

UCHWAŁA NR 22

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU

z dnia 12 lipca 2010 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ulicy Kraszewskiego 13A-17B we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 89/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Kraszewskiego 13A-17B we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Kraszewskiego 13A-17B we Wrocławiu - zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 33 o łącznej powierzchni 2 307, 00 m², AM 4, obręb Kłeczków, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1 K/00080234/3. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
 - a) 70 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni **4 269,80 m²**,
 - b) 0 lokali użytkowych - garaże o łącznej powierzchni **0 m²**,
 - c) 6 lokali użytkowych o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **638,70 m²**,
 - d) 98 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni **417,60 m²**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **5 326,10 m²**.
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
 - a) maszynownie dźwigu o pow. **83,30 m²**,
 - b) suszarnie o pow. **42,10 m²**,
 - c) węzeł ciepłowniczy o pow. **35,20 m²**,
 - d) trafostacja **25,70 m²**,
 - e) pomieszczenie techniczne o pow. **4,00 m²**,
 - f) pomieszczenia gospodarcze o pow. **160,60 m²**,
 - g) korytarze i klatki schodowe o pow. **820,70 m²**,
 - h) wiatrołapy **13,00 m²**,
 - i) piwnice, komórki **43,40 m²**,
 - j) wc **2,40 m²**.
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **1 230,40 m²**.

§3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;
- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej

związanych z odrębną własnością każdego lokalu;

- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

§4

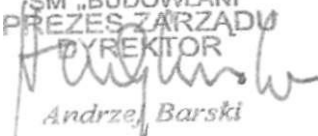
Traci moc uchwała nr 89/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Kraszewskiego 13A-17B we Wrocławiu.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Barński

Budynek mieszkalny ul. Kraszewskiego 13A-17B								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ M/U				
1	13 A	1U	+ 1 (parter)	U	57,20	0,00	57,20	0,01074
2	13 A	1	+2 (I piętro)	M	77,00	6,40	83,40	0,01566
3	13 A	2	+2 (I piętro)	M	63,40	9,20	72,60	0,01363
4	13 A	3	+3 (II piętro)	M	77,50	4,00	81,50	0,01530
5	13 A	4	+3 (II piętro)	M	63,30	3,80	67,10	0,01260
6	13 A	5	+4 (III piętro)	M	77,20	8,70	85,90	0,01613
7	13 A	6	+4 (III piętro)	M	63,30	3,40	66,70	0,01252
8	13 A	7	+5 (IV piętro)	M	77,80	10,90	88,70	0,01665
9	13 A	8	+5 (IV piętro)	M	63,70	2,70	66,40	0,01247
10	13 A	9	+6 (V piętro)	M	77,10	8,20	85,30	0,01602
11	13 A	10	+6 (V piętro)	M	63,00	7,30	70,30	0,01320
12	13 A	11	+7 (VI piętro)	M	69,60	2,70	72,30	0,01357
13	13 A	12	(VI piętro)	M	56,50	5,80	62,30	0,01170
14	15	1U	+ 1 (parter)	U	60,70	0,00	60,70	0,01140
15	15	2U	+ 1 (parter)	U	61,60	0,00	61,60	0,01157
16	15	1	(I piętro)	M	62,60	5,80	68,40	0,01284
17	15	2	+2 (I piętro)	M	62,60	3,10	65,70	0,01234
18	15	3	+3 (II piętro)	M	62,60	4,30	66,90	0,01256
19	15	4	+3 (II piętro)	M	62,80	5,80	68,60	0,01288
20	15	5	+4 (III piętro)	M	62,80	6,90	69,70	0,01309
21	15	6	+4 (III piętro)	M	62,50	8,20	70,70	0,01327
22	15	7	+5 (IV piętro)	M	62,80	4,20	67,00	0,01258
23	15	8	+5 (IV piętro)	M	62,90	8,20	71,10	0,01335
24	15	9	+6 (V piętro)	M	59,80	9,50	69,30	0,01301
25	15	10	+6 (V piętro)	M	59,90	3,20	63,10	0,01185
26	15	11	+7 (VI piętro)	M	56,20	6,40	62,60	0,01175
27	15	12	+7 (VI piętro)	M	56,20	3,60	59,80	0,01123
28	15 A	1U	+ 1 (parter)	U	38,00	0,00	38,00	0,00714
29	15 A	2U	+ 1 (parter)	U	84,20	0,00	84,20	0,01581

