

Załącznik nr
do protokołu z posiedzenia
Rady Nadzorczej SM „Budowlani”
z 29 września 2014 roku

2 *[Signature]*
UCHWAŁA NR /X/ 2014

RADY NADZORCZEJ

Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu

z 29 września 2014 roku

w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu organizacyjnego i Struktury organizacyjnej” dla
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”

Na podstawie § 111, ust. 1, pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu i § 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu zatwierdza „Regulamin organizacyjny i Strukturę organizacyjną” dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.

„Regulamin organizacyjny i Struktura organizacyjna” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie 1 października 2014 roku.

§ 3

30 września 2014 roku traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 18/2011 z 12 grudnia 2011 roku w sprawie zatwierdzenia „Struktury organizacyjnej” dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.

Jan Chorostkowski

[Signature]

Andrzej Matecki

[Signature]

Katarzyna Krynicka

[Signature]

Stefan Stybura

[Signature]

Elżbieta Majrzak

[Signature]

Zbigniew Żurowski

[Signature]

Roma Marciniak

[Signature]

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie zatwierdzenia
„Regulaminu organizacyjnego i Struktury organizacyjnej”
dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”**

**Informacja dotycząca proponowanych przez Zarząd Spółdzielni
zmian w „Strukturze organizacyjnej” Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”
we Wrocławiu.**

W stosunku do zatwierdzonej uchwałą Rady Nadzorczej nr 18/2011 z 12 grudnia 2011 roku „Struktury organizacyjnej” dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”, Zarząd Spółdzielni proponuje następujące zmiany:

1. likwidację w „Strukturze organizacyjnej” w pionie Wiceprezesa Zarządu, Dyrektora ds. Technicznych stanowiska „KIEROWNIK ADMINISTRACJI”,
2. dodanie do „Struktury organizacyjnej”, w pionie Wiceprezesa Zarządu, Dyrektora ds. Technicznych, nowego stanowiska, w wymiarze pełnoetatowym pod nazwą „ **GŁÓWNY KONSERWATOR**”.

Proponowana zmiana w „Strukturze organizacyjnej” wynika z potrzeby ograniczenia funkcji administracyjnych na rzecz wzmocnienia funkcji techniczno-wykonawczych.

Dokonanie tej zmiany stało się możliwe w związku z przejściem na rentę dotychczasowego Kierownika Administracji (z racji funkcji pełnionych w związkach zawodowych znajdował się pod ochroną prawną przed ewentualnych wypowiedzeniem umowy o pracę). Kierownik Administracji z uwagi na brak uprawnień oraz stan zdrowia nie był w stanie wypełniać jakichkolwiek funkcji technicznych, co w znaczny sposób wpływało na obniżenie mobilności służby technicznej Spółdzielni. Utworzenie w miejsce stanowiska „KIEROWNIK ADMINISTRACJI” nowego stanowiska „GŁÓWNY KONSERWATOR” w istotny sposób wzmocni służby techniczne Spółdzielni. W jego kompetencjach będzie pełen zakres kierowania zespołem konserwatorów (organizacja pracy zespołu, nadzór nad realizacją wyznaczonych zadań przez siły własne i zadań zlecanych wykonawcom zewnętrznym) oraz wypełnianie dotychczasowych funkcji administracyjnych w ograniczonym zakresie.

Mając na uwadze powyższe Zarząd Spółdzielni rekomenduje przedstawione w „Strukturze organizacyjnej” zmiany i wnioskuję do Rady Nadzorczej o ich zatwierdzenie.