

UCHWAŁA NR 8/2012
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” WE WROCŁAWIU
z dnia 9 maja 2012 roku.

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy
ulicy Mieczysława Orłowicza 2-12 we Wrocławiu.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003. Nr 119 poz.1116 ze zmianami) w związku z art. 3 ust. 3-6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Z uwagi na błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę do podjęcia uchwały nr 94/2004 z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Mieczysława Orłowicza 2-12 we Wrocławiu, polegające w szczególności na błędnym określeniu powierzchni lokali oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, określa się na nowo przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Mieczysława Orłowicza 2-12 we Wrocławiu – zwanej dalej nieruchomością.

§ 2

1. Nieruchomość obejmuje działkę gruntu nr 31 o powierzchni 6 947,00 m², AM 10, obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00226853/4. Działka będąca własnością Gminy Wrocław, a oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, zabudowana jest jednym budynkiem wielomieszkalnym stanowiącym odrębną własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

2. W budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości znajduje się:
 - a) 67 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni **4 451,00 m²**,
 - b) 0 lokali użytkowych - garaży o łącznej powierzchni **0,00 m²**,
 - c) 1 lokal użytkowy o innym przeznaczeniu o łącznej powierzchni **17,10 m²**,
 - d) 69 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni **408,00 m²**;
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, lokali o innym, niż mieszkalne, przeznaczeniu oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały, wynosi **4 876,10 m²**
4. Do części wspólnych budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości należą:
 - a) maszynownie dźwigu o pow. **0,00 m²**,
 - b) suszarnie o pow. **62,30 m²**,
 - c) wózkownie o pow. **57,60 m²**,
 - d) węzeł ciepłowniczy o pow. **48,30 m²**,
 - e) pomieszczenie techniczne i gospodarcze o pow. **66,30 m²**,
 - f) pomieszczenie administracyjne o pow. **19,40 m²**,
 - g) korytarze i klatki schodowe o pow. **837,20 m²**,
 - h) korytarze z szybami windowymi o pow. **0,00 m²**.
5. Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi **1 091,10 m²**.

§ 3

Wykaz lokali oraz pomieszczeń przynależnych z wyszczególnieniem:

- a) rodzaju, położenia i powierzchni każdego z lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi - w tym piwnic lub pomieszczeń gospodarczych, o ile piwnica lub pomieszczenie gospodarcze jest w tym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje;

- b) wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu;
- c) oznaczenia osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności poszczególnych lokali - w tym osób którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- d) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu dokonanego na podstawie odrębnych przepisów przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

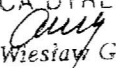
zawiera **załącznik** stanowiący integralną część uchwały.

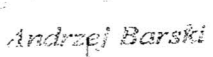
§ 4

Traci moc uchwała nr 94/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.03.2004 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Mieczysława Orłowicza 2-12, we Wrocławiu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba, że zostanie zaskarżona do sądu w trybie art. 43 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

SM „BUDOWLANI”
WICEPREZES ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Wiesław Guzewicz

SM „BUDOWLANI”
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Barski