



50-451 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 15

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA 2010 ROK

Wrocław, marzec 2011 r.

**WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA 2010 ROK**

1. Nazwa spółdzielni: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”**
2. Siedziba spółdzielni: **ul. Komuny Paryskiej 15, 50-451 Wrocław**
3. Podstawowy przedmiot działalności: obsługa nieruchomości na własny rachunek, zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości, zarządzanie nieruchomościami na zlecenie, działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem.
4. Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
5. Czas trwania spółdzielni: nieograniczony
6. Okres objęty sprawozdaniem: od 01 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku.
7. W skład Spółdzielni nie wchodzi inne jednostki samodzielnie sporządzające sprawozdania finansowe.
8. Zgodnie z art. 64.1 pkt 4) ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości Spółdzielnia nie podlega badaniu sprawozdania finansowego.
9. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności Spółdzielni i nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności Spółdzielni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "BUDOWLANI"
ul. Komuny Paryskiej 15
50-451 Wrocław
NIP 896-000-35-04 REGON 001002981

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres od 01-01-2010 do 31-12-2010

sporządzony na dzień 31-12-2010

(Wariant porównawczy - wersja 2)

Wyszczególnienie			Kwota za	
			31.12.2009	31.12.2010
1			2	3
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	01	6 998 776,85	7 065 043,15
	od jednostek powiązanych	02	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	03	6 567 723,48	7 065 043,15
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +, zmniejszenie -)	04	431 053,37	0,00
III.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	05	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	06	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	07	7 048 892,94	7 136 933,29
I.	Amortyzacja	08	31 729,57	27 327,38
II.	Zużycie materiałów i energii	09	3 404 965,92	4 172 515,84
III.	Usługi obce	10	1 111 085,15	1 202 782,55
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	11	1 127 096,62	498 493,35
	podatek akcyzowy	12	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	13	992 634,56	874 378,43
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	14	166 916,87	158 162,18
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	15	214 464,25	203 173,56
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	17	-50 116,09	-71 890,14
D.	Pozostałe przychody operacyjne	18	225 746,06	101 051,00
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	19	1 639,35	0,00
II.	Dotacje	20	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	21	224 106,71	101 051,00
E.	Pozostałe koszty operacyjne	22	146 097,85	60 682,66
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	24	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	25	146 097,85	60 682,66
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	26	29 532,12	-31 521,80
G.	Przychody finansowe	27	34 774,65	30 865,99
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	28	0,00	0,00
	od jednostek powiązanych	29	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	30	34 774,65	30 865,99
	od jednostek powiązanych	31	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	32	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	33	0,00	0,00
V.	Inne	34	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	35	1 981,82	195,60
I.	Odsetki, w tym:	36	1 981,82	195,60
	dla jednostek powiązanych	37	0,00	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	38	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	39	0,00	0,00
IV.	Inne	40	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H)	41	62 324,95	-851,41
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)	42	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	43	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	44	0,00	0,00
K.	Zysk (strata) brutto (I ± J)	45	62 324,95	-851,41
L.	Podatek dochodowy	46	3 126,00	3 096,00
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	47	0,00	0,00
N.	Zysk (strata) netto (K - L - M)	48	59 198,95	-3 947,41

Wrocław 31-03-2011

niejawnosc data

31-03-2011
SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

31-03-2011
SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Wiesław Gazewicz

31-03-2011
SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Barski

Spółdzielnia Mieszkaniowa "BUDOWLANI"
ul. Komuny Paryskiej 15
50-451 Wrocław
NIP: 896-000-35-04 REGON: 001002981

BILANS

sporządzony na dzień: 31-12-2010

Aktywa		Stan na	
		31.12.2009	31.12.2010
0		1	2
A. Aktywa trwałe	01	73 057 971,76	67 244 729,60
I. Wartości niematerialne i prawne	02	12 309,16	22 549,72
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	03	0,00	0,00
2. Wartość firmy	04	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	06	12 309,16	22 549,72
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	08	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	07	70 003 780,84	65 220 502,68
1. Środki trwałe	08	70 001 340,84	65 218 062,68
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	09	399 955,56	597 032,70
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10	69 581 205,18	64 604 635,83
c) urządzenia techniczne i maszyny	11	17 677,98	15 143,27
d) środki transportu	12	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	13	2 502,12	1 250,88
2. Środki trwałe w budowie	14	2 440,00	2 440,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	15	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	16	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	17	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	18	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	19	3 041 881,76	2 001 677,20
1. Nieruchomości	20	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	21	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	22	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	23	0,00	0,00
- udziały lub akcje	24	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	25	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	26	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	27	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	28	0,00	0,00
- udziały lub akcje	29	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	30	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	31	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	32	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	33	3 041 881,76	2 001 677,20
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	34	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	35	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	36	0,00	0,00

Wrocław 31-03-2011

.....
niepopełnił, data

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

data i podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg
rachunkowych

Magdalena Topp

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

data i podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg
rachunkowych

mgr inż. Mirosław Gurewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

data i podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg
rachunkowych

mgr inż. Mirosław Gurewicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa "BUDOWLANI"
ul. Komuny Paryskiej 15
50-451 Wrocław
NIP 896-000-35-04 REGON 001002981

BILANS

sporządzony na dzień: 31-12-2010

Aktywa		Stan na	
		31.12.2009	31.12.2010
		1	2
B. Aktywa obrotowe	37	6 087 834,43	7 007 460,96
I. Zapasy	38	0,00	0,00
1. Materiały	39	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	40	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	41	0,00	0,00
4. Towary	42	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	43	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	44	2 241 465,45	2 573 520,02
1. Należności od jednostek powiązanych	45	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	46	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	47	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	48	0,00	0,00
b) inne	49	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	50	2 241 465,45	2 573 520,02
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	51	211 499,57	225 536,44
- do 12 miesięcy	52	211 499,57	225 536,44
- powyżej 12 miesięcy	53	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społ. i zdrowot. oraz innych świadczeń	54	5 093,58	101 025,84
c) inne	55	1 298 346,36	1 453 965,31
d) dochodzone na drodze sądowej	56	726 525,94	792 992,43
III. Inwestycje krótkoterminowe	57	1 234 188,10	1 822 990,03
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	58	1 234 188,10	1 822 990,03
a) w jednostkach powiązanych	59	0,00	0,00
- udziały lub akcje	60	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	61	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	62	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	63	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	64	0,00	0,00
- udziały lub akcje	65	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	66	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	67	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	68	0,00	0,00
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	69	1 234 188,10	1 822 990,03
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	70	1 202 111,74	1 822 990,03
- inne środki pieniężne	71	32 076,36	0,00
- inne aktywa pieniężne	72	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	73	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	74	2 612 180,88	2 610 979,93
Aktywa razem	75	79 145 806,19	74 252 219,58

