

UCHWAŁA NR.....²²...../2012
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”
we Wrocławiu
z 26 marca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego remontów, przeglądów i pomiarów na rok 2012.

Na podstawie § 111 ust. 1, pkt. 17 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu i § 3 III (Zakres działania Rady), ust. 17 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdza / ~~nie zatwierdza~~ „Plan rzeczowo – finansowy remontów, przeglądów i pomiarów Spółdzielni Mieszkaniowej BUDOWLANI we Wrocławiu na rok 2012”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

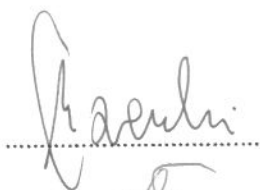
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Mirosław Czerwiński



Jerzy Kozłowski



Tadeusz Danecki



Jolanta Szczepkowska



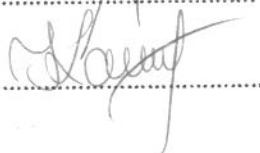
Anna Biniek



Zbigniew Puk



Dorota Kamińska



Adres budynku: ul. Budziszewska 28a-b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie konstrukcji stalowych balkonów	22 szt
2.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	30 mb
3.	Usunięcie miejscowych spękań cokołu budynku	1 kpl.
4.	Naprawa tynków balkonów parteru wraz z wymianą obróbek blacharskich	25m ² /8mb
5.	Malowanie wózkowni i suszarni	4 szt.
6.	Konserwacja obróbek blacharskich na dachu	80 mb
7.	Wymiana blacharki ogniomurów wiatrołapów	20 mb

II. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.
----	--------------------------------	--------

Adres budynku: ul. Budziszyska 30-34a

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wykonanie parkingu na 10 miejsc postojowych	1 kpl.
2.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	90 mb
3.	Zakup i montaż urządzeń placu zabaw	1 kpl.
4.	Wykonanie wzmocnień w dolnej części konstrukcji stalowych balkonów	1 kpl.
5.	Malowanie konstrukcji stalowych balkonów z zeszkrobaniem starej farby	1 kpl.
6.	Wymiana uszkodzonych tynków pod tarasami	1 kpl.
7.	Naprawa miejscowych zapadnięć opaski	1 kpl.
8.	Naprawa tynków balkonów parteru wraz z wymianą obróbek blacharskich	105 m ² / 50 mb
9.	Malowanie wózkowni i suszarni	8 szt.

RAZEM:

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnica dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, rygłozamki AV 20) przy ul. Budziszyskiej 30	1 kpl.
----	---	--------

RAZEM:

III. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.
----	--------------------------------	--------

Adres budynku: ul. Krośnieńska 2-16

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa nawierzchni drogi osiedlowej	350 m ²
2.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	90 mb
3.	Wykonanie wzmocnień w dolnej części konstrukcji stalowych balkonów	1 kpl.
4.	Malowanie konstrukcji stalowych balkonów z zeszkrobaniem starej farby	1 kpl.
5.	Naprawa ścian poniżej tarasów	1 kpl.
6.	Naprawa tynków balkonów parteru wraz z wymianą obróbek blacharskich	300 m ² / 143 mb
7.	Malowanie suszarni	4 szt.

III. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnic dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20)	
	przy ul. Krośnieńskiej 12	1 kpl.
	przy ul. Krośnieńskiej 16	1 kpl.

Adres budynku: ul. Kraszewskiego 13a-17b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Przełożenie nawierzchni kostki betonowej na drodze wewnętrznej	160 m ²
2.	Naprawa schodów zewnętrznych	10 m ²
3.	Wykonanie wentylacji zetowej klatki 13a	1 kpl.
4.	Konserwacja opierzeń ogniomurów	1 kpl.
5.	Naprawa murków oporowych podestów, montaż barier stalowych przy wejściach do klatek schodowych	6 kpl.
6.	Malowanie elewacji komór zsykowych - strefy wejściowe (kalkulacja jednostkowa 294,24 zł/szt)	5 szt.
7.	Naprawa tynku nad opaską budynku	48 mb (14,4 m ²)

II. DOMOFONOWE

1.	Wymiana instalacji domofonowej w klatkce 13A	1 kpl.
----	--	--------

III. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnica dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia wentylacji, ryglozamki AV 20) przy ul. Kraszewskiego 17B	1 kpl.
----	--	--------

Adres budynku: ul. Rydygiera 13-17

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie klatek schodowych	3 klatki
2.	Podniesienie balustrad schodowych do wysokości 110 cm	3 klatki
3.	Wymiana dachówek na pokryciu dachowym	100 m ²
4.	Malowanie rynien	30 mb
5.	Naprawa elewacji balkonu przy lokalu nr 17/11	4,5 m ²
6.	Naprawa tynku i malowanie osłony śmietnikowej	1 kpl.

