

**Uchwała nr 10/2009
z dnia 20 kwietnia 2009 Zarządu Spółdzielni „Budowlani”**

w sprawie zmiany uchwały nr 102/2004 Zarządu Spółdzielni „Budowlani” z dnia 29 marca 2004 roku w sprawie w określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Legnickiej 160-162 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 102/2004 z dnia 29 marca 2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Legnickiej 160-162 we Wrocławiu, polegające na błędnym określeniu wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Legnickiej 160-162 we Wrocławiu i uniemożliwiające określenie przedmiotu odrębnej własności lokali w przedmiotowej nieruchomości przy ul. Legnickiej 160-162 - uchwale nr 102/2004 z dnia 29 marca 2004 wraz z załącznikiem nadaje się nową treść.

§ 2

1. Nową treść uchwały Zarządu Spółdzielni „Budowlani” we Wrocławiu nr 102/2004 wraz z załącznikiem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie przewidzianym w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
Członek Zarządu
Główny Księgowy
[Podpis]
mgr Marek Porczyński

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
[Podpis]
mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Barski

Uchwała nr 102/2004

Zarządu Spółdzielni „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29 marca 2004 r. zmieniona uchwałą Zarządu Spółdzielni „Budowlani” we Wrocławiu nr 10/2009 z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Legnickiej 160-162 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) Zarząd Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

1. Określa się przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul Legnickiej 160-162 we Wrocławiu, zwanej dalej „nieruchomością”.
2. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu o pow. 0,1500 ha, AM 14 obręb Popowice, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00092026/9, będącą własnością Gminy Wrocław i oddaną w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowaną budynkiem mieszkalnym
3. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
 - a) 48 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 3917,70 m²
 - b) 11 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni 181,90 m²
 - c) 2 lokale użytkowe o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni 99,00 m²
 - d) 54 pomieszczeń przynależne o pow. 203,70m².
4. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 1 ust. 3 uchwały, wynosi 4402,30m².
5. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości

należą:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| a) maszynownie dźwigu o powierzchni | 39,00 m ² , |
| b) suszarnie o powierzchni | 23,00 m ² , |
| c) wózkownie o powierzchni | 14,80 m ² |
| d) węzeł ciepłowniczy o pow. | 42,20 m ² |
| e) pomieszczenie techniczne o pow. | 3,60 m ² |
| f) WC o powierzchni | 1,80 m ² |
| g) korytarze o powierzchni | 607,40 m ² |

§ 2

Wykaz lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych z wyszczególnieniem:

- rodzaju, położenia i powierzchni lokali,
- wielkości udziałów we współwłasności,
- oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali, w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
- przypadający na każdy lokal stan zadłużenia,

zawiera załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 2 miesięcy od jej podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia osobom wymienionym w załączniku.

SM „BUDOWLANI”
Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Księżpewy
Krzysztof Księżpewy
mgr inż. Andrzej Darochowski

SM „BUDOWLANI”
VICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
Andrzej Guzawicz
mgr inż. Andrzej Guzawicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Barski