

Załącznik nr
do protokołu z posiedzenia
Rady Nadzorczej SM „Budowlani”
z 10 lutego 2014 roku

UCHWAŁA NR 165 2014
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
z 10 lutego 2014 roku

w sprawie uchwalenia planu gospodarczego dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” pn.
„Planowane koszty stawki eksploatacyjnej na rok 2014”

Na podstawie § 111 ust. 1 pkt. 16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu w związku z § 2 ust. 1 i 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwala / ~~nie uchwala~~ plan gospodarczy (*finansowy*) dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” pod nazwą „**Planowane koszty stawki eksploatacyjnej na rok 2014**”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

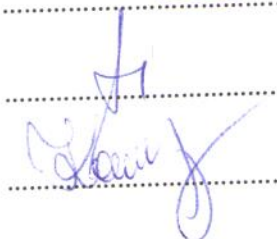
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

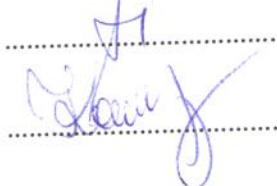
Mirostaw Czerwiński



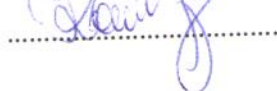
Tadeusz Danecki



Anna Biniek



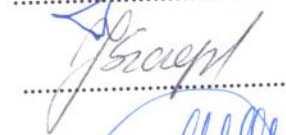
Dorota Kamińska



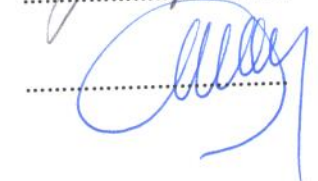
Jerzy Kozłowski



Jolanta Szczepkowska



Zbigniew Puk



Planowane koszty stawki eksploatacyjnej na 2014 rok

Lp.	Wyszczególnienie	2012					2013					2014		
		Plan	Planowany wsk. na 1m²/m-c	Wykonanie na dzień 31.12.2012	Wykonanie na 1m²/m-c	Procent wykonania na dzień 31.12.2012	Plan	Planowany wsk. na 1m²/m-c	Wykonanie na dzień 31.12.2013	Wykonanie na 1m²/m-c	Procent wykonania na dzień 31.12.2013	Plan	Planowany wsk. na 1m²/m-c	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Wynagrodzenia osobowe	990 000,00	0,94	972 240,06	0,92	98%	1 020 000,00	0,96	987 910,34	0,93	97%	1 040 000,00	0,98	
2	Wynagrodzenia bezosobowe	25 000,00	0,02	38 890,12	0,04	156%	25 000,00	0,02	16 990,00	0,02	68%	20 000,00	0,02	
3	Diety Rady Nadzorczej	54 000,00	0,05	52 920,00	0,05	98%	57 000,00	0,05	56 456,00	0,05	99%	60 000,00	0,06	
4	Narzuć na place i inne św. na rzecz pracowników	203 000,00	0,19	204 527,70	0,19	101%	215 000,00	0,20	193 228,92	0,18	90%	215 000,00	0,20	
5	Diety i ryczałty samochodowe	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	24 000,00	0,02	23 773,84	0,02	99%	25 000,00	0,02	
6	Ekwiwalent za telefon	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	7 500,00	0,01	7 000,00	0,01	93%	8 500,00	0,01	
7	Obsługa prawna	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	59 000,00	0,06	58 024,42	0,05	98%	59 000,00	0,06	
8	Prowizje bankowe i inne opłaty	20 000,00	0,02	13 953,83	0,01	70%	15 000,00	0,01	13 718,93	0,01	91%	15 000,00	0,01	
9	Usługi telefoniczne	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	17 000,00	0,02	17 074,92	0,02	100%	18 000,00	0,02	
10	Usługi pocztowe	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	18 000,00	0,02	15 872,04	0,02	88%	18 000,00	0,02	
11	Opłaty skarbowe sądowe i notarialne	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	5 000,00	0,00	4 232,21	0,00	85%	5 000,00	0,00	
12	Ubezpieczenia majątkowe	65 000,00	0,06	58 414,00	0,06	90%	55 000,00	0,05	55 589,00	0,05	101%	50 000,00	0,05	
13	Usługi transportowe	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	
14	Utrzymanie czystości + dozór	530 000,00	0,50	543 216,66	0,51	102%	560 000,00	0,53	581 607,87	0,55	104%	580 000,00	0,55	
15	Materiały i konserwacje	100 000,00	0,09	78 406,25	0,07	78%	90 000,00	0,09	87 849,75	0,08	98%	90 000,00	0,09	
16	Podatek od nieruchomości	2 000,00	0,00	3 170,30	0,00	159%	3 200,00	0,00	8 308,46	0,01	260%	3 500,00	0,00	
17	Opłata za wieczyste użytkowanie	1 000,00	0,00	126,00	0,00	13%	200,00	0,00	0,00	0,00	0%	200,00	0,00	
18	Amortyzacja	35 000,00	0,03	34 265,01	0,03	98%	37 000,00	0,03	45 520,60	0,04	123%	42 000,00	0,04	
19	Wydatki informatyczne	50 000,00	0,05	46 610,41	0,04	93%	50 000,00	0,05	49 574,93	0,05	99%	50 000,00	0,05	
20	Zużycie energii	15 000,00	0,01	15 603,08	0,01	104%	16 000,00	0,02	19 288,62	0,02	121%	17 000,00	0,02	
21	Pozostałe koszty	240 000,00	0,23	209 007,76	0,20	87%	99 500,00	0,09	30 726,14	0,03	31%	50 000,00	0,05	
22	Ekspertyzy i opinie	7 000,00	0,01	2 733,97	0,00	39%	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	
	R A Z E M	2 341 000,00	2,21	2 274 085,15	2,15	97%	2 376 400,00	2,25	2 272 746,99	2,15	96%	2 366 200,00	2,24	

Wrocław, 15 stycznia 2014 r.

SM „BUDOWLANI”
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Magdalena Topp

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr inż. Wiesław Guziewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Andrzej Barński