Budynek mieszkalny ul. Kraszewskiego 13A-17B

Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ M/U				
30	15 A	1	+2 (I piętro)	M	62,80	6,60	69,40	0,01303
31	15 A	2	+2 (I piętro)	M	62,60	4,60	67,20	0,01262
32	15 A	3	+3 (II piętro)	M	62.60	6.10	68,70	0,01290
33	15 A	4	+3 (II piętro)	M	62,80	3.30	66,10	0,01241
34	15 A	5	+4 (III piętro)	M	62.80	3,10	65,90	0,01237
35	15 A	6	+4 (III piętro)	M	62.90	6.60	69,50	0,01305
36	15 A	7	+ 5 (IV piętro)	M	62,60	10,60	73,20	0,01374
37	15 A	8	+5 (IV piętro)	M	62,70	4,40	67,10	0,01260
38	15 A	9	+6 (V piętro)	M	60.30	5,70	66,00	0,01239
39	15 A	10	+6 (V piętro)	M	60.00	4,40	64,40	0,01209
40	15 A	11	+7 (VI piętro)	M	55.90	7.70	63.60	0,01194
41	15 A	12	+ 7 (VI piętro)	M	56,00	6,20	62,20	0,01168
42	17.17A. 17B	17. 1/A. 17B	+ 1 (parter)	U	337,00	26,90	363,90	0,06832
43	17	1	+2 (I piętro)	M	62,80	5,90	68,70	0,01290
44	17	2	+2 (I piętro)	M	62,80	4,70	67,50	0,01267
45	17	3	+3 (II piętro)	M	62.80	4,80	67,60	0,01269
46	17	4	+3 (II piętro)	M	62.40	5,80	68,20	0,01281
47	17	5	+4 (III piętro)	M	62,70	10,00	72,70	0,01365
48	17	6	+4 (III piętro)	M	62,80	5,80	68,60	0,01288
49	17	7	+5 (IV piętro)	M	62,60	5,70	68,30	0,01282
50	17	8	+5 (IV piętro)	M	62.70	4,20	66,90	0,01256
51	17	9	+6 (V piętro)	M	60.10	4,60	64,70	0,01215
52	17	10	+6 (V piętro)	M	60.00	6.10	66,10	0,01241
53	17	11	+7 (VI piętro)	M	56,10	6,90	63,00	0,01183
54	17	12	+ 7 (VI piętro)	M	56,20	9,70	65.90	0,01237
55	17 A	1	+2 (I piętro)	M	49,20	5,30	54,50	0,01023
56	17 A	2	+2 (I piętro)	M	49,10	4,20	53,30	0,01001
57	17 A	3	+3 (II piętro)	M	49,60	8,60	58,20	0,01093
58	17 A	4	+3 (II piętro)	M	49,70	4,00	53,70	0,01008
59	17 A	5	+4 (III piętro)	M	49.40	7,20	56,60	0,01063
60	17 A	6	+4 (III piętro)	M	49,70	5,10	54,80	0,01029
61	17 A	7	+5 (IV piętro)	M	49,20	4,80	54,00	0,01014
62	17 A	8	+5 (IV piętro)	M	49,70	6,80	56,50	0,01061
63	17 A	9	+6 (V piętro)	M	54,60	4,40	59,00	0,01108
64	17 A	10	+6 (V piętro)	M	55.30	4,10	59,40	0,01115

Budynek mieszkalny ul. Kraszewskiego 13A-17B

Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ * M/U				
65	17 B	1	+ 2 (I Piętro)	M	62.60	6.10	68,70	0,01290
66	17 B	2	+2 (I piętro)	M	62,40	3,70	66,10	0,01241
67	17 B	3	+3 (II piętro)	M	62,90	3.70	66,60	0,01250
68	17 B	4	»3 (II piętro)	M	62,70	4,10	66,80	0,01254
69	17 B	5	+4 (III piętro)	M	62.80	5,60	68,40	0,01284
70	17 B	6	+4 (III piętro)	M	62.60	3.30	65,90	0.01237
71	17 B	7	+5 JIV piętro)	M	62.80	2,90	65,70	0,01234
72	17 B	8	+5 (IV piętro)	M	62.80	4,70	67,50	0,01267
73	17 B	9	+6 (V piętro)	M	59.70	3.00	62,70	0,01177
74	17 B	10	+6 (V piętro)	M	60.20	5,10	65,30	0,01226
75	17 B	11	+7 (VI piętro)	M	55.90	4,70	60,60	0,01138
76	17 B	12	+7 (VI piętro)	M	55.80	3.50	59,30	0,01113
RAZEM:					4908,50	417,60	5326,10	1,00000

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr *Wiesław Guz*

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Baran