

UCHWAŁA NR 7/2012
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU
z dnia 9 maja 2012 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy
ulicy M. Orłowicza 1, Z. Glogera 3-7, R. Zmorskiego 2 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 97/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. M. Orłowicza 1, Z. Glogera 3-7, R. Zmorskiego 2 we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. M. Orłowicza 1, Z. Glogera 3-7, R. Zmorskiego 2 we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 29 o powierzchni 4 816,00 m², AM 10, obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00215007/9. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajdują się:

- a) 62 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni **4 007,00 m²**,
- b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **0,00 m²**,
- c) 0 lokali użytkowych o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **0,00 m²**,
- d) 64 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni **385,10 m²**;

3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **4 392,10 m²**.

4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:

- a) maszynownie dźwigu o pow. **0,00 m²**,
- b) suszarnie o pow. **47,20 m²**,
- c) wózkownie o pow. **60,30 m²**,
- d) węzeł ciepłowniczy o pow. **50,00 m²**,
- e) pomieszczenie techniczne i gospodarcze o pow. **42,70 m²**,
- f) korytarze i klatki schodowe o pow. **787,70 m²**,
- g) korytarze z szybami windowymi o pow. **0,00 m²**.

5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **987,90 m²**.

§ 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;
- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej

- związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
 - d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała nr 97/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. M. Orłowicza 1, Z. Glogera 3-7, R. Zmorskiego 2 we Wrocławiu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba, że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA
[Signature]
mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
[Signature]
Andrzej Barski