II. AUDYT

1.	Wykonanie audytu termomodernizacyjnego budynku	1 kpl.
----	--	--------

Adres budynku: ul. Legnicka 160, 162

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie blachy trapezowej dachów garaży	50 m ²
2.	Ułożenie nawierzchni parkingu przed garażami	100 m ²
3.	Uzupełnienie cokołów z płytek od strony garaży	25 szt
4.	Naprawa części balustrad balkonowych odspojonych od ściany budynku	1 kpl.
5.	Malowanie rynien dachowych	110 mb
6.	Wymiana płytek ceramicznych przy schodach do klatki nr 160	1 kpl.
7.	Przebudowa wiatrołapu przy klatce 162	1 kpl.

III. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnicza dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20)	
	przy ul. Legnickiej 160	1 kpl.
	przy ul. Legnickiej 162	1 kpl.

Adres budynku: ul. Kluczborska 26, Barlickiego

16

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana obróbek blacharskich od ul. Kluczborskiej	60 mb
2.	Malowanie obróbek blacharskich	100 mb
3.	Wymiana dachówek od strony Kluczborskiej	107 m ²
4.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatki schodowej	1 szt
5.	Naprawa czap kominowych wentylacyjnych.	2 szt
6.	Montaż drabinek przeciwniegowych na dachu skośnym	25mb
7.	Malowanie blach lukarn	75 m ²
8.	Malowanie rynien i pasów podrynnowych	45 mb
9.	Malowanie rur spustowych	45 mb
10.	Malowanie obróbek blacharskich w dolnym poziomie lukarn	15 m ²
11.	Naprawa tynków i malowanie kominów	70 m ²

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja częściowa dźwigu (aparatura sterowa mikroprocesorowa, kasety sterownicze, tablica wstępna-rozdzielnica dźwigowa, instalacja sterownicza z kablami zwisowymi, tablica oświetlenia i wentylacji, ryglozamki AV 20)	1 kpl.
----	---	--------

Adres budynku: ul. K. Miarki 3-5, Cinciały 1

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	3 szt
2.	Naprawa elewacji balkonów	7 szt. (33,6 m ²)

II. AUDYT

1.	Wykonanie audytu termomodernizacyjnego budynku	1 kpl.
----	--	--------

Adres budynku: ul. Gdańska 22-28a

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana poziomów w kl. 28, 28a oraz pionów w kl. 22a-28 wody zimnej i ciepłej	1 kpl.
2.	Termowizja ścian zewnętrznych	1 kpl.
3.	Uzupełnienie izolacji ścian zewnętrznych granulatem	1 kpl.
4.	Przebudowa studzienki kanalizacyjnej	1 szt
5.	Uzupełnienie odparzonych kafli przy bramie 28a	1 kpl.
6.	Naprawa ścianek działowych w piwnicy kl. 28a	1 kpl.
7.	Naprawa elewacji balkonów	392 m ²
8.	Naprawa elewacji ścian od podwórza przy klatkach 28-28a	204 m ²

Adres budynku: ul. Na Ostatnim Groszu 2-4

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa obróbek blacharskich balkonów, konserwacja barierki balkonów	1 kpl.
2.	Naprawa i konserwacja czap kominowych	17 szt.
3.	Ekspertyza dotycząca usunięcia przyczyn napływu wody w poziomie piwnic	
4	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych nr 2 i nr 4, montaż samozamykaczy	2 kpl

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja dźwigu towarowo-osobowego:	-
	tablica sterowa dla silnika 8/2 KW,	-
	tablica wstępna,- kaseta dyspozycji z	-
	wyświetlaczem 9P,	-
	kasety wezwań,	-
	instalacja prefabrykowana,	-
	czujniki odwzorowania kabiny,	-
	sygnalizator piętrowy,	-
	kurtyna,	-
	rama przeciwwagi,	-
	osłona przeciwwagi,	-
	kabina z drzwiami automatycznymi i	-
	przedziałowymi malowana proszkowo,	-
	ul. Na Ostatnim Groszu 2	1 kpl.
	ul. Na Ostatnim Groszu 4	1 kpl.

Adres budynku: ul. Na Ostatnim Groszu 6

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa obróbek blacharskich balkonów, konserwacja barier balkonów	1 kpl.
2.	Naprawa i konserwacja czap kominowych	12 szt.
3.	Malowanie suszarni	1 szt.

