

**Uchwała nr 11/2009
Zarządu Spółdzielni „Budowlani”
z dnia 29 kwietnia 2009**

w sprawie sprzedaży pomieszczeń dodatkowych znajdujących się we wszystkich budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”

§ 1

W związku z napływającymi od członków Spółdzielni wnioskami w sprawie sprzedaży pomieszczeń dodatkowych znajdujących się w budynkach należących do Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” postanawia przeznaczyć te pomieszczenia do sprzedaży na zasadach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się cenę sprzedaży pomieszczeń dodatkowych na poziomie 1.858 zł za m² (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt osiem zł), co stanowi uśrednioną cenę z 50. zadań deweloperskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie przewidzianym w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała podjęta w obecności² członków Zarządu
Za uchwałą głosowało² członków zarządu
Przeciw uchwale głosowało¹ członków Zarządu

SM "BUDOWLANI"
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
[Podpis]
Andrzej Barski

SM "BUDOWLANI"
Zarząd
Kolegowie
[Podpis]
mgr Anna Dorczyńska

Zasady sprzedaży pomieszczeń dodatkowych znajdujących się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”

Niniejsze zasady zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Nadzorczą Spółdzielni (protokół nr 3/2009 z posiedzenia Rady Nadzorczej) i porządkują wszystkie sprawy związane z użytkowaniem przez osoby posiadające prawo do lokali, dodatkowych powierzchni we wszystkich budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.

1. Lokale typu: **suszarnie, pralnie, wózkownie**, przeznaczone do tego celu w ramach projektu architektonicznego mogą być przeznaczone do sprzedaży na wniosek zainteresowanych po uprzednim uzyskaniu przez zainteresowanych pisemnej zgody od wszystkich osób posiadających prawo do lokali w danej klatce schodowej, do której przynależne są wymienione pomieszczenia.
2. W przypadku **dodatkowych pomieszczeń powstałych z wydzielenia wspólnych korytarzy lub pomieszczeń przeznaczonych pierwotnie na zsypy**, przeznacza się je do sprzedaży wyłącznie osobom, które posiadają prawo do lokali i uzyskały zgodę na ich użytkowanie oraz wystąpią z odpowiednim wnioskiem do Zarządu Spółdzielni.
3. Pomieszczenia mogą być przeznaczone do sprzedaży osobom, które wcześniej otrzymały zgodę Zarządu Spółdzielni na ich użytkowanie lub tym, którzy wystąpią z odpowiednim wnioskiem do Zarządu Spółdzielni w sprawie sprzedaży wolnych pomieszczeń (pomieszczenia, które są bez przeznaczenia).
4. W przypadkach wyszczególnionych w poz. 2 i 3, zainteresowani, którzy dopiero wystąpili z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni lub mają zamiar z takim wnioskiem wystąpić, winni uzyskać pisemną zgodę wszystkich osób posiadających prawo do lokali z danego piętra, na którym znajduje się dodatkowe pomieszczenie lub obu pięter – gdy pomieszczenie znajduje się na półpiętrze. Dla pomieszczeń dodatkowych, znajdujących się na poziomie piwnic, zgoda nie jest wymagana.
5. Osoby posiadające prawo do lokali w zasobach Spółdzielni – wnioskodawcy będą mogły wykupić dodatkowe pomieszczenia wpłacając na konto Spółdzielni kwotę stanowiącą wartość tego pomieszczenia, wyliczoną na podstawie przemnożenia metrażu pomieszczenia przez ustaloną Uchwałą Zarządu cenę 1 m² (tj. 1.858 zł) oraz współczynnik korekcyjny 0,2 (20% wartości).
6. Wszystkie przychody uzyskane ze sprzedaży pomieszczeń dodatkowych przeznacza się w całości na fundusz remontowy budynku, w którym pomieszczenia te się znajdują.

SM "BUDOWLANI"
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Barski

SM "BUDOWLANI"
Członkowie Zarządu
Główny Księgowy
mgr Mariola...