Wrocław 31-03-2011

magdalena_topp

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Krzysztof Guzewska

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Barański

Spółdzielnia Mieszkaniowa "BUDOWLANI"
ul. Komuny Paryskiej 15
50-451 Wrocław
NIP: 896-000-35-04 REGON: 001002981

BILANS

sporządzony na dzień: 31-12-2010

Pasywa		Stan na	
		31.12.2009	31.12.2010
A. Kapitał (fundusz) własny	76	71 243 228,25	67 237 025,90
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	77	69 325 562,29	65 553 398,27
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	78	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	79	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	80	1 297 403,99	1 299 698,49
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	81	561 063,02	561 063,02
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	82	0,00	0,00
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	83	0,00	-173 186,47
VIII Zysk (strata) netto	84	59 198,95	-3 947,41
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	85	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	86	7 902 577,94	7 015 193,68
I. Rezerwy na zobowiązania	87	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	88	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	89	0,00	0,00
- długoterminowe	90	0,00	0,00
- krótkoterminowe	91	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	92	0,00	0,00
- długoterminowe	93	0,00	0,00
- krótkoterminowe	94	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	95	5 112 442,40	3 886 255,13
1. Wobec jednostek powiązanych	96	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	97	5 112 442,40	3 886 255,13
a) kredyty i pożyczki	98	4 780 781,28	3 577 951,59
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	99	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	100	0,00	0,00
d) inne	101	331 661,12	308 303,54

Wrocław 31-03-2011

magdalena.topp

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

data i podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Beata Guzowicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr inż. Beata Guzowicz

data i podpis kierownika jednostki

mgr inż. Beata Guzowicz

data i podpis

mgr inż. Beata Guzowicz

data i podpis

mgr inż. Beata Guzowicz

data i podpis

mgr inż. Beata Guzowicz

data i podpis

mgr inż. Beata Guzowicz

data i podpis

mgr inż. Beata Guzowicz

data i podpis

BILANS

sporządzony na dzień: 31-12-2010

Pasywa		Stan na	
		31.12.2009	31.12.2010
III. Zobowiązania krótkoterminowe	102	2 721 645,96	3 025 678,07
1. Wobec jednostek powiązanych	103	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	104	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	105	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	106	0,00	0,00
b) inne	107	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	108	933 838,69	1 096 664,72
a) kredyty i pożyczki	109	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	110	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	111	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	112	723 941,76	694 891,46
- do 12 miesięcy	113	723 941,76	694 891,46
- powyżej 12 miesięcy	114	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	115	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	116	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	117	45 633,99	216 035,44
h) z tytułu wynagrodzeń	118	284,86	282,34
i) inne	119	163 978,06	187 455,48
3. Fundusze specjalne	120	1 787 807,27	1 927 013,35
IV. Rozliczenia międzyokresowe	121	68 489,58	103 260,48
1. Ujemna wartość firmy	122	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	123	68 489,58	103 260,48
- długoterminowe	124	0,00	0,00
- krótkoterminowe	125	68 489,58	103 260,48
Pasywa razem	126	79 145 806,19	74 252 219,58

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

state i potęgi cudzy kraj; power/powr powstrzymanie się; powstrzymać

GM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

MR. LEONOWSKI
HEAD OF THE
DIRECTOR

date / pages / keywords / publisher: *Barys*

INFORMACJA DODATKOWA
do sprawozdania finansowego za 2010 rok
SM „BUDOWLANI” we Wrocławiu

CZĘŚĆ I

1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych zawierający stan aktywów trwałych na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia oraz stan na koniec roku obrotowego przedstawiają poniższe tabele:

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych za okres
od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

Tytuł	Wartość inwentarzowa					Umorzenie				
	Licencje	Oprogram. komputerowe	Spółdzielczość własna, prawa do lokalu	Prawa autorskie i pokrewne	Razem	Licencje	Oprogram. komputerowe	Spółdzielczość własna, prawa do lokalu	Prawa autorskie i pokrewne	Razem
1. Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2010 r.	32 206,58	19 981,35	0,00	0,00	52 187,93	27 536,00	12 342,77	0,00	0,00	39 878,77
2. Zwiększenia	17 001,00	0,00	0,00	0,00	17 001,00	6 760,44	0,00	0,00	0,00	6 760,44
a) zakup	17 001,00	0,00	0,00	0,00	17 001,00	6 760,44	0,00	0,00	0,00	6 760,44
b) darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2010 r.	49 207,58	19 981,35	0,00	0,00	69 188,93	34 296,44	12 342,77	0,00	0,00	46 639,21

Zmiany w stanie środków trwałych za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

Tytuł	Wartość inwentarzowa						Umorzenie					
	Grupy w tym prawo wieczyste użytkowania	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyn	Środki transportu	Pozostałe	Razem	Grupy w tym prawo wieczyste użytkowania	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyn	Środki transportu	Pozostałe	Razem
1. Wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2010 r.	3 163 893,50	88 346 016,48	117 905,07	0,00	39 316,96	91 685 991,97	2 763 738,08	18 764 811,30	100 287,09	0,00	36 914,74	21 665 651,13
2. Zwiększenia	323 389,36	0,00	3 051,79	0,00	780,00	327 421,17	0,00	1 333 283,32	5 586,58	0,00	2 931,24	1 340 901,20
a) zakup	323 389,36	0,00	3 051,79	0,00	780,00	327 421,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) przysięga o niewdzięczność	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) zwiększenia w wyniku uwolnienia z tytułu sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e) pozostałe zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 333 283,32	5 586,58	0,00	2 931,24	0,00
3. Zmniejszenia	486 858,72	5 110 871,91	0,00	0,00	0,00	5 597 730,63	340 346,48	1 467 586,88	0,00	0,00	0,00	1 807 933,36
a) sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) darowizna, przekształcenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) utrata, inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e) umorzenie w wyniku amortyzacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f) pozostałe zmniejszenia w tym: 1) utrata wartości	486 858,72	5 110 871,91	0,00	0,00	0,00	5 597 730,63	340 346,48	1 467 586,88	0,00	0,00	0,00	1 807 933,36
g) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2010 r.	3 628 624,22	83 235 144,57	121 016,86	0,00	40 096,96	86 916 982,51	2 423 591,52	18 630 588,74	100 287,09	0,00	38 845,94	21 198 819,33

