentowany wniosek - Ldz. 567/2013/P) na obniżenie opłaty za wywóz śmieci. Z dniem 01.03.2013r. do naliczeń przyjmuje się 1 osobę/rok.

Ad. 4

Postanowieniem Zarządu wnioskującemu (Ldz. 569/2013/P) o potwierdzenie naprawy usterki oraz podanie aktualnego salda zaległości wobec Spółdzielni na dzień 31.01.2013r. zostanie udzielona przez Dział Techniczny oraz Dział Księgowości stosowna odpowiedź.

Ad. 5

Decyzją Zarządu Spółdzielnia wystąpi do Gminy Wrocław o lokal socjalny dla wykluczonego ze Spółdzielni (za nie wnoszenie opłat). Lokal jest zadłużony na kwotę 50 172 tys. złotych.

Ad. 6

Zarząd omówił tematykę, którą skieruje do Prezydium Rady Nadzorczej w dniu 04.03.2013r.

Ad. 7

Zarząd omówił tematykę zarządzania garażem po uprawomocnieniu się uchwały o odrębnej własności lokali.

Ad. 8

Zarząd podjął decyzję o zwrocie wadium kontrahentowi w związku z rozwiązaniem przez Spółdzielnię umowy na świadczone przez kontrahenta usługi.

Ad. 9

Zarząd poleca Działowi Księgowości wystawienie bieżących faktur oraz faktur za okres od 01.07.2011r do 31.12.2012r. dla TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu za najem dwóch pomieszczeń w których znajdują się elektroenergetyczne stacje transformatorowe (podpisano 2 umowy).

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prezes Zarządu - Pan Andrzej Barski zakończył posiedzenie.

Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926) odstąpiono od publikacji nazwisk i nazw firm.

Decyzje Zarządu w formie załączników znajdują się do wglądu dla członków Spółdzielni w Biurze Zarządu.

Na tym protokół zakończono

protokołowała Wiesława Startek

Zarząd Spółdzielni