II. DŹWIGOWE

1.	Modernizacja dźwigu towarowo-osobowego:	
	- tablica sterowa dla silnika 8/2 KW,	
	- tablica wstępna,	
	- kaseta dyspozycji wyświetlaczem 9P,	-
	kasety wezwań,	-
	instalacja prefabrykowana,	-
	czujniki odwzorowania kabiny,	-
	sygnalizator piętrowy,	-
	kurtyna,	-
	rama przeciwwagi,	-
	osłona przeciwwagi,	-
	kabina z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi malowana proszkowo.	-
	ul. Na Ostatnim Groszu 6	1 kpl.
	ul. Na Ostatnim Groszu 6	1 kpl.

Adres budynku: ul. Jabłeczna 8-20

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wykonanie dokumentacji projektowej parkingu na terenie zielonym od ul. Jabłecznej 8-14	1 kpl.
2.	Uszczelnienie złączy poziomych i pionowych	90 mb
3.	Miejscowe naprawy chodników i ciągów pieszych	1 kpl.
4.	Miejscowe naprawy opaski	1 kpl.
5.	Malowanie stref wejściowych do budynku oraz uzupełnienie ubytków w stopniach	1 kpl.
6.	Malowanie stref wejściowych do komór zsympowych (kalkulacja jednostkowa 922,59 zł/szt)	1 7 szt.
7.	Demontaż i montaż rynien Φ 18	110 mb
8.	Demontaż i montaż rynien Φ 15	70 mb

II. DŹWIGOWE

1.	Wymiana zawieszenia lin na przeciwwadze zgodnie z zaleceniami UDT, ul. Jabłeczna 16, 18, 20	3 kpl.
2.	II ETAP MODERNIZACJI DŹWIGU: - nowa kabina metalowa malowana proszkowo z drzwiami automatycznymi i przedziałowymi, - modernizacja ramy z wymianą chwytaczy, ogranicznika, obciążki z linką, - modernizacja przeciwwagi, - modernizacja układu hamulcowego, wykonanie i uzgodnienie z UDT dokumentacji projektowej przy ul. Jabłecznej 8 przy ul. Jabłeczna 18	 1 kpl. 1 kpl.

III. DOMOFONOWE

1.	Wymiana instalacji domofonowej w klatkach Nr 16,18	2 kpl.
----	--	--------

IV. AUDYT

1.	Wykonanie audytu termomodernizacyjnego budynku	1 kpl.
----	--	--------

Adres budynku: ul. Jabłeczna 38

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	30 mb
2.	Malowanie strefy wejściowej do budynku	1 kpl.
3.	Malowanie stref wejściowych do komór zsypowych	1 szt.
4.	Demontaż i montaż rynien Φ 18	12 mb

II. DŹWIGOWE

1.	Wymiana zawieszenia lin na przeciwwadze zgodnie z zaleceniami UDT	1 kpl.
----	---	--------

III. AUDYT

1.	Wykonanie audytu termomodernizacyjnego budynku	1 kpl.
----	--	--------

Adres budynku: ul. Orłowicza 1, Glogera 3-7,
Zmorskiego 2

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	30 mb
2.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	5 szt.
3.	Wykonanie dokumentacji projektowej parkingu przy ul. Zmorskiego 2	1 kpl.
4.	Naprawa lub wymiana spękanych szyb balustrad balkonów od strony ul. Bardzkiej	
5.	Wykonanie nowej wylewki betonowej przed osłoną śmietnikową	10 m ²

II. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.
----	--------------------------------	--------

Adres budynku: ul. Orłowicza 2-12

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Malowanie urządzeń zabawowych	1 kpl.
2.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	6 szt.
3.	Naprawa lub wymiana spękanych szyb balustrad balkonów od strony ulicy Bardzkiej, Świeradowskiej	
4.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	30 mb

RAZEM:

II. ZIELEŃ

1.	Nasadzenia ochronne (ekranowe)	1 kpl.
----	--------------------------------	--------

Adres budynku: ul. Orłowicza 14-20

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Zasyпка stropodachu granulatem $\lambda = 0,041$ do grubości 15 cm	1 kpl.
2.	Zablokowanie parkingu przy ul. Orłowicza 20	1 kpl.
3.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	30 mb

Adres budynku: ul. Zaruskiego 2-8, Zmorskiego

6

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wykonanie parkingu na ok.. 20 miejsc postojowych	1 kpl.
2.	Montaż ławki przy piaskownicy	1 szt
3.	Dostawa i montaż nowej piaskownicy, ogrodzenie piaskownicy i montaż urządzeń zabawowych	1 kpl.
4.	Uszczelnienie złączy płyt poziomych i pionowych	30 mb
5.	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych do klatek schodowych	5 szt
6.	Malowanie rynien	60 mb

Adres budynku: ul. Komuny Paryskiej 15, 15a

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana dachówek na pokryciu dachowym	50 m ²
2.	Wymiana włazu (okna) dachowego	1 szt.
3.	Usunięcie nierówności chodnika przy prześwicie bramowym	1 kpl.
4.	Wykonanie studzienki odpływowej przy wejściu do węzła ciepłego	1 szt.