2. Zmiany w wartości gruntów pozostających w wieczystym użytkowaniu oraz gruntów własnych przedstawia poniższa tabela:

Tytuł	Stan na 01.01.2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2010
I. Grunty własne	399 955,56	323 789,38	126 712,24	597 032,70
II. Grunty - wieczyste użytkowanie	2 763 738,00	0,00	340 146,48	2 423 591,52
III. Umorzenie - wieczyste użytk.	2 763 738,00	0,00	340 146,48	2 423 591,52
IV. Wartość netto gruntów	399 955,56	323 789,38	126 712,24	597 032,70

3. Spółdzielnia użytkuje w drodze umowy leasingu operacyjnego samochód marki FIAT Transporter DOBLO CARGO 1.3 MULTIJET o wartości początkowej 40.400,00 zł.
4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie występują.
5. Strukturę kapitału podstawowego przedstawia poniższa tabela:

Fundusz podstawowy	Stan na 01.01.2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2010	udział %
1. Fundusz udziałowy	231 014,01	1 950,50	1 090,00	231 874,51	0,33
2. Fundusz wkładów zaliczkowych	32 493 910,42	0,00	0,00	32 493 910,42	49,57
3. Fundusz wkładów mieszkaniowych	24 677 706,37	3 080,91	224 808,62	24 455 978,66	37,31
4. Fundusz wkładów budowlanych	30 653 967,10	1 350 239,37	3 581 201,86	28 423 004,61	43,36
5. Umorzenie zasobów mieszkaniowych	-18 731 035,61	-1 320 334,32	0,00	-20 051 369,93	-30,59
Ogółem	69 325 562,29	34 936,46	3 807 100,48	65 553 398,27	100,00

6. Zmiany w stanie kapitałów zapasowych i rezerwowych przedstawia poniższa tabela:

Fundusz	Stan na 01.01.2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2010	Udział %
1. Fundusz zasobowy	1 297 403,99	2 294,50	0,00	1 299 698,49	34,31
2. Fundusz z aktualizacji wyceny	561 063,02	0,00	0,00	561 063,02	14,81
3. Fundusz remontowy	1 787 807,27	979 739,77	840 533,69	1 927 013,35	50,87
w tym:					
a) fundusz remontowy	1 402 389,19	857 637,36	750 464,02	1 549 562,53	40,91
b) fundusz przeglądów i pomiarów	212 502,01	82 102,41	88 769,67	205 834,75	5,43
c) fundusz przekształceń	172 916,07	0,00	1 300,00	171 616,07	4,53
Ogółem	3 646 274,28	982 034,27	840 533,69	3 787 774,86	100,00

7. W 2010 roku rachunek zysków i strat Spółdzielni wykazuje stratę netto w kwocie - 3.947,41 zł. Wynik finansowy ustalono zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.
8. W 2010 roku rezerw nie tworzone.
9. W 2010 roku Spółdzielnia nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności.
10. Zmiany w stanie zobowiązań w 2010 roku przedstawiają poniższe tabele:

Zmiany w stanie zobowiązań długoterminowych

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2010	Stan na 31.12.2010
1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
2. Dostawy niefakturowane	0,00	0,00
3. Zobowiązania z tytułu dział. inwestycyjnej	0,00	0,00
4. Zaliczki otrzymane na poczet dostaw	0,00	0,00
5. Pozostałe zobowiązania długoterminowe:	5 112 442,40	3 886 255,13
a) pożyczki	331 661,12	308 303,54
b) kredyty bankowe	4 780 781,28	3 577 951,59
c) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
d) z tytułu podatków, ceł i ubezp. społecznych	0,00	0,00
e) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
f) pozostałe	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe łącznie:	5 112 442,40	3 886 255,13

Zmiany w stanie zobowiązań krótkoterminowych

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2010	Stan na 31.12.2010
1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	723 941,76	694 891,46
2. Dostawy niefakturowane	0,00	0,00
3. Zobowiązania z tytułu działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
4. Zaliczki otrzymane na poczet dostaw	0,00	0,00
5. Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe:	219 527,93	403 773,26
a) pożyczki	56 078,62	46 447,62
b) kredyty bankowe	0,00	0,00
c) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
d) z tytułu podatków, cel i ubezpiecz. społecznych	45 633,99	216 035,44
e) z tytułu wynagrodzeń	284,88	282,34
f) pozostałe	117 530,44	141 007,86
Zobowiązania krótkoterminowe łącznie:	943 469,69	1 098 664,72

11. Informacje o stanie zmian rozliczeń międzyokresowych czynnych i biernych zawarto w tabeli poniżej:

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2010	Stan na 31.12.2010
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	2 612 180,88	2 610 979,93
a) remonty	120 122,55	120 122,55
b) ubezpieczenia	47 456,00	39 356,00
c) prenumeraty	563,25	563,25
d) pozostałe	2 444 039,08	2 450 938,13
z tego:		
długoterminowe		
krótkoterminowe	2 612 180,88	2 610 979,93
2. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	68 489,58	68 489,58
a) gospodarka zasobami mieszkaniowymi	68 489,58	68 489,58
b) wodomierze	0,00	0,00
c) pozostałe	0,00	0,00

12. W 2010 roku Spółdzielnia nie posiadała zobowiązań zabezpieczonych na majątku.
13. Spółdzielnia nie posiada zobowiązań warunkowych. W 2010 roku nie udzielała gwarancji i wadium. Nie figurują w księgach rachunkowych roszczenia nie uznane przez Spółdzielnię skierowane przez kontrahentów na drogę postępowania sądowego.

