

UCHWAŁA NR 21
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU
z dnia 02 lipca 2010 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy
Budziszyńskiej 30-34A we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 87/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Budziszyńskiej 30-34A we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Budziszyńskiej 30-34A we Wrocławiu - zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 21/15 o łącznej powierzchni 5 643,00 m², AM 9, obręb Nowy Dwór, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1 K/00232500/0. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajdują się:
- a) 102 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni **6 161,90 m²**,
 - b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **0 m²**,
 - c) 0 lokali użytkowych o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **0 m²**,
 - d) 134 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni **334,40 m²**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **6 496,30 m²**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
- a) maszynownie dźwigu o pow. **68,10 m²**
 - b) suszarnie o pow. **112,80 m²**
 - c) wózkownie o pow. **48,50 m²**
 - d) węzły ciepłownicze o pow. **133,30 m²**
 - e) pomieszczenia techniczne i przedsionki o pow. **18,30 m²**
 - f) pomieszczenia gospodarcze o pow. **102,30 m²**
 - g) korytarze i klatki schodowe o pow. **690,90 m²**
 - h) wiatrołapy **11,00 m²**
 - i) komórki **17,00 m²**
 - j) wc **4,00 m²**
 - k) trafostacje **32,00 m²**
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **1238,20 m²**.

§ 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;

- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała nr 87/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Budziszyńskiej 30-34A we Wrocławiu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Barski

Budynek mieszkalny ul. Budziszyńska 30-34A								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ M/U				
1	30	1	+2 (parter)	M	65,50	3,10	68,60	0,01056
2	30	2	+2 (parter)	M	49,50	2,10	51,60	0,00794
3	30	3	+2 (parter)	M	64,10	3,30	67,40	0,01038
4	30	4	+3 (I piętro)	M	75,30	2,10	77,40	0,01191
5	30	5	+3 (I piętro)	M	49,70	2,20	51,90	0,00799
6	30	6	+3 (I piętro)	M	64,20	3,00	67,20	0,01034
7	30	7	+4 (II piętro)	M	75,40	2,80	78,20	0,01204
8	30	8	+4 (II piętro)	M	49,40	3,00	52,40	0,00807
9	30	9	+4 (II piętro)	M	64,30	2,70	67,00	0,01031
10	30	10	+5 (III piętro)	M	75,30	3,50	78,80	0,01213
11	30	11	+5 (III piętro)	M	49,60	3,90	53,50	0,00824
12	30	12	+5 (III piętro)	M	64,10	2,70	66,80	0,01028
13	30	13	+6 (IV piętro)	M	75,40	2,10	77,50	0,01193
14	30	14	+6 (IV piętro)	M	49,50	2,30	51,80	0,00797
15	30	15	+6 (IV piętro)	M	64,10	2,10	66,20	0,01019
16	30	16	+7 (V piętro)	M	62,60	2,40	65,00	0,01001
17	30	17	+7 (V piętro)	M	49,60	3,20	52,80	0,00813
18	30	18	+7 (V piętro)	M	64,40	3,10	67,50	0,01039
19	30	19	+8 (VI piętro)	M	43,40	2,40	45,80	0,00705
20	30	20	+8 (VI piętro)	M	64,20	4,80	69,00	0,01062
21	30	21	+9 (VII piętro)	M	57,30	7,70	65,00	0,01001
22	32	1	+2 (parter)	M	63,50	4,30	67,80	0,01044
23	32	2	+2 (parter)	M	49,40	2,20	51,60	0,00794
24	32	3	+2 (parter)	M	71,00	5,00	76,00	0,01170
25	32	4	+3 (I piętro)	M	64,10	2,40	66,50	0,01024
26	32	5	+3 (I piętro)	M	49,50	2,40	51,90	0,00799
27	32	6	+3 (I piętro)	M	71,00	17,80	88,80	0,01367
28	32	7	+4 (II piętro)	M	64,10	2,10	66,20	0,01019
29	32	8	+4 (II piętro)	M	49,60	3,40	53,00	0,00816
30	32	9	+4 (II piętro)	M	71,00	4,70	75,70	0,01165

Budynek mieszkalny ul. Budziszyńska 30-34A

Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KŁATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ M/U				
31	32	10	+5 (III piętro)	M	64,00	7,00	71,00	0,01093
32	32	11	+5 (III piętro)	M	49,60	3,20	52,80	0,00813
33	32	12	+5 (III piętro)	M	71,10	5,00	76,10	0,01171
34	32	13	+6 (IV piętro)	M	64,00	2,40	66,40	0,01022
35	32	14	+6 (IV piętro)	M	49,60	2,50	52,10	0,00802
36	32	15	+6 (IV piętro)	M	71,00	2,30	73,30	0,01128
37	32	16	+7 (V piętro)	M	64,10	2,30	66,40	0,01022
38	32	17	+7 (V piętro)	M	49,60	2,50	52,10	0,00802
39	32	18	+7 (V piętro)	M	71,10	2,60	73,70	0,01135
40	32	19	+8 (VI piętro)	M	63,90	4,70	68,60	0,01056
41	32	20	+8 (VI piętro)	M	49,50	3,30	52,80	0,00813
42	32	21	+8 (VI piętro)	M	71,20	5,20	76,40	0,01176
43	32	22	+9 (VII piętro)	M	57,40	6,60	64,00	0,00985
44	32	23	+9 (VII piętro)	M	57,70	2,60	60,30	0,00928
45	34	1	+2 (parter)	M	63,60	2,10	65,70	0,01011
46	34	2	+2 (parter)	M	49,80	2,20	52,00	0,00801
47	34	3	+2 (parter)	M	64,10	2,90	67,00	0,01031
48	34	4	+3 (I piętro)	M	63,70	3,50	67,20	0,01034
49	34	5	+3 (I piętro)	M	49,60	3,50	53,10	0,00817
50	34	6	+3 (I piętro)	M	64,20	2,30	66,50	0,01024
51	34	7	+4 (II piętro)	M	63,90	5,30	69,20	0,01065
52	34	8	+4 (II piętro)	M	49,50	2,70	52,20	0,00804
53	34	9	+4 (II piętro)	M	64,20	2,60	66,80	0,01028
54	34	10	+5 (III piętro)	M	64,00	2,20	66,20	0,01019
55	34	11	+5 (III piętro)	M	49,50	2,40	51,90	0,00799
56	34	12	+5 (III piętro)	M	64,20	3,30	67,50	0,01039
57	34	13	+6 (IV piętro)	M	64,00	3,00	67,00	0,01031
58	34	14	+6 (IV piętro)	M	49,60	2,40	52,00	0,00801

