

UCHWAŁA NR /61/ 2013

RADY NADZORCZEJ

Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu

z 4 listopada 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 15-15A we Wrocławiu (KW nr WR1K/00085202/5).

Na podstawie § 111, ust. 1, pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu oraz art. 46 § 1, pkt 3 ustawy z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 15-15A we Wrocławiu (KW nr WR1K/00085202/5) w postaci działki nr 110, AM 8, obręb Południe, służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu po urządzonych traktach komunikacyjnych na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji, jako działka gruntu nr 43, AM 8, obręb Południe, o powierzchni 0,0438 ha (czterysta trzydzieści osiem metrów kwadratowych), położonej we Wrocławiu przy ul. Gen. Karola Kniaźiewicza nr 16, objętej księgą wieczystą nr WR1K/00193194/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, na następujących zasadach:

- a) i2 DEVELOPMENT Sp. z o.o. M3 Sp.K. wybuduje nowy wjazd do bramy od strony chodnika przy ul. Komuny Paryskiej 15-15A,
- b) za ustanowienie służebności gruntowej, i2 DEVELOPMENT Sp. z o.o. M3 Sp.K. wpłaci jednorazowo na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” kwotę 6.000,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy zł.).

§ 2

Traci moc UCHWAŁA NR /60/ 2013 RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z 16 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 15-15A we Wrocławiu (KW nr WR1K/00085202/5).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

Mirosław Czerwiński

Jerzy Kozłowski

Tadeusz Danecki

Jolanta Szczepkowska

Anna Biniek

Zbigniew Puk

Dorota Kamińska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 15-15A we Wrocławiu (KW nr WR1K/00085202/5)

Podjęta 16 września 2013 roku, przez Radę Nadzorczą uchwała nr 60/2013 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 15-15A we Wrocławiu (KW nr WR1K/00085202/5) nie precyzowała nieruchomości gruntowej na rzecz, której została ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po urządzonych traktach komunikacyjnych. Tak ustanowiona służebność zawierała jedynie nazwę jej beneficjenta, co z oczywistych przyczyn nie definiowało w sposób jednoznaczny na rzecz, jakiej nieruchomości gruntowej ta służebność została ustanowiona, bowiem i2 DEVELOPMENT Sp. z o.o. jest właścicielem wielu nieruchomości gruntowych położonych we Wrocławiu.

Przedstawiony projekt nowej uchwały w tej sprawie naprawia ten błąd, poprzez doprecyzowanie beneficjenta uchwalanej służebności.