CZĘŚĆ II

- I. Strukturę rzeczową przychodów netto ze sprzedaży produktów i usług przedstawiono w tabeli poniżej:

Wyszczególnienie	2009			2010		
	wartość w zł	struktura I	struktura II	wartość w zł	struktura I	struktura II
1. Działalność operacyjna	6 998 776,85	96,41	100,00	7 065 043,15	98,17	100,00
a) zasoby mieszkaniowe	6 314 717,97		90,73	6 347 311,43		89,84
b) lokale użytkowe	656 290,76		9,38	694 657,85		9,83
c) garaże	27 768,12		0,40	23 073,87		0,33
2. Działalność finansowa	34 774,65	0,48	100,00	30 865,99	0,43	100,00
a) odsetki bankowe	649,57		1,87	1 768,29		5,73
b) odsetki lokatorskie	34 125,28		98,13	29 097,70		94,27
c) inne	0,00		0,00	0,00		
3. Pozostałe przychody operacyjne	225 746,06	3,11	99,27	101 051,00	1,40	100,00
a) odpisane zobowiązania	0,00					
b) odszkodowania	9 659,68		4,28	7 236,00		7,16
c) przychody ze sprzedaży majątku trwałego	1 639,35			0,00		0,00
d) pozostałe	214 447,03		94,99	93 815,00		92,84
Łącznie przychody:	7 259 297,56	100,00		7 196 960,14	100,00	

2. Spółdzielnia nie dokonywała w 2010 roku odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.
3. W 2010 roku nie wystąpiły w Spółdzielni nie planowane odpisy amortyzacyjne. Łączna wartość amortyzacji zgodnie z planem amortyzacji na 2010 rok wyniosła 27.327,38 zł.
4. Spółdzielnia nie dokonywała w 2010 roku odpisów aktualizujących wartości rzeczowych składników majątku obrotowego.
5. W 2010 roku nie wystąpiło zaniechanie istotnego rodzaju działalności Spółdzielni. W 2011 roku Spółdzielnia nie przewiduje zaniechania swej działalności.
6. Spółdzielnia prowadzi działalność podlegającą opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych zgodnie z *ustawą z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych* (Dz.U. 1992 Nr 21 poz. 86 z późn. zm.). Dochody Spółdzielni z gospodarki zasobami mieszkaniowymi przeznaczone na cele statutowe w 2010 roku były wolne od podatku dochodowego z uwagi na przeznaczenie ich w całości na obsługę zasobów

mieszkaniowych.

7. Informacje o kształtowaniu się kosztów rodzajowych podano w rachunku zysków i strat.
8. Spółdzielnia nie prowadzi ewidencji kosztów sprzedaży obrotów wewnętrznych z tytułu świadczeń robót i usług na cele wewnętrzne.
9. W 2010 roku poniesione nakłady na niefinansowe aktywa trwałe wyniosły:
 - grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – kwota 3.051,79 zł.
 - grupa 8 – narzędzia, przyrządy, wyposażenie – kwota 780,00 zł.Łączne nakłady na środki trwałe w 2010 roku wyniosły 3.831,79 zł.
10. W 2010 roku nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

CZEŚĆ III

Spółdzielnia zgodnie z ustawą o rachunkowości nie sporządza sprawozdania z przepływów środków pieniężnych.

CZEŚĆ IV

1. Przeciętne zatrudnienie w 2010 roku wyniosło 16 osób.
2. Wynagrodzenia wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących w 2010 roku wyniosły odpowiednio:

	2009 r.	2010 r.
- Zarząd	311.174,01 zł	268.222,29 zł
- Rada Nadzorcza	82.643,77 zł	68.793,51 zł

3. W 2010 roku nie udzielono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

CZEŚĆ V

1. W 2010 roku w wyniku kontroli Urzędu Skarbowego Wrocław Krzyki Spółdzielnia poniosła znaczące koszty dotyczące podatku VAT. Kontrola obejmowała lata 2006 – 2010 a koszty dotyczące tych lat zostały wykazane w bilansie zgodnie z ustawą o rachunkowości w pozycji „Zysk (strata) z lat ubiegłych”.
2. Nie wystąpiły znaczące zdarzenia po dniu bilansowym nie uwzględnione w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2010.
3. Nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, które wywierałyby istotny wpływ na sytuację finansową i majątkową Spółdzielni.

CZĘŚĆ VI

Nie dotyczy spółdzielni mieszkaniowych.

CZĘŚĆ VII

Nie dotyczy spółdzielni mieszkaniowych.

CZĘŚĆ VIII

Działalność Spółdzielni będzie kontynuowana w latach następnych. Zarząd nie posiada informacji o zagrożeniu możliwości kontynuowania działalności.

CZĘŚĆ IX

Nieznane są Spółdzielni informacje, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy.

Główny Księgowy:

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Zarząd Spółdzielni:

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Ziarski

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Stanisław Czerwica

Wynik finansowy za 2010 r. z działalności podstawowej w rozbiciu na nieruchomości

	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Budziszyńska 28ab	114 011,57	103 969,85	10 041,72	0,00	-10 041,72
Budziszyńska 30-34	586 853,45	575 101,79	11 751,66	0,00	-11 751,66
Gdańska	248 272,17	234 363,93	13 908,24	0,00	-13 908,24
Głogera 3-7, Orłowicza 1, Zmor.2	303 858,53	296 864,65	6 993,88	0,00	-6 993,88
Jableczna 38	120 738,33	132 198,49	0,00	11 460,16	11 460,16
Jableczna 8-20	1 173 288,31	1 116 306,91	56 981,40	0,00	-56 981,40
K. Miarki, Cinciały	216 391,50	267 101,95	0,00	50 710,45	50 710,45
Kluczborska (Barlickiego)	164 701,06	171 760,67	0,00	7 059,61	7 059,61
Komuny Paryskiej	132 931,88	134 486,72	0,00	1 554,84	1 554,84
Kraszewskiego	423 931,64	433 726,20	0,00	9 794,56	9 794,56
Krośnieńska	709 360,79	708 104,20	1 256,59	0,00	-1 256,59
Legnicka 160-162	277 150,71	267 432,24	9 718,47	0,00	-9 718,47
Na Ostatnim Groszu 2-4	306 663,74	297 649,53	9 014,21	0,00	-9 014,21
Na Ostatnim Groszu 6	217 650,20	232 951,73	0,00	15 301,53	15 301,53
Orłowicza 14-20	244 653,27	221 297,13	23 356,14	0,00	-23 356,14
Orłowicza 2-12	338 805,00	336 040,35	2 764,65	0,00	-2 764,65
Rydygiera	193 566,96	201 326,33	0,00	7 759,37	7 759,37
Skwierzyńska, Zaporoska, Szczęśliwa	724 774,25	694 807,93	29 966,32	0,00	-29 966,32
Ślężna 151-155	104 193,98	121 757,74	0,00	17 563,76	17 563,76
Wojrowicka 45-49	209 789,82	217 788,65	0,00	7 998,83	7 998,83
Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6	325 346,13	300 006,16	25 339,97	0,00	-25 339,97
Łącznie:	7 136 933,29	7 065 043,15	201 093,25	129 203,11	-71 890,14

Wrocław, 31.03.2010 r.

