

UCHWAŁA NR 5
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU
z dnia 15 listopada 2011 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy
ulicy Mieczysława Orłowicza 14-20 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 95/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Mieczysława Orłowicza 14-20 we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Mieczysława Orłowicza 14-20 we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 30 o powierzchni 5 823,00 m², AM 10, obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00226850/3. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:

a) 40 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni	2 812,20 m ² ,
b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni	0 m ² ,
c) 0 lokali użytkowych o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni	0 m ² ,
d) 41 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni	276,00 m ² ;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi 3 088,20 m².
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:

a) maszynownie dźwigu o pow.	0,00 m ² ,
b) suszarnie o pow.	46,30 m ² ,
c) wózkownie o pow.	38,20 m ² ,
d) węzeł ciepłowniczy o pow.	45,70 m ² ,
e) pomieszczenie techniczne o pow.	14,90 m ² ,
f) pomieszczenia gospodarcze o pow.	25,20 m ² ,
g) pomieszczenie administracyjne o pow.	9,10 m ² ,
h) korytarze i klatki schodowe o pow.	528,80 m ² ,
i) korytarze z szybami windowymi o pow.	0,00 m ² .
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi 708,20 m².

§ 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;
- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;

- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała nr 95/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Mieczysława Orłowicza 14-20 we Wrocławiu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba, że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Barski

Załącznik do UCHWAŁY NR 5 ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI”**WE WROCŁAWIU****z dnia 15 listopada 2011 roku.****w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości****przy ul. Orłowicza 14-20 we Wrocławiu**

Budynek mieszkalny ul. Orłowicza 14-20								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ * M/U				
1	14	1	+1 (parter)	M	66,10	6,40	72,50	0,02348
2	14	2	+1 (parter)	M	74,60	4,30	78,90	0,02555
3	14	3	+2 (I piętro)	M	66,20	8,50	74,70	0,02419
4	14	4	+2 (I piętro)	M	74,20	8,60	82,80	0,02681
5	14	5	+3 (II piętro)	M	65,40	8,30	73,70	0,02387
6	14	6	+3 (II piętro)	M	74,80	9,00	83,80	0,02714
7	14	7	+4 (III piętro)	M	65,90	6,40	72,30	0,02341
8	14	8	+4 (III piętro)	M	74,80	6,30	81,10	0,02626
9	14	9	+5 (IV piętro)	M	66,30	4,60	70,90	0,02296
10	14	10	+5 (IV piętro)	M	74,60	4,80	79,40	0,02571
11	16	1	+1 (parter)	M	66,00	14,80	80,80	0,02616
12	16	2	+1 (parter)	M	74,50	8,30	82,80	0,02681
13	16	3	+2 (I piętro)	M	66,00	6,50	72,50	0,02348
14	16	4	+2 (I piętro)	M	74,60	5,90	80,50	0,02607
15	16	5	+3 (II piętro)	M	66,00	5,00	71,00	0,02299
16	16	6	+3 (II piętro)	M	74,70	4,80	79,50	0,02574
17	16	7	+4 (III piętro)	M	66,10	5,00	71,10	0,02302
18	16	8	+4 (III piętro)	M	74,80	5,00	79,80	0,02584
19	16	9	+5 (IV piętro)	M	66,00	4,20	70,20	0,02273
20	16	10	+5 (IV piętro)	M	74,70	4,30	79,00	0,02558

Budynek mieszkalny ul. Orłowicza 14-20								
Lp	DANE LOKALU				Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz pomieszczenia przynależnego w m ²	Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej
	Nr KLATKI	Nr LOKALU	KONDYGNACJA (piętro)	RODZAJ * M/U				
21	18	1	+1 (parter)	M	74,50	9,00	83,50	0,02704
22	18	2	+1 (parter)	M	66,20	6,80	73,00	0,02364
23	18	3	+2 (I piętro)	M	74,50	5,90	80,40	0,02603
24	18	4	+2 (I piętro)	M	66,00	10,00	76,00	0,02461
25	18	5	+3 (II piętro)	M	74,50	5,10	79,60	0,02578
26	18	6	+3 (II piętro)	M	64,80	9,30	74,10	0,02399
27	18	7	+4 (III piętro)	M	74,80	9,20	84,00	0,02720
28	18	8	+4 (III piętro)	M	66,20	10,30	76,50	0,02477
29	18	9	+5 (IV piętro)	M	74,80	7,00	81,80	0,02649
30	18	10	+5 (IV piętro)	M	66,00	10,20	76,20	0,02467
31	20	1	+1 (parter)	M	74,80	6,40	81,20	0,02629
32	20	2	+1 (parter)	M	66,00	4,90	70,90	0,02296
33	20	3	+2 (I piętro)	M	74,70	7,00	81,70	0,02646
34	20	4	+2 (I piętro)	M	66,10	7,00	73,10	0,02367
35	20	5	+3 (II piętro)	M	74,70	4,50	79,20	0,02565
36	20	6	+3 (II piętro)	M	66,00	4,60	70,60	0,02286
37	20	7	+4 (III piętro)	M	74,60	8,20	82,80	0,02681
38	20	8	+4 (III piętro)	M	66,00	9,50	75,50	0,02445
39	20	9	+5 (IV piętro)	M	74,60	8,20	82,80	0,02681
40	20	10	+5 (IV piętro)	M	66,10	1,90	68,00	0,02202
					2 812,20	276,00	3 088,20	1,00000

*

M – lokal mieszkalny
U – lokal użytkowy

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
[Podpis]
mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
[Podpis]
Andrzej Barski