Budynek mieszkalny ul. Budziszyńska 30-34A								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ * M/U				
59	34	15	+6 (IV piętro)	M	64,30	2,20	66,50	0,01024
60	34	16	+7 (V piętro)	M	64,00	2,50	66,50	0,01024
61	34	17	+7 (V piętro)	M	49,80	3,30	53,10	0,00817
62	34	18	+7 (V piętro)	M	64,40	2,50	66,90	0,01030
63	34	19	+8 (VI piętro)	M	63,80	3,90	67,70	0,01042
64	34	20	+8 (VI piętro)	M	49,80	2,30	52,10	0,00802
65	34	21	+8 (VI piętro)	M	64,30	2,20	66,50	0,01024
66	34	22	+9 (VII piętro)	M	63,60	2,30	65,90	0,01014
67	34	23	+9 (VII piętro)	M	49,50	2,50	52,00	0,00801
68	34	24	+9 (VII piętro)	M	64,20	3,50	67,70	0,01042
69	34	25	+ 10 (VIII piętro)	M	63,90	2,80	66,70	0,01027
70	34	26	+ 10 (VIII piętro)	M	49,70	2,90	52,60	0,00810
71	34	27	+ 10 (VIII piętro)	M	64,50	2,40	66,90	0,01030
72	34	28	+ 11 (IX piętro)	M	43,10	2,60	45,70	0,00704
73	34	29	+ 11 (IX piętro)	M	58,50	6,40	64,90	0,00999
74	34a	1	+2 (parter)	M	64,40	2,30	66,70	0,01027
75	34a	2	+2 (parter)	M	49,60	9,60	59,20	0,00911
76	34a	3	+2 (parter)	M	74,80	2,10	76,90	0,01184
77	34a	4	+3 (I piętro)	M	64,10	2,40	66,50	0,01024
78	34a	5	+3 (I piętro)	M	49,40	2,00	51,40	0,00791
79	34a	6	+3 (I piętro)	M	75,50	3,50	79,00	0,01216
80	34a	7	+4 (II piętro)	M	63,90	2,20	66,10	0,01018
81	34 a	8	+4 (II piętro)	M	49,30	2,30	51,60	0,00794
82	34a	9	+4 (II piętro)	M	75,50	3,20	78,70	0,01211
83	34a	10	+5 (III piętro)	M	63,80	3,40	67,20	0,01034
84	34a	11	+5 (III piętro)	M	49,30	2,00	51,30	0,00790
85	34a	12	+5 (III piętro)	M	75,40	1,90	77,30	0,01190

Budynek mieszkalny ul. Budziszyńska 30-34A								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ M/U				
86	34a	13	+6 (IV piętro)	M	64,30	2,10	66,40	0,01022
87	34a	14	+6 (IV piętro)	M	49,60	2,00	51,60	0,00794
88	34a	15	+6 (IV piętro)	M	75,30	4,50	79,80	0,01228
89	34a	16	+7 (V piętro)	M	64,10	3,40	67,50	0,01039
90	34a	17	+7 (V piętro)	M	49,60	2,00	51,60	0,00794
91	34a	18	+7 (V piętro)	M	75,40	2,10	77,50	0,01193
92	34a	19	+8 (VI piętro)	M	64,10	2,10	66,20	0,01019
93	34a	20	IS (VI piętro)	M	49,10	2,10	51,20	0,00788
94	34a	21	+8 (VI piętro)	M	75,30	2,90	78,20	0,01204
95	34a	22	+9 (VII piętro)	M	63,90	3,50	67,40	0,01038
96	34a	23	+9 (VII piętro)	M	49,60	2,30	51,90	0,00799
97	34a	24	+9 (VII piętro)	M	62,60	2,20	64,80	0,00997
98	34a	25	+ 10 (VIII piętro)	M	64,20	4,80	69,00	0,01062
99	34a	26	+ 10 (VIII piętro)	M	49,60	4,00	53,60	0,00825
100	34a	27	+ 10 (VIII piętro)	M	63,40	3,20	66,60	0,01025
101	34a	28	+ 11 (IX piętro)	M	58,50	2,20	60,70	0,00934
102	34a	29	+ 11 (IX piętro)	M	43,10	6,40	49,50	0,00762
RAZEM:					6 161,90	334,40	6 496,30	1,00000

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
jn DYREKTOR