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

BUDZISZYŃSKA 28 ab
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa złożona	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	1 337,55	690,00	-647,55	0,00	-647,55
Eksploatacja	33 618,91	25 531,38	-8 087,53	0,00	-8 087,53
Energia CO i CW	42 610,07	47 201,85	0,00	4 591,78	4 591,78
Energia elektryczna	1 637,71	2 029,17	0,00	391,46	391,46
Gaz	8 258,69	3 967,20	-4 291,49	0,00	-4 291,49
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	2 148,31	1 859,91	-288,40	0,00	-288,40
Pom. dodatkowe	0,00	120,00	0,00	120,00	120,00
Woda zimna	15 758,82	17 175,14	0,00	1 416,32	1 416,32
Wywóz nieczystości	8 641,51	5 395,20	-3 246,31	0,00	-3 246,31
Łącznie:	114 011,57	103 969,85	-16 561,28	6 519,56	-10 041,72

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	-27 712,96	5 102,42	12 937,38	-19 878,00

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

BUDZISZYŃSKA 30-34
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	4 557,59	3 060,00	-1 497,59	0,00	-1 497,59
Dźwigi	19 411,97	19 362,00	-49,97	0,00	-49,97
Eksploatacja	153 546,26	140 229,79	-13 316,47	0,00	-13 316,47
Energia CO i CW	230 368,09	260 909,98	0,00	30 541,89	30 541,89
Energia elektryczna	15 279,74	9 894,69	-5 385,05	0,00	-5 385,05
Gaz	33 468,16	19 859,57	-13 608,59	0,00	-13 608,59
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	12 093,35	15 291,18	0,00	3 197,83	3 197,83
Pom. dodatkowe	0,00	3 231,00	0,00	3 231,00	3 231,00
Woda zimna	83 629,43	77 409,86	-6 219,57	0,00	-6 219,57
Wywóz nieczystości	34 498,86	25 517,72	-8 981,14	0,00	-8 981,14
Reklama	0,00	336,00	336,00	336,00	336,00
	586 853,45	575 101,79	-48 722,38	37 306,72	-11 751,66

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	43 847,19	33 896,90	63 440,49	73 390,78

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

KROŚNIĘSKA
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	6 189,85	4 050,00	-2 139,85	0,00	-2 139,85
Dźwigi	15 282,04	13 349,00	-1 933,04	0,00	-1 933,04
Eksploatacja	183 483,89	186 363,18	0,00	2 879,29	2 879,29
Energia CO i CW	278 306,96	3 216,10	0,00	33 855,14	33 855,14
Energia elektryczna	12 522,59	13 017,13	0,00	494,54	494,54
Gaz	39 322,17	25 274,37	-14 047,80	0,00	-14 047,80
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	17 305,78	18 706,21	0,00	1 400,43	1 400,43
Pom. dodatkowe	0,00	1 940,00	0,00	1 940,00	1 940,00
Woda zimna	105 309,49	98 136,69	-7 172,80	0,00	-7 172,80
Wywóz nieczystości	51 638,02	35 105,52	-16 532,50	0,00	-16 532,50
	709 360,79	708 104,20	-41 825,99	40 569,40	-1 256,59

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	5 555,44	19 654,97	80 467,50	66 367,97

SM „BUDOWLANIE”
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

KROŚNIEŃSKA
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	6 189,85	4 050,00	-2 139,85	0,00	-2 139,85
Dźwigi	15 282,04	13 349,00	-1 933,04	0,00	-1 933,04
Eksploatacja	183 483,89	186 363,18	0,00	2 879,29	2 879,29
Energia CO i CW	278 306,96	312 162,10	0,00	33 855,14	33 855,14
Energia elektryczna	12 522,59	13 017,13	0,00	494,54	494,54
Gaz	39 322,17	25 274,37	-14 047,80	0,00	-14 047,80
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	17 305,78	18 706,21	0,00	1 400,43	1 400,43
Pom. dodatkowe	0,00	1 940,00	0,00	1 940,00	1 940,00
Woda zimna	105 309,49	98 136,69	-7 172,80	0,00	-7 172,80
Wywóz nieczystości	51 638,02	35 105,52	-16 532,50	0,00	-16 532,50
	709 360,79	708 104,20	-41 825,99	40 569,40	-1 256,59

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	5 555,44	19 654,97	80 467,50	66 367,97

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

RYDYGIERA
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	3 753,48	960,00	-2 793,48	0,00	-2 793,48
Eksploatacja	53 887,56	55 609,44	0,00	1 721,88	1 721,88
Energia CO i CW	76 035,36	83 123,36	0,00	7 088,00	7 088,00
Energia elektryczna	2 684,92	4 024,30	0,00	1 339,38	1 339,38
Gaz	8 380,31	5 269,44	-3 110,87	0,00	-3 110,87
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	2 922,96	3 843,58	0,00	920,62	920,62
Pom. dodatkowe	0,00	56,40	0,00	56,40	56,40
Reklama	0,00	2 496,00	0,00	2 496,00	2 496,00
Woda zimna	31 391,33	33 675,75	0,00	2 284,42	2 284,42
Wywóz nieczystości	14 511,04	12 268,06	-2 242,98	0,00	-2 242,98
	193 566,96	201 326,33	-8 147,33	15 906,70	7 759,37

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	50 782,70	12 425,28	24 362,47	62 719,89