Adres budynku: ul. Ślężna 151-155

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa miejscowych spękań elewacji budynku	1 kpl.
2.	Naprawa i konserwacja czap kominowych	6 szt.
3.	Malowanie suszarni i wózkowni	1 szt. 3 szt.
4.	Malowanie pomieszczenia z pojemnikami na odpady komunalne	1 szt.

Adres budynku: ul. Zaporoska 35-39F-
Skwierzyńska 26-28b-Szczęśliwa 38-42A

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Naprawa elewacji balkonów	2 szt
2.	Ogrodzenie nieruchomości wg propozycji mieszkańców budynku (warunek: służba ochrony do otwarcia bram przez 24h na dobę)	1 kpl.
3.	Wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej ul. Skwierzyńska 26-28 Szczęśliwa 38-40 Zaporoska 35	460 m ²
4.	Wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej nad maszynowniami dźwigów ul. Skwierzyńska 26, 26A, 28 Szczęśliwa 38 Zaporoska 35	5 kpl. (170 m ²)
5.	Malowanie klatek schodowych	9 kpl.
6.	Likwidacja miejscowych spękań tynku na elewacji budynku	1 kpl.
7.	Przełożenie miejscowe kostki na chodniku wokół budynku	1 kpl.
8.	Wymiana bramy garażowej przy ul. Szczęśliwej 40	1 kpl.
9.	Naprawa uszkodzonych tynków oraz części podestów wejściowych	1 kpl.

II. DŹWIGOWE

1.	Montaż nowego oświetlenia kabiny, wymiana wadliwego sterownika w aparaturze sterowej (Zaporoska 39)	1 kpl.
----	---	--------

III. INSTALACJA ODGROMOWA

1.	Wymiana skorodowanych odcinków instalacji odgromowej na dachu budynku	1 kpl.
----	---	--------

Adres budynku: ul. Wojrowicka 45-49b

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE

1.	Wymiana rur spustowych Φ 75 mm na Φ 100 mm	80 mb
2.	Wymiana obróbek blacharskich daszków nad apteką i solarium	30 mb
3.	Malowanie balustrad balkonowych na dwóch elewacjach: południowej i wschodniej	1 kpl.
4.	Malowanie obróbek blacharskich	200 mb

Całość zasobów

Lp.	Rodzaj robót	Ilość
1	2	3

I. OGÓLNOBUDOWLANE + OŚWIETLENIE

1.	Czyszczenie rynien, rur spustowych oraz usuwanie skutków zimy na dachach i elewacjach budynków	
2	Prewencyjna inspekcja TV instalacji kanalizacji w budynkach :	
	przy ul. Krośnieńskiej 12,14,16	3 kpl
	przy ul. K. Miarki 3,5	2 kpl
	przy ul. Gdańskiej 22,22a	2 kpl
	przy ul. Jabłecznej 10,12,14	3 kpl
3	Wdrożenie programu oszczędności w zakresie oświetlenia części wspólnej w budynkach:	
	przy ul. Krośnieńskiej 12,14,16	3 kpl
	przy ul. Zaporoskiej, Skwierzyńskiej, Szczęśliwej	9 kpl
4	Wdrożenie programu oszczędnościowego i antykradzieżowego w zakresie oświetlenia kabin dźwigów w budynku przy ul. Zaporoskiej, Skwierzyńskiej, Szczęśliwej	9 kpl

**Plan rzeczowo-finansowy przeglądów i
pomiarów na rok 2012**

1.	Przegląd instalacji gazowej w 21 budynkach Spółdzielni
2.	Przegląd przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych w 21 budynkach Spółdzielni
3.	Przegląd roczny instalacji wentylacji mechanicznej garażu wielostanowiskowego w budynku przy ul. Szczęśliwej 40
4.	Przeglądy roczne stanu technicznego 19 budynków Spółdzielni
5.	Przegląd stanu sprawności technicznej budynków - kontrola okresowa 5 - letnia budynku:
	przy ul. Ślężnej 151-155
	przy ul. Wojrowickiej 45-49
6.	Przegląd instalacji elektrycznej budynków kontrola okresowa 5 - letnia budynku:
	przy ul. Ślężnej 151-155
	przy ul. Wojrowickiej 45-49