SM „BUDOWLANE”
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

KRASZEWSKIEGO
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	1 951,73	2 070,00	0,00	118,27	118,27
Działalność gospodarcza	0,00	87,00	0,00	87,00	87,00
Dzierżawa terenu	0,00	900,00	0,00	900,00	900,00
Dźwigi	14 255,13	13 216,00	-1 039,13	0,00	-1 039,13
Eksploatacja	123 637,64	119 189,57	-4 448,07	0,00	-4 448,07
Energia CO i CW	175 327,32	184 744,99	0,00	9 417,67	9 417,67
Energia elektryczna	6 264,32	7 971,29	0,00	1 706,97	1 706,97
Pod.od nieruch. i wiecz. użytkowanie	25 393,98	23 258,15	-2 135,83	0,00	-2 135,83
Pom. dodatkowe	0,00	1 960,00	0,00	1 960,00	1 960,00
Reklama	0,00	1 188,00	0,00	1 188,00	1 188,00
Woda zimna	57 567,17	58 795,10	0,00	1 227,93	1 227,93
Wywóz nieczystości	19 534,35	20 346,10	0,00	811,75	811,75
	423 931,64	433 726,20	-7 623,03	17 417,59	9 794,56

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	83 493,39	134 843,31	49 854,21	-1 495,71

SM „BUDOWLANE”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

JABŁECZNA 38
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	246,09	690,00	0,00	443,91	443,91
Dzierżawa terenu	0,00	9 072,00	0,00	9 072,00	9 072,00
Dźwigi	4 468,49	4 116,00	-352,49	0,00	-352,49
Eksploatacja	34 348,67	30 095,77	-4 252,90	0,00	-4 252,90
Energia CO i CW	45 058,67	51 856,39	0,00	6 797,72	6 797,72
Energia elektryczna	2 960,63	2 282,32	-678,31	0,00	-678,31
Gaz	6 812,46	3 000,24	-3 812,22	0,00	-3 812,22
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	3 199,26	3 268,00	0,00	68,74	68,74
Pom. dodatkowe	0,00	710,00	0,00	710,00	710,00
Reklama	0,00	336,00	0,00	336,00	336,00
Woda zimna	14 390,35	21 515,03	0,00	7 124,68	7 124,68
Wywóz nieczystości	9 253,71	5 256,74	-3 996,97	0,00	-3 996,97
	120 738,33	132 198,49	-13 092,89	24 553,05	11 460,16

Fundusz remontowy	Stan na	Koszty	Przychody	Stan na
	40 116,21	5 803,14	12 934,20	47 247,27

SM „BUDOWLANIE”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

JABŁECZNA 8-20
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	2 273,77	6 996,00	0,00	4 722,23	4 722,23
Działalność gospodarcza	0,00	353,28	0,00	353,28	353,28
Dźwigi	28 798,23	38 311,00	0,00	9 512,77	9 512,77
Eksploatacja	328 851,52	309 354,51	-19 497,01	0,00	-19 497,01
Energia CO i CW	448 468,51	449 942,39	0,00	1 473,88	1 473,88
Energia elektryczna	19 377,92	20 694,38	0,00	1 316,46	1 316,46
Gaz	42 389,47	26 982,08	-15 407,39	0,00	-15 407,39
Pod.od nieruch. i wiecz. użytkowanie	43 241,95	33 271,57	-9 970,38	0,00	-9 970,38
Pom. dodatkowe	0,00	5 280,00	0,00	5 280,00	5 280,00
Reklama	0,00	1 008,00	0,00	1 008,00	1 008,00
Woda zimna	190 747,01	175 847,09	-14 899,92	0,00	-14 899,92
Wywóz nieczystości	69 139,93	48 266,61	-20 873,32	0,00	-20 873,32
	1 173 288,31	1 116 306,91	-80 648,02	23 666,62	-56 981,40

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	84 031,09	129 030,52	133 735,33	88 735,90

SM „BUDOWLANKI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

ZARUSKIEGO 2-8, ZMORSKIEGO 6

Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	1 264,73	1 800,00	0,00	535,27	535,27
Eksploatacja	96 076,61	85 457,88	-10 618,73	0,00	-10 618,73
Energia CO i CW	117 971,73	126 460,60	0,00	8 488,87	8 488,87
Energia elektryczna	9 718,12	6 226,30	-3 491,82	0,00	-3 491,82
Gaz	16 336,03	11 548,96	-4 787,07	0,00	-4 787,07
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	11 431,27	9 339,60	-2 091,67	0,00	-2 091,67
Pom. dodatkowe	0,00	95,00	0,00	95,00	95,00
Woda zimna	59 454,30	43 116,36	-16 337,94	0,00	-16 337,94
Wywóz nieczystości	13 093,34	15 961,46	0,00	2 868,12	2 868,12
	325 346,13	300 006,16	-37 327,23	11 987,26	-25 339,97

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	125 617,31	13 136,84	39 695,16	152 175,63

**SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

ORŁOWICZA 14-20
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	1 010,07	1 200,00	0,00	189,93	189,93
Eksploatacja	73 891,40	67 413,58	-6 477,82	0,00	-6 477,82
Energia CO i CW	86 428,61	89 053,28	0,00	2 624,67	2 624,67
Energia elektryczna	6 682,04	4 863,38	-1 818,66	0,00	-1 818,66
Garaż	0,00	556,72	0,00	556,72	556,72
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	13 310,47	7 257,88	-6 052,59	0,00	-6 052,59
Pom. dodatkowe	0,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Reklama	0,00	336,00	0,00	336,00	336,00
Woda zimna	39 525,83	37 808,37	-1 717,46	0,00	-1 717,46
Wywóz nieczystości	23 804,85	12 757,92	-11 046,93	0,00	-11 046,93
	244 653,27	221 297,13	-27 113,46	3 757,32	-23 356,14

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	77 642,51	18 054,45	29 289,12	88 877,18

SM „BUDOWLANKI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

GLOGERA 3-7, ORŁOWICZA 1, ZMORSKIEGO 2

Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	1 264,73	1 860,00	0,00	595,27	595,27
Dzierżawa terenu	0,00	1 440,00	0,00	1 440,00	1 440,00
Eksploatacja	97 055,04	88 042,20	-9 012,84	0,00	-9 012,84
Energia CO i CW	120 857,86	126 719,13	0,00	5 861,27	5 861,27
Energia elektryczna	3 875,45	6 414,44	0,00	2 538,99	2 538,99
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	12 135,58	9 622,08	-2 513,50	0,00	-2 513,50
Pom. dodatkowe	0,00	120,00	0,00	120,00	120,00
Woda zimna	49 808,57	48 089,42	-1 719,15	0,00	-1 719,15
Wywóz nieczystości	18 861,30	14 557,38	-4 303,92	0,00	-4 303,92
	303 858,53	296 864,65	-17 549,41	10 555,53	-6 993,88

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	110 722,28	59 248,99	43 630,22	95 109,51

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

ORŁOWICZA 2-12
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	1 555,39	2 010,00	0,00	454,61	454,61
Eksploatacja	106 608,92	99 061,38	-7 547,54	0,00	-7 547,54
Energia CO i CW	141 685,62	147 149,32	0,00	5 463,70	5 463,70
Energia elektryczna	5 708,00	7 284,60	0,00	1 576,60	1 576,60
Garaż	0,00	431,14	0,00	431,14	431,14
Pod.od nieruch. i wiecz. użytkowanie	16 993,64	11 034,92	-5 958,72	0,00	-5 958,72
Pom. dodatkowe	0,00	107,30	0,00	107,30	107,30
Woda zimna	54 279,33	52 463,77	-1 815,56	0,00	-1 815,56
Wywóz nieczystości	11 974,10	16 497,92	0,00	4 523,82	4 523,82
	338 805,00	336 040,35	-15 321,82	12 557,17	-2 764,65

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	103 663,92	53 047,70	45 727,98	96 344,20

SM „BUDOWLANY”
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

KOMUNY PARYSKIEJ
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Domofony, anteny	500,75	780,00	0,00	279,25	279,25
Eksploatacja	37 261,33	35 589,44	-1 671,89	0,00	-1 671,89
Energia CO i CW	66 223,23	65 227,72	-995,51	0,00	-995,51
Energia elektryczna	2 433,19	2 593,98	0,00	160,79	160,79
Pod.od nieruch. i wiecz. użytkowanie	3 597,84	4 394,72	0,00	796,88	796,88
Reklama	0,00	192,00	0,00	192,00	192,00
Woda zimna	21 965,00	20 221,16	-1 743,84	0,00	-1 743,84
Wywóz nieczystości	950,54	5 487,70	0,00	4 537,16	4 537,16
	132 931,88	134 486,72	-4 411,24	5 966,08	1 554,84

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	36 476,51	35 114,78	16 436,21	17 797,94

SM „BUDOWLANE”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

KLUCZBORSKA
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Eksploatacja	44 076,59	45 983,72	0,00	1 907,13	1 907,13
Energia CO i CW	69 521,35	68 727,56	-793,79	0,00	-793,79
Dźwigi	3 757,12	5 796,00	0,00	2 038,88	2 038,88
Woda zimna	25 488,75	25 876,07	0,00	387,32	387,32
Energia elektryczna	3 218,92	4 643,55	0,00	1 424,63	1 424,63
Wywóz nieczystości	11 930,62	9 635,22	-2 295,40	0,00	-2 295,40
Domofony, anteny	556,09	1 020,00	0,00	463,91	463,91
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	6 151,62	8 626,55	0,00	2 474,93	2 474,93
Pom. dodatkowe	0,00	300,00	0,00	300,00	300,00
Reklama	0,00	1 152,00	0,00	1 152,00	1 152,00
	164 701,06	171 760,67	-3 089,19	10 148,80	7 059,61

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	12 586,79	4 666,86	19 987,11	27 907,04

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

K. MIARKI, CINCIALY
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Eksploatacja	64 884,28	111 326,72	0,00	46 442,44	46 442,44
Energia CO i CW	89 902,05	92 810,47	0,00	2 908,42	2 908,42
Woda zimna	33 280,68	30 909,32	-2 371,36	0,00	-2 371,36
Energia elektryczna	1 807,86	4 500,66	0,00	2 692,80	2 692,80
Wywóz nieczystości	13 246,43	10 177,06	-3 069,37	0,00	-3 069,37
Domofony, anteny	755,41	1 110,00	0,00	354,59	354,59
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	12 514,79	13 963,72	0,00	1 448,93	1 448,93
Reklama	0,00	2 304,00	0,00	2 304,00	2 304,00
	216 391,50	267 101,95	-5 440,73	56 151,18	50 710,45

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	31 869,62	16 789,95	32 465,40	47 545,07

SM „BUDOWLANIE”
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

LEGNICKA
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Eksploatacja	92 981,69	89 633,65	-3 348,04	0,00	-3 348,04
Energia CO i CW	110 455,34	111 409,28	0,00	953,94	953,94
Dźwigi	7 715,18	7 385,00	-330,18	0,00	-330,18
Woda zimna	39 799,37	35 586,01	-4 213,36	0,00	-4 213,36
Energia elektryczna	5 634,78	6 605,15	0,00	970,37	970,37
Wywóz nieczystości	16 827,57	10 435,94	-6 391,63	0,00	-6 391,63
Domofony, anteny	500,75	1 440,00	0,00	939,25	939,25
Pod.od nieruch. i wiecz. użytkowanie	3 236,03	1 765,08	-1 470,95	0,00	-1 470,95
Pom. dodatkowe	0,00	780,36	0,00	780,36	780,36
Reklama	0,00	743,00	0,00	743,00	743,00
Garaż	0,00	1 271,61	0,00	1 271,61	1 271,61
Działalność gospodarcza	0,00	377,16	0,00	377,16	377,16
	277 150,71	267 432,24	-15 754,16	6 035,69	-9 718,47

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	86 545,03	14 241,13	41 635,90	113 939,80

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

NA OSTATNIM GROSZU 2-4
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Eksploatacja	85 888,78	83 848,48	-2 040,30	0,00	-2 040,30
Energia CO i CW	132 250,23	125 072,44	-7 177,79	0,00	-7 177,79
Dźwigi	9 826,15	9 562,00	-264,15	0,00	-264,15
Woda zimna	41 025,19	34 303,37	-6 721,82	0,00	-6 721,82
Energia elektryczna	7 828,75	13 908,45	0,00	6 079,70	6 079,70
Wywóz nieczystości	17 170,81	12 669,10	-4 501,71	0,00	-4 501,71
Domofony, anteny	1 632,55	2 026,00	0,00	393,45	393,45
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	11 041,28	11 551,57	0,00	510,29	510,29
Pom. dodatkowe	0,00	853,44	0,00	853,44	853,44
Reklama	0,00	3 523,20	0,00	3 523,20	3 523,20
Garaż	0,00	331,48	0,00	331,48	331,48
	306 663,74	297 649,53	-20 705,77	11 691,56	-9 014,21

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	59 382,14	31 133,16	37 274,37	65 523,35

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

NA OSTATNIM GROSZU 6
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Eksploatacja	64 386,66	64 611,27	0,00	224,61	224,61
Energia CO i CW	94 613,40	104 705,25	0,00	10 091,85	10 091,85
Dźwigi	7 557,37	5 705,00	-1 852,37	0,00	-1 852,37
Woda zimna	31 244,74	31 736,22	0,00	491,48	491,48
Energia elektryczna	4 841,99	4 731,96	-110,03	0,00	-110,03
Wywóz nieczystości	3 955,64	8 987,80	0,00	5 032,16	5 032,16
Domofony, anteny	246,09	1 500,00	0,00	1 253,91	1 253,91
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	10 804,31	9 270,34	-1 533,97	0,00	-1 533,97
Pom. dodatkowe	0,00	334,80	0,00	334,80	334,80
Reklama	0,00	912,00	0,00	912,00	912,00
Garaz	0,00	361,69	0,00	361,69	361,69
Działalność gospodarcza	0,00	95,40	0,00	95,40	95,40
	217 650,20	232 951,73	-3 496,37	18 797,90	15 301,53

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	84 911,33	8 483,93	29 479,13	8 483,93

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

ŚLEŻNA
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Eksploatacja	59 661,80	73 836,43	0,00	14 174,63	14 174,63
Woda zimna	10 370,43	14 317,79	0,00	3 947,36	3 947,36
Energia elektryczna	1 010,03	4 523,54	0,00	3 513,51	3 513,51
Wywóz nieczystości	11 984,28	9 584,91	-2 399,37	0,00	-2 399,37
Gaz	10 238,55	6 904,80	-3 333,75	0,00	-3 333,75
Domofony, anteny	755,41	1 170,00	0,00	414,59	414,59
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	10 173,48	11 186,83	0,00	1 013,35	1 013,35
Pom. dodatkowe	0,00	67,44	0,00	67,44	67,44
Reklama	0,00	166,00	0,00	166,00	166,00
	104 193,98	121 757,74	-5 733,12	23 296,88	17 563,76

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	40 724,48	31 497,29	29 006,48	38 233,67

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

GDAŃSKA
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Eksploatacja	79 149,42	68 880,33	-10 269,09	0,00	-10 269,09
Energia CO i CW	108 099,70	116 805,58	0,00	8 705,88	8 705,88
Woda zimna	33 308,53	28 866,34	-4 442,19	0,00	-4 442,19
Energia elektryczna	4 187,09	5 017,67	0,00	830,58	830,58
Wywóz nieczystości	15 625,46	8 542,40	-7 083,06	0,00	-7 083,06
Domofony, anteny	1 522,93	1 380,00	-142,93	0,00	-142,93
Pod.od nieruch. i wiecz. użytkowanie	6 379,04	4 421,61	-1 957,43	0,00	-1 957,43
Pom. dodatkowe	0,00	450,00	0,00	450,00	450,00
	248 272,17	234 363,93	-23 894,70	9 986,46	-13 908,24

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	84 871,13	75 526,08	31 994,52	41 339,57

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

SKWIERZYŃSKA ZAPOROSKA SZCZĘŚLIWA

Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Eksploatacja	240 169,36	234 626,90	-5 542,46	0,00	-5 542,46
Energia CO i CW	234 460,55	220 582,95	-13 877,60	0,00	-13 877,60
Dźwigi	38 908,98	13 045,66	-25 863,32	0,00	-25 863,32
Woda zimna	77 120,44	64 237,30	-12 883,14	0,00	-12 883,14
Energia elektryczna	22 712,36	16 498,76	-6 213,60	0,00	-6 213,60
Wywóz nieczystości	31 736,40	43 549,13	0,00	11 812,73	11 812,73
Domofony, anteny	2 567,67	4 590,00	0,00	2 022,33	2 022,33
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	77 098,49	73 642,21	-3 456,28	0,00	-3 456,28
Pom. dodatkowe	0,00	204,00	0,00	204,00	204,00
Reklama	0,00	16 472,00	0,00	16 472,00	16 472,00
Garaż	0,00	4 911,26	0,00	4 911,26	4 911,26
Działalność gospodarcza	0,00	2 447,76	0,00	2 447,76	2 447,76
	724 774,25	694 807,93	-67 836,40	37 870,08	-29 966,32

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	314 672,02	27 570,41	95 480,94	382 582,55

**SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.

WOJROWICKA
Wynik finansowy za 2010 rok

Nazwa	Koszty	Przychody	Strata	Zysk	Wynik
Eksploatacja	63 178,83	59 535,65	-3 643,18	0,00	-3 643,18
Energia CO i CW	88 077,81	91 666,84	0,00	3 589,03	3 589,03
Woda zimna	28 672,99	31 051,66	0,00	2 378,67	2 378,67
Energia elektryczna	3 062,52	11 551,81	0,00	8 489,29	8 489,29
Wywóz nieczystości	9 187,72	8 488,75	-698,97	0,00	-698,97
Domofony, anteny	2 668,48	1 530,00	-1 138,48	0,00	-1 138,48
Pod. od nieruch. i wiecz. użytkowanie	14 941,47	9 644,76	-5 296,71	0,00	-5 296,71
Pom. dodatkowe	0,00	240,00	0,00	240,00	240,00
Reklama	0,00	864,00	0,00	864,00	864,00
Garaż	0,00	2 871,98	0,00	2 871,98	2 871,98
Działalność gospodarcza	0,00	343,20	0,00	343,20	343,20
	209 789,82	217 788,65	-10 777,34	18 776,17	7 998,83

Fundusz remontowy	Stan na 01.01.2010	Koszty	Przychody	Stan na 31.12.2010
	85 239,34	21 195,91	27 664,45	91 707,88

SM „BUDOWLANKI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Topp

Wrocław, 31.03.2011 r.